**Организатор торгов:**

Конкурсное агентство Калининградской области

[konkurs@gov39.ru](mailto:konkurs@gov39.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец:**

Агентство по имуществу Калининградской области

[aim@gov39.ru](mailto:aim@gov39.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**<…>**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оператор электронной площадки:**

ООО «РТС-ТЕНДЕР»

[ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

**РЕШЕНИЕ № Т-77/2018**

Резолютивная часть объявлена 15.11.2018 г. Калининград

Изготовлено в полном объеме 20.11.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

- А.В. Демкин – руководитель Калининградского УФАС России;

Члены Комиссии:

- И.С. Шестакова – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

- А.А. Кошкумбаева – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

с участием представителей:

- заявителя - **<…>**:

- **<…>** – представителя по доверенности;

- **<…>** - представителя по доверенности;

- организатора торгов – Конкурсного агентства Калининградской области:

- Р.Г. Норвилас – представителя по доверенности;

- П.П. Вашец – представителя по доверенности;

рассмотрев жалобу **<…>** (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Конкурсного агентства Калининградской области при проведении открытого аукциона в электронной форме № эа-18062-П по продаже государственного имущества Калининградской области, имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия, д. 15а (извещение № 031018/0027754/01, номер аукциона на ЭТП: 9826) (далее – Аукцион) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 31.10.2018 поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов в части принятия необоснованного, по мнению Заявителя, решения об отказе в допуске к участию в Аукционе.

**В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы**

Заявитель для участия в Аукционе заключил с физическим лицом **<…>** агентский договор № 25/10/18/1-Л от 25.10.2018 (далее - Агентский договор).

Согласно пункту 1 Агентского договора Агент обязуется по поручению Принципала (Заявитель) за вознаграждение совершить от своего имени и за счет Принципала юридические и иные действия, в том числе - заключить с третьими лицами сделки по покупке имущества (далее - Товар). Такие сделки могут быть также совершены с использованием баз данных электронных торгов по продаже арестованного, государственного имущества или имущества предприятий банкротов. В случае совершения сделки на электронной торговой площадке, Агент участвует в торгах от своего имени (использует свой электронный ключ), а в случае победы обязуется передать право на заключение Договора купли-продажи имущества по результатам торгов Принципалу. В данном случае денежные средства в качестве задатка (оплаты стоимости Имущества) могут быть оплачены как Принципалом, так и Агентом.

С целью участия в Аукционе, со стороны Заявителя была осуществлена оплата задатка в установленной Организатором торгов сумме.

В подтверждение оплаты задатка, **<…>** на электронную почту от оператора электронной площадки пришло сообщение о зачислении задатка для участия в торгах.

Таким образом, в результате заключенного Агентского договора с **<…>**, последний от своего лица, но действующий в интересах Принципала, 30.10.2018 года подал заявку на участие в торгах на электронную площадку ООО «РТС-ТЕНДЕР» с приложением всех необходимых документов для её принятия и признания **<…>** участником торгов, с подтверждённым оплаченным задатком.

Заявитель считает, что заявка **<…>**, действующего в интересах Заявителя, была оформлена надлежащим образом, по форме, предоставленной Организатором торгов, с приобщением всех необходимых документов для участия в торгах.

По результатам рассмотрения соблюдения всех требований, предъявляемых к подаваемым заявкам для участия в торах и приобщенным документам, от Организатора торгов 08.11.2018 на электронную почту **<…>** было отправлено уведомление об отказе в признании **<…>** участником торгов.

Исходя из текста уведомления об отказе в признании **<…>** участником торгов, следует, что отказ в допуске для участия в торгах был установлен по причине нарушения подпунктов 2, 3 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заявитель считает, что претендентом на участие в торгах **<…>** были представлены все необходимые должным образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении.

Заявитель просит признать незаконным отказ Организатора торгов в допуске заявки **<…>**, действующего в интересах Заявителя, для участия в Аукционе и допустить к участию в Аукционе данную заявку.

**Организатором торгов даны следующие пояснения по сути жалобы Заявителя**

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами Заявителя и сообщил, что при проведении Аукциона действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В качестве претендента на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) зарегистрирован **<…>**.

