

25.06.2019, исх. № б.н.

В Управление  
Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области  
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (бокс №033)  
телефон/факс: (8-4012) 53-72-01, факс (8-4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

от: участника закупки:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ"

сокращенное наименование: ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ"  
ОГРН 1133926014496 ИНН/КПП 3906292855/390601001  
контактный телефон: 8(905)240-34-78, 8(4012)99-42-99,  
адрес электронной почты: [cgs2016@mail.ru](mailto:cgs2016@mail.ru)  
адрес (место нахождения):  
236029, ОБЛ.КАЛИНИНГРАДСКАЯ, Г.КАЛИНИНГРАД,  
УЛ.КАЛЯЗИНСКАЯ, Д.6, ПОМ.1  
почтовый адрес:  
236029, ОБЛ.КАЛИНИНГРАДСКАЯ, Г.КАЛИНИНГРАД,  
УЛ.КАЛЯЗИНСКАЯ, Д.6, ПОМ.1

Заказчик: (лицо, действия которого обжалуются):  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ"  
ОГРН 1143926013846 ИНН 3906322838 КПП 390601001  
контактный телефон: 8(4012)674-559, 8(4012)674-549,  
адрес электронной почты: [zakupki@fondqkh39.ru](mailto:zakupki@fondqkh39.ru)  
адрес (место нахождения):

Ф.И.О. ответственного лица: Хорошунова Надежда Геннадьевна  
в составе:

Антонович Игорь Олегович, Филонов Андрей Валерьевич, Белых  
Арина Викторовна, Сладкова Елена Викторовна, Коростелева  
Александра Сергеевна.

адрес (место нахождения):  
236022, ОБЛ.КАЛИНИНГРАДСКАЯ, Г.КАЛИНИНГРАД,  
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 51  
почтовый адрес:  
236022, ОБЛ.КАЛИНИНГРАДСКАЯ, Г.КАЛИНИНГРАД,  
УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 51

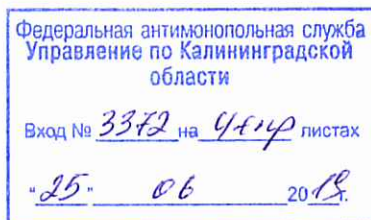
№ процедуры: 203550000101900103

официальный сайт: <https://zakupki.gov.ru/>;

наименование электронной площадки:

Единая электронная торговая площадка (АО "ЕЭТП")

адрес сайта оператора электронной площадки В СЕТИ "Интернет":  
<https://fkr2.roseltorg.ru/>.



14:46

## ЖАЛОБА

на действия (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего

1.

Протоколом №27701000-26/СМР-19/С-1 от 20 июня 2019 г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 203550000101900103 (далее – "ПРОТОКОЛ №1") Комиссия по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Калининградской области (далее – "КОМИССИЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК") приняла решение допустить к участию в процедуре и признать участниками аукциона следующих заявителей: Общество с ограниченной ответственностью "СК "ЛОГОС СТРОЙ" (далее – ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ", Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (далее – ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"), Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ" (далее – ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ"), Общество с ограниченной ответственностью "РЕ СТРОЙ" (далее – ООО "РЕ СТРОЙ"),

В соответствии с пунктом 162 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – "ПОЛОЖЕНИЕ\*\*") доступ к вышеназванному ПРОТОКОЛУ №1 на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки был открыт 24.06.19 г.

Протоколом проведения электронного аукциона от 24.06.19 г., (далее – "ПРОТОКОЛ №2"), победителем процедуры признано ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ" ИНН 3906297109, предложившего цену контракта 77 474 808,31 руб.

Заявка ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ" (далее – "ЗАЯВИТЕЛЬ") с предложением 79 072 227,03 руб. заняла 4-е место.

## 2.

По нижеследующим основаниям ЗАЯВИТЕЛЬ полагает незаконными следующие решения КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК:

1) решение (ПРОТОКОЛ №1) о допуске к участию в процедуре и признании участниками аукциона ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ" (Заявка №1), ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (Заявка №2), ООО "РЕ СТРОЙ" (Заявка №4),

2) решение (ПРОТОКОЛ №2) о признании победителем процедуры ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ".

В силу подпункта е) пункта 63, пункта 143 ПОЛОЖЕНИЯ\* организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеет право участвовать в электронных аукционах по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора. Таким образом, самого факта членства подрядной организации в СРО и наличия оплаченного взноса в фонд обеспечения договорных обязательств СРО, для участия в электронных аукционах, регламентированных ПОЛОЖЕНИЕМ\*, недостаточно. Для допуска подрядной организации к электронному аукциону необходимо учитывать в совокупности уровни допуска СРО (по одному договору и по совокупному размеру обязательств по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов), наличие специальных лицензий и аккредитаций (в зависимости от предмета аукциона),

В соответствии с пунктом 5.3. Документации об аукционе в электронной форме №27701000-26/СМР-19/С (далее – "ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ") заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в случае: д) превышения значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

Согласно пункту 8 части III (Информационная карта) ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ начальная (максимальная) цена договора составляет 79 870 936,39 руб.

