

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
СКЛЮЕВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ

ИНН 665802024553 ОГРНИП 316965800144652
свидетельство о государственной регистрации серия 66 № 007974505, тел.+79122552306

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области
Г.Калининград, ул.Барнаульская, 4
Тел.8(4012)53-72-01

Заявитель: **Индивидуальный предприниматель**
Склюев Владимир Викторович
ИНН 665802024553 ОГРНИП
316965800144652
620102 Свердловская обл., г.
Екатеринбург,
ул. Шаумяна, д.98, корпус 4, кв.59
тел.+79122552306,
эл.почта: 2831736@bk.ru

Организатор торгов: Финансовый управляющий
Мельник Денис Сергеевич
(ИНН 390610732730)
236001 г.Калининград, ул.Согласия, 12-1
тел.89217114362, d.melnik1982@inbox.ru

Оператор торговой площадки: **Акционерное общество «Российский
аукционный дом»**
190000 Санкт-Петербург, пер.Гривцова,
д.5 лит.В тел. 8(800) 777-57-57

Исх.№ 6 от 15.11.2019г.

ЖАЛОБА
На действия (бездействие) организатора торгов

На электронной торговой площадке <https://lot-online.ru/> я, как претендент, направил заявку на участие в торгах № 95150 лот РАД-183951 по продаже жилого помещения (квартиры) кадастровый номер 38:15:131926:808 по адресу: г.Калининград, ул.СтаршиныДадаева, д.48 кв.3.

В лоте РАД-183951 были прикреплены три документа: Сообщении о проведении торгов № 91150, договор о задатке (форма) и договор купли-продажи (форма).

В рамках процедуры участия в торгах, мною был подписан договор о задатке 13.11.2019г. и по указанным в нем реквизитам перечислен задаток в размере 409 320,0 рублей платежным поручением № 242 от 13.11.2019г. Денежные средства были списаны с моего расчетного счета 13.11.2019г., что подтверждается отметкой банка в платежном поручении.

Согласно информации, указанной в Сообщении о проведении торгов № 91150 и договоре о задатке, задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора торгов № 40817810720861150297 в доп.офисе № 8626/01232 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810100000000634, БИК 042748634

Организатором торгов является Мельник Денис Сергеевич, в соответствии с пунктом с) Сообщения о проведении торгов № 95150.

Именно эти реквизиты были указаны в платежном поручении на оплату задатка для участия в закупке РАД-183951, и денежные средства были зачислены на счет **Организатора торгов, что подтверждается отметкой в платежном поручении № 242 от 13.11.2019 и справкой филиала Точка банка КИВИ АО от 15.11.2019г. № 31-01/28396.**

Поскольку в пункте 1.1. договора о задатке не указан получатель платежа, то из буквального прочтения условий договора, а также Сообщения о проведении торгов № 95150, в платежном поручении № 242 получателем платежа был указан Мельник Денис Сергеевич. Однако, 14.11.2019г. в 10.33час.мск, в банк плательщика поступил запрос из Калининградского отделения № 8626 ПАО Сбербанк об уточнении получателя платежа. Предположив, что получателем платежа может быть Долгополов А.В. (должник), Претендент направил письмо с уточнением реквизитов платежа.в котором получателем указан Долгополов Алексей Викторович.

В документах, размещенных к лоту РАД-183951указана недостоверная информация о реквизитах для перечисления задатка: указаны реквизиты счета должника – Долгополова А.В. но не указан получатель платежа. При этом, по условиям договора о задатке, получателем денег является организатор торгов Мельник Д.С.

Размещение недостоверной информация в документации к лоту РАД-183951делает невозможным своевременное зачисление суммы задатка Претендента на счет организатора торгов.

Согласно информации, размещенной на электронной площадке в закупке РАД-183951, для участия была подана всего одна заявка претендента. Поскольку отсутствовали иные заявки, то согласно пункта н) Сообщения о проведении торгов № 95150, победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на продажу имущество. Согласно графика снижения цены, установленного пунктом м) Сообщения о проведении торгов № 95150, в период с 07.11.2019 по 13.11.2019 шаг аукциона составляет 5 730 480,0 рублей. Мною было сделано предложение на 5 850 500,0 рублей.

Как следует из информации, размещенной влотеРАД-183951, прием задатка завершается в 18.00 часов 13.11.2019г. В случае указания Организатором торгов достоверной информации в реквизитах на перечисление задатка, денежные средства Претендента были бы зачислены на счет своевременно.

Незачисление суммы задатка Претендента на счет, указанный в договоре о задатке, стало возможным исключительно в результате действий организатора торгов – Мельника Д.С.

Как установлено пунктом н) Сообщения о проведении торгов № 95150, решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов

торгов (в день проведения торгов) и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Согласно п.2.2 Договора о задатке, документом, подтверждающим внесение Претендентом полной суммы задатка, является выписка с указанного п.1.1 счета (организатора торгов) на дату, следующую за датой окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов. По информации, полученной от Мельника Д.С., по состоянию на 14.11.2019г. денежные средства Претендента на счет организатора торгов не поступили. Данная информация не была подтверждена выпиской из банка организатором торгов по состоянию на 18.00 часов 14.11.2019г. и полностью опровергается Справкой филиала Точка банка КИВИ АО от 15.11.2019г. № 31-01/28396 и платежным поручением № 242 от 13.11.2010г.

В адрес организатора торгов была направлена претензия 14.11.2019года с требованием завершить торги, признать Склюева В.В. победителем торгов и заключить с ним договор купли-продажи. Однако, от Мельника Д.С. поступил отказ в оформлении Протокола о признании победителем торгов и предложение подать заявку в текущем предложении цены.

Нарушив установленные процедуры проведения торгов, организатор торгов Мельник Д.С. продолжил проведение торгов № 95150 лот РАД-183951.

Действия организатора торгов Мельника Д.С. нарушают права Претендента – ИП Склюева В.В. на приобретение имущества, а так же права должника – Долгополова А.В. на реализацию имущества на максимально выгодных условиях с целью расчета с кредиторами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно пункту 1 статьи 10 Гражданского Кодекса РФ не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Антимонопольным органом рассматриваются жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего (внешнего управляющего), в случае если он является организатором торгов или осуществляет заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, п. 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве,

ПРОШУ:

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить торги № 95150 лот РАД-183951 на электронной площадке <https://lot-online.ru/>.
3. Признать Индивидуального предпринимателя Склюева Владимира Викторовича победителем торгов № 95150 лот РАД-183951 по продаже жилого помещения (квартиры) кадастровый номер 38:15:131926:808 по адресу: г.Калининград, ул.СтаршиныДадаева, д.48 кв.3.
4. Обязать организатора торгов № 95150 лот РАД-183951 Мельника Д.С. заключить с ИП Склюевым В.В. договор купли-продажи жилого помещения (квартиры) кадастровый номер 38:15:131926:808 по адресу: г.Калининград, ул.СтаршиныДадаева, д.48 кв.3. в течение пяти дней после опубликования результатов торгов.

Приложение:

1. Договор о задатке
2. Платежное поручение 242 от 13.11.2019г.
3. Уведомление об уточнении реквизитов
4. Сообщение о проведении торгов
5. Справка филиала Точка банка КИВИ АО от 15.11.2019г. № 31-01/28396.
6. Скрин-шот экрана переписки с банком Претендента.
- 7.

Индивидуальный предприниматель

В.В.Склюев