

Общество с ограниченной ответственностью «Янтарь - Сервис»

236023 г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова д. 2. Тел. 89052429858 e-mail: yantar.service@mail.ru

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4, бокс 5033
e-mail: kaliningrad.fas.gov.ru

от ООО «Янтарь-Сервис»,
г. Калининград, ул. Лейтенанта Яналова д. 2.
Тел. 89052429858 e-mail: yantar.service@mail.ru

Жалоба на действия
организатора торгов – Комитета городского хозяйства администрации Балтийского
городского округа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского
городского округа

Решением конкурсной комиссии на участие в конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского
городского округа от 06.05.2020 г. ООО «Янтарь-Сервис» не было допущено к участию в
конкурсе.

Как следует из решения, претендент не соответствует требованиям, установленным
п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75, и
требованиям п.2.2. Конкурсной документации открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными
на территории Балтийского городского округа.

С данным решением не согласны, считаем его необоснованным и незаконным и
подлежащим отмене по следующим основаниям.

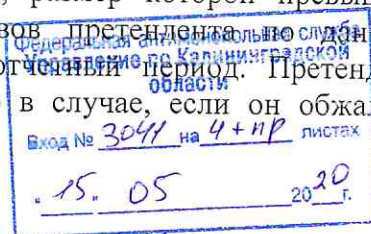
Согласно п.2.2. конкурсной документации Претенденты конкурса должны
соответствовать следующим обязательным требованиям:

- соответствие претендов установленным федеральными законами требованиям к
лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором
управления многоквартирным домом;

- непроведение в отношении претендента процедуры банкротства либо в
отношении претендента – юридического лица процедуры ликвидации;

- неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день
рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и
иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные
внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает
двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным
бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент
считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует



наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом кредиторской задолженностью в данном случае понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существование в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и наймам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости претендента;

- внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

- отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

- отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 2.3. конкурсной документации Организатор конкурса вправе отказать в допуске к участию в конкурсе в следующих случаях:

- в случае непредоставления документов, либо установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае несоответствия требованиям, установленным в п.п. 2.2 настоящей конкурсной документации;

- в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.

Однако в соответствии с инструкцией по подготовке заявок на участие в конкурсе (Приложение № 2) к Конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа в пункте 1 указано, что Документация, представляемая претендентом представляет собой Заявку на участие, которая включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п.1 п.15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 претендент должен соответствовать установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Документом, подтверждающим соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, является лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Янтарь-Сервис» № 299 от 30.04.2019г, которая была приложена к Заявке.

Также в заявке (Приложение № 1) на участие в конкурсе в п.п. 4 указано, что прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, указанному в п.п.1 п.15 Правил проведения конкурса от 06.02.2006 № 75. Данным документом является лицензия на право управления многоквартирными домами.

Также необходимым документом в качестве приложения к заявке является бухгалтерский баланс за последний год.

Вместе с тем никто из претендентов кроме ООО «Янтарь-Сервис» не приложил данный документ к заявке. Полагаем, что данный факт является нарушением и указывает на то, что данные лица также не могут быть допущены к участию в конкурсе.

Данный перечень документов, указанный в Приложении № 2 к Конкурсной документации приложенных к Заявке претендента ООО «Янтарь-Сервис» на участие в конкурсе, соответствует п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

Пунктом 54 данных Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, как следует из вышеизложенных нормативных актов, закон не обязывает Претендента прилагать иные документы к Заявке на участие в конкурсе.

ООО «Янтарь-Сервис» приложило к Заявке необходимый перечень документов.

В связи с изложенным считаем, что отсутствуют основания для отказа в участии в конкурсе.

На основании изложенного, в соответствии со ст.20, 23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии комитете городского хозяйства администрации Балтийского городского округа по отклонению заявки ООО «Янтарь-Сервис» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского городского округа.

2. Выдать организатору торгов – Комитету городского хозяйства администрации Балтийского городского округа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского городского округа предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Балтийского городского округа от 06.04.2020 г в части отказа в допуске ООО «Янтарь Сервис» в участии в конкурсе.

Приложение: копия протокола рассмотрения заявок от 06.05.2020 г.
копия заявки ООО «Янтарь-Сервис» на участие в конкурсе,
конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, расположенными на территории Балтийского городского округа с Приложением № 1 и № 2

Генеральный директор

15.05.2020 г.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.N. Gabov'.

А.Н. Габов