



ПОВТОРНО

ООО «НАРОДНАЯ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ДОМОУПРАВЛЕНИЕ №1  
г. КАЛИНИНГРАД»

236003 г. Калининград ул. Бакинская дом 24-1 \* <http://www.os39.ru/> \* [Inuk4012@mail.ru](mailto:Inuk4012@mail.ru)  
Служба одного окна: 52-29-49 \* аварийно-диспетчерская служба: 52-29-69\* Наблюдательный Совет: (4012) 53-22-93

Исх. № 510 от «08» мая 2020 г.

Руководителю Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы Калининградской области  
Демкину А.В.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас провести проверку действий должностных лиц конкурсной комиссии администрации Балтийского городского округа Калининградской области, так как в них усматривается ограничение добросовестной конкуренции между управляющими компаниями, участвующими в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа.

Организатор торгов: Комитет городского хозяйства администрации Балтийского городского округа

Местонахождение: 238520, Калининградская область, пр. Ленина, д. 6.

Почтовый адрес: 238520, Калининградская область, пр. Ленина, д. 6.

Сайт администрации МО «Балтийский городской округ»: [baltiysk.gov39.ru](http://baltiysk.gov39.ru)

E-mail: [zhkh\\_bgo@baltiysk.net](mailto:zhkh_bgo@baltiysk.net)

Тел.: 8 (40145) 3-29-40, 3-20-82

Официальный

сайт

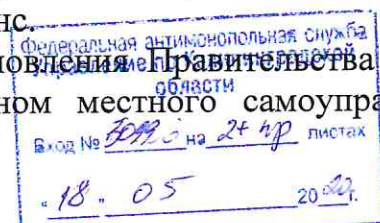
торгов:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=41649377&lotId=41682314&prevPageN=0>

ООО «Народная управляющая компания Домууправление № 1 г. Калининград» была подана надлежаще оформленная заявка на участие в конкурсе. Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Балтийск, ш. Морской пехоты, корпуса 5, 10, 11, 12, 13 (лот № 15).

Также на участие в вышеуказанном конкурсе были поданы заявки № 1 (ООО «Янтарь-Сервис»), № 2 (ООО «Светлый дом»), № 4 (ООО «Курс+»), № 5 (ООО «СтарГрад»). В составе всех поданных заявок (№ 1, № 2, № 4, № 5) был представлен **не утвержденный** бухгалтерский баланс.

В соответствии с пунктами 52 и 53 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления





открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правил), для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Документом, подтверждающим выполнение требования подпункта 5 пункта 15 Правил, является копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, предоставляемая организацией - участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, что следует из содержания подпункта 2 пункта 53 Правил.

Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - № 402-ФЗ) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

При этом бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее экземпляра на бумажном носителе руководителем экономического субъекта (ч. 8 ст. 13 Федерального закона № 402-ФЗ), а утвержденной после подписания протокола (решения) общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью (ч. 9 ст. 13 Федерального закона № 402-ФЗ, ч. 6 ст. 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В пункте 18 Правил установлено, что основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются: непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53.

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Организатор торгов неправомерно допустил заявки № 2, № 4, № 5 до участия в конкурсе, несмотря на то, что в составе заявок был представлен не утвержденный бухгалтерский баланс.

Также прошу провести проверку относительно копий лицензий, предоставленных в составе заявок № 2, № 4, № 5, заверены ли они надлежащим образом.



В соответствии с ч. 2 статьи 192 Жилищного кодекса РФ под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В силу ч. 1 статьи 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ.

В соответствии с пунктами 52 и 53 Правил, раздел 6.1 конкурсной документации, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе или заверенные в установленном порядке копии таких документов. К надлежаще заверенным копиям документов относятся только те копии, идентичность которых удостоверена нотариально либо заверена подписью компетентного должностного лица организации, от которой исходит соответствующий документ.

Подпункт 1 пункта 53 Правил, п. 1) раздела 6.1 конкурсной документации предусматривают, что заявка на участие в конкурсе включает в себя документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата является лицензионным требованием.

В заявках № 2, № 4 квалификационный аттестат не предоставлен. В заявке № 5 квалификационный аттестат предоставлен в копии. Прошу провести проверку, заверена ли предоставленная копия данного документа в установленном порядке.

Также подпункт 1 пункта 53 Правил, п. 1) раздела 6.1 конкурсной документации предусматривают, что заявка на участие в конкурсе включает в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц. В соответствии с протоколом вскрытия конвертов от 30.04.2020 г., в составе заявок № 4 и № 5 представлены не оригиналы, а копии выписок из ЕГРЮЛ.

По нашему мнению, организатор торгов в лице администрации Балтийского городского округа неправомерно допустил заявки № 2, № 4, № 5 до участия в конкурсе, несмотря на то, что в составе поданных заявок были предоставлены не надлежаще заверенные копии документов либо необходимые документы отсутствуют вовсе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при рассмотрении жалобы по существу



комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В целях поддержания добросовестной и стабильной конкуренции на рынке и в соответствии со статьей 23 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган наделен Полномочиями, связанными с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением недобросовестной конкуренции.

В соответствии со статьей 15 Закона «О защите конкуренции», Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь положением статьи 15 «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также пунктом 1 Положения о ФАС РФ, прошу Вас:

- истребовать у администрации Балтийского городского округа конкурсную документацию, включая заявки претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа по адресу: г. Балтийск, ш. Морской пехоты, корпуса 5, 10, 11, 12, 13 (лот № 15);
- проверить действия должностных лиц конкурсной комиссии администрации Балтийского городского округа на наличие признаков ограничения добросовестной конкуренции между Управляющими компаниями г. Балтийск Калининградской области;
- признать нарушение конкурсной комиссией администрации Балтийского городского округа и выдать Организатору конкурса предписание об устранении нарушений и пересмотре заявок участников конкурса.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения заявок, распечатанный с сайта <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=41649377&lotId=41682314&prevPageN=0> - 5 л.

Директор



Ю.И. Буйнякова