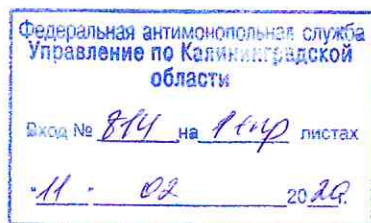


Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области

От Мариняк Игоря Сергеевича



11.02

Жалоба
на торги по приватизации.

Конкурсным агентством Калининградской области 27 декабря 2019 г. были объявлены торги по приватизации недвижимого имущества, расположенного в Калининградской области, г. Зеленоградске по ул. Пионерской, 4 (извещение №271219/0027754/02 от 27.12.2019).

Согласно условиям извещения земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, передается в аренду.

Данное условие не соответствует закону от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 28 которого предусмотрено, что приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, **осуществляется одновременно с отчуждением лицу**, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования. На сегодняшний день законные основания для этого отсутствуют.

Передача участка в аренду нарушает мои права, поскольку мне необходимо будет еще нести расходы на выкуп участка в размере 100 % кадастровой стоимости участка.

На основании изложенного прошу аннулировать торги по приватизации недвижимого имущества, расположенного в Калининградской области, г. Зеленоградске по ул. Пионерской, 4.

Приложение: информационное сообщение о приватизации

10 февраля 2020 г.

И.С. Мариняк