

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Калининградской области**

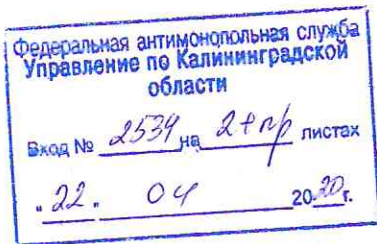
Адрес: 236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4, бокс
5033

Насыров Фарид Замильевича
625002, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 5, ая 5581

**Представитель по доверенности: Шаймарданова Альфина
Фаритовна**

Контактный телефон: +79829703819

Электронная почта: lychezarnai@mail.ru



ЖАЛОБА

на бездействие организатора торгов

Гражданин Насыров Фарид Замильевич ознакомился с публикацией на ЕФРСБ № 4708870 от 20.02.2020, заявкой на проведение торгов (№5092470) на ТП "Фабрикант" по лоту: Лот №1. Дебиторская задолженность к следующим лицам: ООО "СК-АВАНГАРД" (ИНН 8617033120) в сумме 350 000,00 руб.; ООО «Адорра» (ИНН 8602172587) в сумме 1 465 600,00 руб.; ООО "Альфа групп" (ИНН 6617017943) в сумме 12 190 000,00 руб.; ООО "Лидер" (ИНН 8604046450) в сумме 8 892 098,68 руб.; ООО "ПСРЭ" (ИНН 8602255699) в сумме 14 764 601,37 руб.; ООО "ПриуралСтрой" (ИНН 8610025723) в сумме 99 345,00 руб.; ООО "СтройДомСервис" (ИНН 7203257082) в сумме 86 985,00 руб.; ООО "УралПромСнабСервис" (6658309600) в сумме 1 086 956,00 руб.; ООО "ФриСтайл" (ИНН 5404387867) в сумме 2 112 240,00 руб.; ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 7203087994) в сумме 90 000,00 руб.; ОАО "НК "Роснефть" (ИНН 7706107510) в сумме 18 831 716,13 руб.; ООО "Строительное управление №26 (С У-26)" (ИНН 7204181220) в сумме 305 107,88 руб.; ООО "СтройКом" (ИНН 5501253900) в сумме 136 215,66 рублей.

02 апреля 2020 года Гражданин Насыров Фарид Замильевич обратился с письменным Запросом к организатору торгов ООО «Махаон» ОГРН: 1183926003898, ИНН: 3918014193, адрес: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Заречная, д. 1, кв. 4, действующий по заданию конкурсного управляющего ООО «Сибспецстрой». (ИНН: 8617029893, ОГРН: 1118617000402) Яцкевич (Митрофановой) Ирине Николаевне ИНН: 434526943164, адрес: ХМАО – Югра, Белый Яр, ул. Ермака 4 А, адрес для отправки корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Ленинский проспект, д. 121, кв. 5 о предоставлении следующей информации по торгам: 1. Сканированные образы документов, подтверждающих наличие и действительность продаваемых прав требования (в том числе, но не ограничиваясь: договоров, актов выполненных работ/услуг, актов сверок, решений суда о взыскании выставленной на торги дебиторской задолженности). 2. Информацию о причинах включения в один лот дебиторской задолженности к разным дебиторам (включены по инициативе конкурсного управляющего с одобрения комитета кредиторов). 3. Сведения о причинах включения в один лот дебиторской задолженности к действующим предприятиям и предприятиям, которые исключены из ЕПРЮ.Т на дату объявления торгов. 4. Сведения о причинах установления места ознакомления с документами по лоту в Калининградской области, а не по месту нахождения должника и его кредиторов. 5. Сведения о последствиях продажи несуществующих/недействительных прав для арбитражного управляющего.

Информацию о документах по лоту Насыров Фарид Замильевич просил предоставить на электронную почту nassyrov26@gmail.com.

02 апреля 2020 года от организатора торгов ООО «Махаон» на электронную почту Насырова Фарид Замильевича поступил ответ, прописывающий, что ознакомлении с документами по лоту, выставленному на торги, производится у Организатора торгов лично, для ознакомления обязательна предварительная запись на ознакомление по электронной почте: sibspecstroytorgi@gmail.com. При записи будут предложены точные дата и время ознакомления. Адрес для ознакомления: 238530, обл. Калининградская, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15. Ознакомление производится по требованию, осуществляется в согласованное время и в рабочие дни.

Таким образом, данный ответ организатора торгов ООО «Махаон» нарушает права потенциальных участников торгов.

Данное нарушение повлекло ненадлежащее выполнение Конкурсным управляющим обязанностей, предусмотренных п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, организатором торгов ООО «Махаон» нарушены условия по проведению торгов, тем самым ограничивает круг потенциальных участников торгов так как не предоставляет сведения о лоте в электронном виде, при этом находясь в Калининградской области, когда должник ООО «Сибспецстрой» находится в Ханты-Мансийском автономном округе.