Соответствующее основание для отказа в допуске к участию в аукционе предусмотрены также пунктом 157 ПОЛОЖЕНИЯ\*.

Между тем, на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области по адресу <https://minstroy39.ru/> в Реестре квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 24.06.2019 по строкам 10, 11, 15 содержатся значения о максимальной (начальной) цене договора электронного аукциона в отношении ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ", ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "РЕ СТРОЙ", которые составляют 60 000 000,00 руб. по каждой компании.

Согласно сведениям, содержащимся на сайте "www.nostroy.ru" Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ) (адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, тел./факс: +7 (495) 987-31-50, +7 (495) 987-31-49) по состоянию на 24.06.2019, члены СРО ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ", ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "РЕ СТРОЙ" имеют УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (право выполнять работы), стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 60 000 000,00 руб. (первый уровень ответственности).

Изложенные выше сведения позволяют сделать вывод о несоответствии УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ участников АУКЦИОНА ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ", ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "РЕ СТРОЙ" требованиям пункта 5.3. ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ и пункту 157 ПОЛОЖЕНИЯ\*, что является основанием для вынесения КОМИССИЕЙ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК решения об отказе в допуске к участию в процедуре вышеназванных компаний, однако такое решение вынесено не было.

То обстоятельство, что членами СРО ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ", ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "РЕ СТРОЙ" внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ в размере, соответствующем 2-му уровню ответственности, в силу части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, не снимает с них обязанности внесения взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, соответствующем 2-му уровню ответственности, если они планируют осуществлять строительство, капитальный ремонт, стоимость которого по одному договору превышает шестьдесят миллионов рублей.

## 3.

В соответствии с пунктом 165 ПОЛОЖЕНИЯ\* в случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора об оказании услуг, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об электронном аукционе.

ЗАЯВИТЕЛЬ внес необходимые взносы для 2-го уровня ответственности как в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, так и в компенсационный фонд возмещения вреда, что подтверждается названным выше Реестром квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 24.06.2019 по строке 16, сведениям Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ) по состоянию на 24.06.2019.

Эти обстоятельства дает ему право на заключение контракта по настоящей процедуре и являются основанием признать законным и обоснованным решение КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК от 20.6.2019 г. (ПРОТОКОЛ №1) в части допуска к участию в процедуре и признании участником аукциона ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ" и принятия решения о передачи ему проекта договора об оказании услуг.

Следовательно, при признании незаконным решения КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК о допуске к участию в процедуре и признании участниками аукциона ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ" (Заявка №1), ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (Заявка №2), ООО "РЕ СТРОЙ" (Заявка №4), ЗАКАЗЧИК обязан передать ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ" проект договора об оказании услуг.

4.

Признание незаконным Решения КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК (ПРОТОКОЛ №1) в части допуска к участию в процедуре и признании участниками аукциона ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ" , ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", ООО "РЕ СТРОЙ" и передача ЗАЯВИТЕЛЮ для подписания контракта полностью восстановит его нарушенные права.

5.

На основании изложенного, руководствуясь главой VI Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

ПРОШУ:

1. Приостановить определение поставщика (подрядчика, исполнителя) в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать настоящую жалобу обоснованной полностью.
3. Отменить юридически значимые протоколы в части определения победителем процедуры ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ" (Протокол проведения электронного аукциона от 24.06.19 г.), а также в части допуска к участию в процедуре и признании участниками аукциона ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ" (Заявка №1), ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (Заявка №2), ООО "РЕ СТРОЙ" (Заявка №4).
4. Выдать предписания об устранении допущенных нарушений и передачи ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ" проекта договора об оказании услуг.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) Протокол №27701000-26/СМР-19/С-1 от 20 июня 2019 г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 203550000101900103, - копия.
- 2) Протокол проведения электронного аукциона от 24.06.19 г., - копия.
- 3) Реестр квалифицированных подрядных организаций, - извлечение, распечатка с сайта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области по адресу <https://minstroy39.ru/>.
- 4) Сведения о наличии права (выполнять работы) члена СРО ООО "СК "ЛОГОС СТРОЙ", - извлечение, распечатка с сайта "www.nostroy.ru" Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ).
- 5) Сведения о наличии права (выполнять работы) члена СРО ООО "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", - извлечение, распечатка с сайта "www.nostroy.ru" Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ).
- 6) Сведения о наличии права (выполнять работы) члена СРО ООО "РЕ СТРОЙ", - извлечение, распечатка с сайта "www.nostroy.ru" Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ).
- 7) Сведения о наличии права (выполнять работы) члена СРО ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ", - извлечение, распечатка с сайта "www.nostroy.ru" Ассоциации "Национальное объединение строителей" (НОСТРОЙ).
- 8) Документации об аукционе в электронной форме №27701000-26/СМР-19/С, - копия.

9) копия Решения единственного участника общества (о продлении полномочий генерального директора).

10) распечатанный электронный документ. ЕГРЮЛ, сведения о юридическом лице. ООО "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ".

11) копия жалобы – 5 экз.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЖИЛСТРОЙ"

М.П.

БАШЕВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