При рассмотрении поданных претендентами заявок на участие в аукционе комиссией Организатора торгов было установлено, что в нарушение требований пункта 30 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее - Положение) и информационного сообщения при оформлении права на участие в Аукционе **<…>** не подал заявку на участие в Аукционе в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении. Вместо этого **<…>** подал заявку Заявителя (в поле «фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку» были указаны данные Заявителя, а в поле «доверенное лицо Претендента» данные **<…>**). Следовательно, претендент - **<…>**, зарегистрированный на ЭТП в качестве претендента, не представил, требуемый, согласно перечню, приведенному в информационном сообщении, документ.

Также, **<…>**. представлены следующие документы:

* опись документов, подписанная **<…>**.;
* копии всех листов паспорта **<…>**;
* копия СНИЛС **<…>**;
* копия свидетельства **<…>** о постановке на учет физического лица в налоговом органе;
* копия листов №№ 2,3,6,7 паспорта Заявителя;
* копия агентского договора от 25.10.2018 № 25/10/18/1-Л, заключенного между **<…>** - агентом и Заявителем - принципалом.
* копия чек-ордера о перечислении Заявителем задатка за участие в аукционе.

Согласно вышеназванному агентскому договору **<…>** по поручению Заявителя уполномочен совершать юридические и иные действия от своего имени, а именно от своего имени участвовать в Аукционе.

Статьей 16 Закона о приватизации, информационном сообщением определено, что в случае, если от имени претендента действует представитель его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Агентский договор, копия которого представлена **<…>**, не подтверждает полномочия представителя претендента на осуществление действий от имени претендента и не является доверенностью. В составе документов, представленных **<…>**, не было доверенности на представление интересов **<…>** или нотариально заверенной копии такой доверенности.

Следовательно, **<…>** не уполномочен подавать заявку на участие в Аукционе от имени **<…>**.

На основании изложенного, **<…>** отказано в допуске к участию в Аукционе на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации, а именно в связи с непредставлением документов, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (заявки на участие в Аукционе, поданной от имени претендента).

Организатор торгов поясняет, что если **<…>** был намерен выступать в качестве претендента на Аукционе, то он должен был подать заявку на участие в Аукционе только после регистрации на ЭТП. При этом в нарушение требований информационного сообщения и абзаца 6 пункта 1 статьи 16 Закона о приватизации к заявке на участие в Аукционе не приложены копии всех листов документа, удостоверяющего личность **<…>** (приложены копии листов №№ 2,3,6,7). Непредставление вышеуказанных документов является основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации.

На основании изложенного **<…>** как претенденту, зарегистрированному на ЭТП было отказано в допуске к участию в аукционе на основании подпунктов 2, 3 пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации.

При этом протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Калининградской области, № эа-18062-П от 07.11.2018, в соответствии с требованиями пункта 32 Положения, содержит основания для принятия Комиссией решения об отказе **<…>.**

Таким образом, Организатор торгов считает свои действия законными, а жалобу Заявителя необоснованной.

**Заслушав сторону Заявителя, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее**

03.10.2018 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: *torgi.gov.ru* (далее - официальный сайт), электронной торговой площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР», а также на официальном сайте Конкурсного агентства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: *zakupki.gov39.ru* размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме № эа-18062-П по продаже государственного имущества Калининградской области, имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия, д. 15а (извещение № 031018/0027754/01 на официальном сайте, номер аукциона на ЭТП: 9826).

Организатором торгов является Конкурсное агентство Калининградской области.

Собственник имущества (продавец) – Агентство по имуществу Калининградской области.

Дата и время окончания подачи заявок: 30.10.2018 16:00.