Также в процессе изучения публикации на ЕФРСБ № 4708870 от 20.02.2020, заявкой на проведение торгов (№5092470) на ТП «Фабрикант» и списка дебиторов по ИНН, Насыровым Фаридом Замильевичем было выявлено, что большинство дебиторов исключены из ЕГРЮЛ и являются не действующими, но при этом в один лот включены права требования к большой группе различных дебиторов, как действующих так и не действующих. Включены в один Лот по решению Конкурсного управляющего ООО «Сибспецстрой» Яцкевич (Митрофановой) Ирины Николаевны и комитета кредиторов по представлению КУ.

Следовательно, данные действия организатора торгов ООО «Махаон» и конкурсного управляющего ООО «Сибспецстрой» Яцкевич (Митрофановой) Ирины Николаевны изначально являлись незаконными, намеренно нарушающие права участников торгов и кредиторов, так как выставление на торги несуществующих прав по дебиторской задолженности в дальнейшем повлекут, невозможность для покупателя реализовать свои права по взысканию данной дебиторской задолженности, так как продается заведомо несуществующее имущество.

Кроме того, в единый лот включено имущество, которое не является единым имущественным комплексом или предприятием должника, что позволяет более эффективно его продать разными лотами.

В частности, Насыров Ф.З. желает купить дебиторскую задолженность ОАО "НК "Роснефть" (ИНН 7706107510) в сумме 18 831 716,13 руб., но при этом не желает покупать дебиторскую задолженность к предприятиям, которые прекратили свое существование и исключены из ЕГРЮЛ. Включая в один лот ликвидное и неликвидное имущество конкурсный управляющий заведомо снижает круг потенциальных покупателей и цену имущества, выставленного на торги.

Важным фактом незаконных действий со стороны конкурсного управляющего ООО «Сибспецстрой» Яцкевич (Митрофановой) Ирины Николаевны и организатора торгов ООО «Махаон» является то, что включенная в единый лот дебиторская задолженность не просужена, в картотеке Арбитражных дел отсутствуют судебные дела по взысканию денежных средств с дебиторов со стороны ООО «Сибспецстрой», таким образом, отсутствует основание выставлению дебиторской задолженности на торги, а именно Решение суда.

Хотим отметить, что порядок и сроки снижения цены не обеспечивают привлечения наибольшего количества потенциальных покупателей, это выражается в том, что в торгах очень короткий срок экспозиции, не позволяющий потенциальному участнику ознакомиться с предметом торгов и принять взвешенное решение о приобретении имущества, особенно в условиях, когда организатор торгов ООО «Махаон» и конкурсный управляющий ООО «Сибспецстрой» Яцкевич (Митрофанова) Ирина Николаевна по запросу не предоставляют в электронном виде документы для ознакомления с Лотом по продаже дебиторской задолженности, тем самым снижая уровень конкуренции и привлечения новых потенциальных участников торгов.

Опираясь на п. 3 ст. 14.13 Кодекса РФ об административных правонарушениях, противобьющий: Неисполнение арбитражным управляющим, реестродержателем, организатором торгов, оператором электронной площадки либо руководителем временной администрации кредитной или иной финансовой

организации обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве), если такое действие (бездействие) не содержит уголовно наказуемого деяния, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного выше, руководствуясь действующим Законодательством РФ:

