

исх. № 5/4
от «30» 07 2019 г.

В Управление ФАС России по Калининградской области

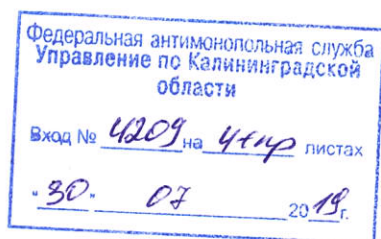
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4, бокс № 033

Податель жалобы:

ООО «Атлас-Маркет»
238750 Калининградская область,
г. Советск, Заводской пер., д.2

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ОАО «Советский ЦБЗ»
Балданов Р.И.
236029, г. Калининград п/о 29, а/я № 666



ЖАЛОБА

Решением арбитражного суда Калининградской области от 13.10.2010 г. по делу А21-5915/2010 ОАО «Советский ЦБЗ» (далее – Должник) было признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства – конкурсное производство.

Конкурсный управляющий должника, являющийся организатором торгов, 02.07.2019 года разместил на официальном сайте ЕФРСБ сообщение № 3918625 о продаже путём публичного предложения имущества должника по единственному лоту № 1 с указанием о приёме заявок в период с 08.07.2019 по 07.08.2019 на электронной торговой площадке «Аукционы сибери» (<https://ausib.ru>).

Согласно опубликованной информации, Порядок предоставления заявок осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» посредством системы электронного документооборота с приложением всего комплекта документов, перечень которых установлен Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На официальном сайте указанной электронной площадке в сети Интернет опубликовано аналогичное извещение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (<https://ausib.ru/etp/trade/view.html?id=102778372>). Предметом торгов по единственному лоту являлось недвижимое имущество в количестве 11 наименований.

Начальная цена составляла 13 734 457,15 руб. Периоды проведения торгов и величина шага снижения цены приведены в указанной ниже таблице:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
08.07.2019 10:00	11.07.2019 09:59	13 734 457,15	1 373 445,72
11.07.2019 10:00	14.07.2019 09:59	12 361 011,44	1 236 101,14
14.07.2019 10:00	17.07.2019 09:59	10 987 565,72	1 098 756,57
17.07.2019 10:00	20.07.2019 09:59	9 614 120,01	961 412,00
20.07.2019 10:00	23.07.2019 09:59	8 240 674,29	824 067,43
23.07.2019 10:00	26.07.2019 09:59	6 867 228,58	686 722,86
26.07.2019 10:00	29.07.2019 09:59	5 493 782,86	549 378,29
29.07.2019 10:00	01.08.2019 09:59	4 120 337,15	412 033,71
01.08.2019 10:00	04.08.2019 09:59	2 746 891,43	274 689,14
04.08.2019 10:00	07.08.2019 12:00	1 373 445,72	137 344,57

26.07.2019 г. в период до 09:59 Заявителем предоставлена заявка для участия в торгах с ценовым предложением не ниже установленного периода с 10-00 23.07.2019 г. по 09:59 26.07.2019 г.

Иных заявок не имелось и не имеется на время подачи настоящей жалобы.

Пунктами 1, 4, 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, последующее снижение цены, то есть возникновение следующего этапа публичного предложения осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах.

Однако по состоянию на момент подачи настоящей жалобы, как следует из информации размещённой на электронной площадке, прием заявок продолжается, что

однозначно свидетельствует о недопуске заявителя к участию в торгах и соответственно о не определении победителя торгов.

В силу абзаца 7 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов по продаже имущества предприятия-банкрота может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве принимается, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Перечень требований и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, установлен пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, таким образом, оспаривание торгов возможно только по основаниям, установленным пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Лицо, обращающееся с требованием о признании торгов недействительными, должно доказать наличие в совокупности следующих обстоятельств: нарушения порядка проведения торгов; данное нарушение затрагивает права и законные интересы истца, которые могут быть восстановлены при применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

Заявитель являлся единственным участником торгов в периоде с 23 по 26 июля 2019 года с ценовым предложением 8 241 000, 00 рублей, которое не ниже 6 867 228,58 рублей и при отсутствии иных заявок, с учетом оплаченного задатка, однозначно должен был стать победителем торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

По смыслу абзаца 3 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов может быть оспорено и признано недействительным (полностью или в части) без признания недействительными торгов.

Соответственно, указанная норма прямо предусматривает возможность оспаривания решения об отказе в допуске к торгам, но не связывает оспаривание решения, с оспариванием самих торгов, во всяком случае пока не определен победитель и с ним не заключен договор.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать незаконным решение организатора торгов о не допуске ООО «Атлас-Маркет» к участию в торгах недвижимого имущества ОАО «Советский ЦБЗ» в количестве 11 наименований, проводимых путем публичного предложения, сведения о которых размещены на официальном сайте ЕФРСБ (сообщение № 3918625), по единственному лоту № 1 с указанием о приёме заявок в период с 08.07.2019 года по 07.08.2019 года.
3. Признать ООО «Атлас-Маркет» победителем торгов по продаже недвижимого имущества ОАО «Советский ЦБЗ» в количестве 11 наименований, проводимых путем публичного предложения, сведения о которых размещены на официальном сайте ЕФРСБ (сообщение № 3918625), по единственному лоту № 1 с указанием о приёме заявок в период с 08.07.2019 года по 07.08.2019 года.
4. Приостановить торги по продаже недвижимого имущества ОАО «Советский ЦБЗ» в количестве 11 наименований, проводимых путем публичного предложения, сведения о которых размещены на официальном сайте ЕФРСБ (сообщение № 3918625), по единственному лоту № 1 с указанием о приёме заявок в период с 08.07.2019 года по 07.08.2019 года.

Приложение:

1. Копия объявления в ЕФРСБ № 3918625 от 02. 07. 2019 года о проведении торгов.
2. Копия заявки на участие в торгах.
3. Копия платёжного поручения № 2954 от 25. 07. 2019 года об оплате задатка.
4. Скриншот с сайта электронной площадки «Аукционы Сибири» по состоянию на подачу настоящей жалобы.
5. Копия решения единственного участника ООО «Атлас-Маркет» о продлении полномочий директора.

Директор
ООО «Атлас-Маркет»



Башкиров А. В.