

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская,
д.4, бокс № 5033

от Заявитель:

адрес: _____
т. _____
ИНН _____
Электронный адрес: _____

Организатор торгов:
финансовый управляющий: Яцкевич
Ирина Николаевна
236039, обл Калининградская, г
Калининград, Ленинский проспект, 121-5
т.8-9118635891
89118635891@mail.ru
ИНН 434526943164

Должник:

Е. _____

Жалоба на организатора торгов

Решением Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-2712/2017 от «28» июня 2017 г. (резолютивная часть) _____ года рождения, место рождения: _____ по адресу: _____ ул. _____ СНИЛС _____ ИНН _____ признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура банкротства реализация имущества.

Финансовым управляющим _____ утверждена Яцкевич Ирина Николаевна (ИНН 434526943164, СНИЛС 058-784-884-36), член «Некоммерческого партнерства «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8)

При ознакомлении с информацией расположенной на сайте ЕФРСБ -публикация №50361317 от 28.05.2020 и при подготовке к подаче документов для участия в торгах, я обнаружил, что они противоречат действующему законодательству.

Согласно публикации: "Организатор торгов – финансовый управляющий _____ (дата рождения: _____, место рождения: _____ СНИЛС _____ ИНН _____, регистрация по месту жительства: Калининградская область, _____ Яцкевич Ирина _____

10:31

3341 5+1Р
28.05.2020

Николаевна (СНИЛС 058-784-884-36, ИНН 434526943164, адрес для корреспонденции организатора торгов: 236039, г. Калининград, Ленинский проспект, д. 121, кв. 5., телефон +79118635891, e-mail: 89118635891@mail.ru), член Некоммерческого партнерства "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (адрес: 119071 Россия г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8, ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249), действующая на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 05.07.2017г. (резолютивная часть объявлена «28» июня 2017 г.) по делу № А21-2712/2017, ст. 110,111,139, пункта 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества [REDACTED] [REDACTED] являющегося предметом залога, по требованиям конкурного кредитора ПАО "Промсвязьбанк", с учетом заключения эксперта от 04.07.2019года, подготовленного на основании Определения Арбитражного суда Калининградской области от 17.04.2019года по делу №А21-2712/2017, сообщает о проведении на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС», Юридический адрес: 302030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЕЛ, УЛ. НОВОСИЛЬСКАЯ, Д 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, Адрес для направления корреспонденции: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, <https://m-ets.ru/>) электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене имущества [REDACTED] [REDACTED]

Лот № 1: Однокомнатная квартира, площадь 35.5 кв.м., назначение жилое, этаж: 15, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 136, кадастровый номер 39:15: 142020:2672. начальная цена Лота № 1 - 1 429 600 рублей.

Лот № 2: Однокомнатная квартира, площадь 40.5 кв.м., назначение жилое, этаж: 5, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 32, кадастровый номер 39:15:142020:2580. начальная цена Лота № 2 - 1 631 000 рублей.

Лот № 3: Однокомнатная квартира, площадь 39.3 кв.м., назначение жилое, этаж: 5, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 33, кадастровый номер 39:15: 142020:2579. начальная цена Лота № 3 - 1 691 500 рублей.

Лот № 4: Однокомнатная квартира, площадь 40.8 кв. м., назначение жилое, этаж: 7, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 52, кадастровый номер 39:15:142020:2600. начальная цена Лота № 4 - 1 643 000 рублей.

Лот № 5: Однокомнатная квартира, площадь 37.9 кв. м., назначение жилое, этаж: 12. Адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 108, кадастровый номер 39:15:142020:2699. начальная цена Лота № 5 - 1 526 300 рублей.

Лот № 6: Однокомнатная квартира, площадь 35.4 кв.м., назначение жилое, этаж: 15, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 135, кадастровый номер 39:15: 142020:2673. начальная цена Лота № 6 - 1 523 700 рублей.

Лот № 7: Двухкомнатная квартира, площадь 53 кв.м., назначение жилое, этаж: 11, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 97, кадастровый номер 39:15:142020:2710. начальная цена Лота № 7 - 2 158 900 рублей.

Лот № 8: Двухкомнатная квартира, площадь 52.9 кв.м., назначение жилое, этаж: 10, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица

Интернациональная, дом 64. квартира 87, кадастровый номер 39:15:142020:2719. начальная цена Лота № 8 - 2 301 400 рублей.

Лот № 9: Двухкомнатная квартира, площадь 52.9 кв.м., назначение жилое, этаж: 6, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 47. кадастровый номер 39:15:142020:2586. начальная цена Лота № 9 - 2 301 400 рублей.

Лот № 10: Двухкомнатная квартира, площадь 53.4 кв.м., назначение жилое, этаж: 8, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64. квартира 67. кадастровый номер 39:15:142020:2605. начальная цена Лота № 10 - 2 323 200 рублей.

Лот № 11: Трехкомнатная квартира, площадь 72.1 кв.м., назначение жилое, этаж: 12, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 101, кадастровый номер 39:15:142020:2706. начальная цена Лота № 11 - 2 510 500 рублей.

Согласно Публикации №5036317 от 28.05.2020 и приложенного к публикации Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества [REDACTED] являющегося предметом залога, по требованиям конкурного кредитора ПАО "Промсвязьбанк" (п. 4.4 Положения):

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющих личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495.

Между тем, в соответствии с абзацами 8-10 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 23.06.2016 N 222-ФЗ), к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В соответствии с п. 7 ст. 13 Федерального закона от 23.06.2016 № 222-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для процедур банкротства, введенных до 01 сентября 2016 года, применяются положения Закона о банкротстве в прежней редакции: «4. Подпункт «в» пункта 1, пункты 2 - 4, 6, 7, 9

-12, 36, 44 статьи 4 настоящего Федерального закона, часть 12 настоящей статьи вступают в силу с 1 сентября 2016 года».

К делам о банкротстве, производство по которым возбуждено до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, до момента завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве и введенной до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом».

Процедура банкротства была введена в отношении [REDACTED] решением Арбитражного суда Калининградской области от 05.07.2017г. (резолютивная часть объявлена «28» июня 2017 г.).

Таким образом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.06.2016 № 222-ФЗ, к процедуре банкротства [REDACTED] подлежит применению новая редакция абз. 8 п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Как следует из содержания Публикации и Положения, торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме.

В соответствии с абзацем 19 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве (введенной Федеральным законом от 23.06.2016 N 222-ФЗ), не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

С учетом изложенного, не соответствует закону о банкротстве (в редакции Федерального закона от 23.06.2016 N 222-ФЗ) требование к заявке о предоставлении дополнительных документов от участника торгов, поскольку торги по продаже имущества [REDACTED] проводятся в электронной форме.

В соответствии с п.1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

В силу п.2 ст. 18.1 указанного Закона действия (бездействие) организатора торгов, могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Соответственно из указанных положений Закона о защите конкуренции следует, что при обжаловании действий (бездействия) организатора торгов иным лицом (заявителем), права или интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, указанное лицо должно доказать нарушение порядка размещения информации о проведении торгов, подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного прошу:

1. принять жалобу на действия организатора торгов;
2. приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Публикация с сайта ЕФРСБ №5036317 от 28.05.2020г.
2. Договор о задатке.
4. Проект договора купли-продажи.
5. Положение о торгах.