ПРОШУ, ВАС:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Махаон» ОГРН: 1183926003898, ИНН: 3918014193, адрес: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Заречная, д. 1, кв. 4, действующий по заданию конкурсного управляющего ООО «Сибспецстрой», (ИНН: 8617029893, ОГРН: 1118617000402) Яцкевич (Митрофановой) Ирине Николаевне ИНН: 434526943164, адрес: ХМАО – Югра, Белый Яр, ул. Ермака 4 А, адрес для отправки корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Ленинский проспект, д. 121, кв.5 по организации условий по проведению торгов, выражающихся в не предоставлении сведения о лоте в электронном виде, находясь в Калининградской области, когда должник ООО «Сибспецстрой» находится в Ханты-Мансийском автономном округе.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы гражданина Насырова Фариды Замильевича, путем обявzния организатора торгов ООО «Махаон» ОГРН: 1183926003898, ИНН: 3918014193, адрес: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Заречная, д. 1, кв. 4, действующий по заданию конкурсного управляющего ООО «Сибспецстрой», (ИНН: 8617029893, ОГРН: 1118617000402) Яцкевич (Митрофановой) Ирине Николаевне ИНН: 434526943164, адрес: ХМАО – Югра, Белый Яр, ул. Ермака 4 А, адрес для отправки корреспонденции: 236040, г. Калининград, ул. Ленинский проспект, д. 121, кв.5 предоставить полный комплект документов на электронный адрес Насырова Фариды Замильевича: nassyrov26@gmail.com, по интересующемуся Лоту публикацией на ЕФРСБ № 4708870 от 20.02.2020 г.: Дебиторская задолженность к следующим лицам: ООО "СК-АВАНГАРД" (ИНН 8617033120) в сумме 350 000,00 руб.; ООО «Адорра» (ИНН 8602172587) в сумме 1 465 600,00 руб.; ООО "Альфа групп" (ИНН 6617017943) в сумме 12 190 000,00 руб.; ООО "Лидер" (ИНН 8604046450) в сумме 8 892 098,68 руб.; ООО "ПСРЭ" (ИНН 8602255699) в сумме 14 764 601,37 руб.; ООО "ПриуралСтрой" (ИНН 8610025723) в сумме 99 345,00 руб.; ООО "СтройДомСервис" (ИНН 7203257082) в сумме 86 985,00 руб.; ООО "УралПромСнабСервис" (6658309600) в сумме 1 086 956,00 руб.; ООО "ФриСтайл" (ИНН 5404387867) в сумме 2 112 240,00 руб.; ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 7203087994) в сумме 90 000,00 руб.; ОАО "НК "Роснефть" (ИНН 7706107510) в сумме 18 831 716,13 руб.; ООО "Строительное управление №26 (СУ-26)" (ИНН 7204181220) в сумме 305 107,88 руб.; ООО "СтройКом" (ИНН 5501253900) в сумме 136 215,66 рублей.

3. До рассмотрения настоящей жалобы выдать конкурсному управляющему и организатору торгов предписание о приостановлении торгов: Публикация на ЕФРСБ № 4708870 от 20.02.2020 г Лот № 1: Дебиторская задолженность к следующим лицам: ООО "СК-АВАНГАРД" (ИНН 8617033120) в сумме 350 000,00 руб.; ООО «Адорра» (ИНН 8602172587) в сумме 1 465 600,00 руб.; ООО "Альфа групп" (ИНН 6617017943) в сумме 12 190 000,00 руб.; ООО "Лидер" (ИНН 8604046450) в сумме 8 892 098,68 руб.; ООО "ПСРЭ" (ИНН 8602255699) в сумме 14 764 601,37 руб.; ООО "ПриуралСтрой" (ИНН 8610025723) в сумме 99 345,00 руб.; ООО "СтройДомСервис" (ИНН 7203257082) в сумме 86 985,00 руб.; ООО "УралПромСнабСервис" (6658309600) в сумме 1 086 956,00 руб.; ООО "ФриСтайл" (ИНН 5404387867) в сумме 2 112 240,00 руб.; ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 7203087994) в сумме 90 000,00 руб.; ОАО "НК "Роснефть" (ИНН 7706107510) в сумме 18 831 716,13 руб.; ООО "Строительное

управление №26 (СУ-26)" (ИНН 7204181220) в сумме 305 107.88 руб.; ООО "СтройКом" (ИНН 5501253900) в сумме 136 215.66 рублей.

4. Отменить торги: Публикация на ЕФРСБ № 4708870 от 20.02.2020 г. Лот № 1. Дебиторская задолженность к следующим лицам: ООО "СК-АВАНГАРД" (ИНН 8617033120) в сумме 350 000.00 руб.; ООО «Адорра» (ИНН 8602172587) в сумме 1 465 600.00 руб.; ООО "Альфа групп" (ИНН 6617017943) в сумме 12 190 000.00 руб.; ООО "Лидер" (ИНН 8604046450) в сумме 8 892 098.68 руб.; ООО "ПСРЭ" (ИНН 8602255699) в сумме 14 764 601.37 руб.; ООО "ПриуралСтрой" (ИНН 8610025723) в сумме 99 345.00 руб.; ООО "СтройДомСервис" (ИНН 7203257082) в сумме 86 985.00 руб.; ООО "УралПромСнабСервис" (6658309600) в сумме 1 086 956.00 руб.; ООО "ФриСтайл" (ИНН 5404387867) в сумме 2 112 240.00 руб.; ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 7203087994) в сумме 90 000.00 руб.; ОАО "НК "Роснефть" (ИНН 7706107510) в сумме 18 831 716.13 руб.; ООО "Строительное управление №26 (СУ-26)" (ИНН 7204181220) в сумме 305 107.88 руб.; ООО "СтройКом" (ИНН 5501253900) в сумме 136 215.66 рублей.

Приложение:

1. Копия Запроса на адрес организатора торгов.
2. Копия ответа от организатора торгов.

«14» апреля 2020 г



Ф.З. Насыров