Дата и время проведения аукциона: 12.11.2018 11:00.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными [статьями 18](consultantplus://offline/ref=B372D616BCD62949E858520EC817B03C2E52E03F29FE066D1C44B139FA219ADAAF2D34D5EAC8B537EF208BB95F98E790C242C605535DE1A3H2G8O) - [20](consultantplus://offline/ref=B372D616BCD62949E858520EC817B03C2E52E03F29FE066D1C44B139FA219ADAAF2D34D5EAC8B533E6208BB95F98E790C242C605535DE1A3H2G8O), [23](consultantplus://offline/ref=B372D616BCD62949E858520EC817B03C2E52E03F29FE066D1C44B139FA219ADAAF2D34DDEAC3E366AB7ED2E912D3EB90D55EC705H4G5O), [24](consultantplus://offline/ref=B372D616BCD62949E858520EC817B03C2E52E03F29FE066D1C44B139FA219ADAAF2D34D5EAC8B433EA208BB95F98E790C242C605535DE1A3H2G8O) настоящего Федерального закона, может осуществляться в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [статьей 15](consultantplus://offline/ref=18370CA41EC4113521A3E057BF4D4973637C2CF55DB0EFB17F7C65F249A0EBD19B33948FE67E3AF23DA0469820D03D591FC6E4DDfBL2O) Закона о приватизации (пункт 6 статьи 32.1 Закона о приватизации).

В силу пункта 7 статьи 32.1 Закона о приватизации для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 14 статьи 32.1 Закона о приватизации [порядок](consultantplus://offline/ref=D3CE9709456C4384174618577AA130F2BD7FB06FE871C9EDD851501C7FA2D1F19727DE4CF694301E28F9B89B42E678CEC1FA238D781C4C1DF3M8O) организации и проведения продажи в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

В силу пункта 1 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (далее – Положение)

данное Положение устанавливает порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее соответственно - имущество, продажа имущества) путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F2B85D897370539BE2FDB34FF25F2B0661791F9AC74466809BA1610400BE1D0E803853FC010633F15F7783674D54110FDBCA8C42Fj0a8O) "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением.

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Согласно пункту 1 статьи 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой претенденты – физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=63B3746159DED1028397CC20521B7024DCF71E1F84B8CAFE26217F17B70BA52B55B70EF696721F48285AE12D06u9R5O), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов (пункт 2 статьи 16 Закона о приватизации).

Согласно пункту 10 Положения документооборот между претендентами, организатором ипродавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**),** заверенных электронной подписью продавца, претендента либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В соответствии с пунктом 30 Положения для участия в продаже имущества на аукционе претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с пунктом 2.1 документации об Аукционе покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за установленным исключением.

Согласно пункту 4.1 документации об Аукционе к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, установленным пунктом 2 настоящей документации, своевременно подавшие заявку и представившие одновременно с заявкой документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – информационное сообщение), обеспечившие внесение и поступление на счет, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка, в размере, порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением, оформившие представляемые с заявкой документы в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, указанными также в информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении, в порядке, установленном данным информационным сообщением (пункт 4.2 документации об Аукционе).

В силу пункта 4.3 документации об Аукционе для участия в аукционе юридическое или физическое лицо, намеревающееся принять участие в аукционе (далее – претендент), обязан:

- подготовить и представить заявку и одновременно с заявкой документы, перечень и требования к оформлению которых установлены информационным сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации;

внести задаток в порядке, установленном информационным сообщением.

Подача заявки означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств соблюдать эти условия (пункт 4.4 документации об Аукционе).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия этого лица (пункт 4.5 документации об Аукционе).

В соответствии с информационным извещением о проведении Аукциона для претендентов – физических лиц (в том числе индивидуальные предприниматели) обязательными представляемыми документами являются:

*− заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение No 2 к Информационному*

*сообщение, размещены отдельно одновременно с настоящим Информационным сообщением);*

*− доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);*

*− опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).*

Кроме того, при подаче заявки претенденты – физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо прикладывают к заявке копии всех листов такого документа.

Согласно пункту 27 Положения к участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=55E7B2E3E893CD8AF61446FAFBAF72D27D2538C7DDC7CBC828E28B0E2E7A478E7B2BD5E4E5F20C744A3CF8182008e5O) о приватизации участниками.

В силу пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Согласно пункту 32 Положения продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В соответствии с пунктом 33 Положения не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Калининградской области, № эа-18062-П от 07.11.2018 участниками Аукциона признаны следующие претенденты:

- ООО «ШТУМ», ООО «ТИТАН», **<…>**.

В соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации **<…>** отказано в допуске к участию в Аукционе по следующим основаниям:

*«Пунктом 7* *статьи 32.1 Закона о приватизации установлено, что для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.*

*Согласно пункту 10 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства от 27.08.2012 № 860 (далее - Положение) документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.*

*В качестве претендента на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме зарегистрирован* **<…>.**

*В соответствии с пунктом 30 Положения претенденты для участия в аукционе в электронной форме заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.*

*Согласно перечню представляемых претендентами документов, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, претенденты - физические лица представляют следующие документы:*

*- заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 2 к Информационному сообщение)».*

*- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);*

*- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).*

*При подаче заявки претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо прикладывают к заявке копии всех листов такого документа*

*Заявка* **<…>** *подана не по установленной информационным сообщением форме, а именно в поле «фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку» заявки на участие в аукционе указан* **<…>***, который именуется в ней «Претендент».*

*Согласно представленному с заявкой на участие в аукционе агентскому договору от 25.10.2018 № 25/10/18/1-Л, заключенным между* **<…>** *и* **<…>** *последний, по поручению* **<…>** *уполномочен совершать юридические и иные действия от своего имени, в том числе от своего имени участвовать в торгах. Следовательно, заявку на участие в аукционе* **<…>** *не уполномочен подавать от имени* **<…>***.*

*Таким образом,* **<…>** *не представлена заявка на участие в аукционе по форме, установленной информационным сообщением.*

*Кроме того, в нарушение пункта 7 статьи 32.1 Закона о приватизации* **<…>** *не зарегистрирован на электронной площадке. В нарушение требований информационного сообщения и абзаца 7 пункта 1 Закона о приватизации доверенности на осуществление действий от имени* **<…>***, оформленной в установленном порядке, или нотариально заверенной копии такой доверенности* **<…>** *к заявке приложено не было. Также в нарушение требований информационного сообщения и абзаца 6 пункта 1 Закона о приватизации к заявке не приложены копии всех листов документа, удостоверяющего личность* **<…>** *(приложены копии листов №№2,3,6,7)».*

Решение об отказе **<…>** в допуске к участию в Аукционе, с его обоснованием, также указано в информационном сообщении от 08.11.2018.

Заслушав доводы сторон, проанализировав поступившие материалы, ознакомившись с заявками участников Аукциона, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 1 агентского договора № 25/10/18/1-Л от 25.10.2018, представленному в заявке на участие в Аукционе, Агент (**<…>**) обязуется по поручению Принципала (Заявитель) за вознаграждение совершить от своего имени и за счет Принципала юридические и иные действия, в том числе - заключить с третьими лицами сделки по покупке имущества (далее - Товар). Такие сделки могут быть также совершены с использованием баз данных электронных торгов по продаже арестованного, государственного имущества или имущества предприятий банкротов. В случае совершения сделки на электронной торговой площадке, Агент участвует в торгах от своего имени (использует свой электронный ключ), а в случае победы обязуется передать право на заключение Договора купли-продажи имущества по результатам торгов Принципалу. В данном случае денежные средства в качестве задатка (оплаты стоимости Имущества) могут быть оплачены как Принципалом, так и Агентом.

Наименование имущества: имущественный комплекс, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия, д. 15а (пункт 1.3 агентского договора № 25/10/18/1-Л от 25.10.2018).

Таким образом, в соответствии с условиями агентского договора № 25/10/18/1-Л от 25.10.2018 **<…>** по поручению Заявителя уполномочен совершать юридические и иные действия от своего имени, в том числе, в рассматриваемом действии, от своего имени подавать заявку на участие в Аукционе.

Вместе с тем, при рассмотрении поданной заявки на участие в Аукционе, Комиссией установлено, что в строке *«фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку (именуемый далее Претендент»)* указаны данные Заявителя *(***<…>***)*, **<…>** определен как доверенное лицо Претендента.

На основании вышеизложенного, Комиссия, приходит к выводу, что **<…>**, зарегистрированном на ЭТП как претендент, не представлена заявка на участие по форме, установленной информационным сообщением, таким образом, действия конкурсной (аукционной) комиссии Организатора торгов, по принятию решения об отказе **<…>** в допуске к участию в Аукционе, соответствуют нормам Закона о приватизации.

В заседании Комиссии представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, на вопрос председателя Комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалы дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить, имеются в распоряжении Комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу **<…>** необоснованной.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии: |  | А.В. Демкин |
| Члены Комиссии: |  | И.С. Шестакова  А.А. Кошкумбаева |

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.