

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская,
д.4, бокс № 5033

от Заявителя:

Рунжанов С. А.
Адрес: 236044, г. Калининград,
ул. Барнаульская, д. 4, бокс № 5033
телефон 8(4012) 300223
электронный адрес:
runjancv-1985@mail.ru

Организатор торгов/
финансовый управляющий:

Яковлева Ирина Николаевна
236039, обл Калининградская, г
Калининград, ул. Ленинский проспект, д. 121,
кв. 5
т. 8(4012) 300223
8(4012) 300223@mail.ru
ИНН 4004033030

Должник:

Ересько Дмитрий Сергеевич
236000, г. Калининград, ул. Барнаульская,
д. 4, кв. 4
ИНН 4004033030

Жалоба на организатора торгов

При ознакомлении с информацией расположенной на сайте ЕФРСБ - публикация №5086697 от 10.06.2020 (газета "Коммерсантъ" сообщение №77231043397, сообщение на электронной площадке МЭТС идентификационный номер 52920-ОАОФ) и при подготовке к подаче документов для участия в торгах, я обнаружил, что они противоречат действующему законодательству.

Согласно публикации: "Организатор торгов – финансовый управляющий **Ересько Дмитрий Сергеевич** (дата рождения: 08.12.1985, место рождения: Калининград, СНИЛС 5035033030, ИНН 4004033030, регистрация по месту жительства: Калининградская область, Калининград, Автомобильная, 10-43) **Яковлева Ирина Николаевна** (СНИЛС 5035033030, ИНН 4004033030) адрес для корреспонденции организатора торгов: 236039, г. Калининград, Ленинский проспект, д. 121, кв. 5., телефон 8(4012) 300223, e-mail: 8(4012) 300223@mail.ru), член Некоммерческого партнерства "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (адрес: 119071 Россия г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8, ИНН 5035033030 ОГРН 1045035030), действующая на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 05.07.2017г. (резолютивная часть объявлена 28.06.2017) по делу № А21-2712/2017, ст. 110,111,139, пункта 4 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества **Ересько Дмитрия**

14:06

20.07.2020 г.

Станиславовича, являющегося предметом залога, по требованиям конкурсного кредитора ПАО "Промсвязьбанк", с учетом заключения эксперта от 04.07.2019года, подготовленного на основании Определения Арбитражного суда Калининградской области от 17.04.2019 по делу №А21-2712/2017, сообщает о проведении на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС», Юридический адрес: 302030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЕЛ, УЛ. НОВОСИЛЬСКАЯ, Д 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4, **ИНН** 5751039346, **КПП** 575101001, **ОГРН** 1105742000858, Адрес для направления корреспонденции: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, <https://m-ets.ru/>) электронных торгов в форме аукциона открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене имущества **Е** **Д** **С**

Лот № 1: Однокомнатная квартира, площадь 35.5 кв.м., назначение жилое, этаж: 15, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 136, кадастровый номер 39:15: 142020:2672. **начальная цена Лота № 1 - 1 429 600 рублей.**

Лот № 2: Однокомнатная квартира, площадь 40.5 кв.м., назначение жилое, этаж: 5, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 32, кадастровый номер 39:15:142020:2580. **начальная цена Лота № 2 - 1 631 000 рублей.**

Лот № 3: Однокомнатная квартира, площадь 39.3 кв.м., назначение жилое, этаж: 5, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 33, кадастровый номер 39:15: 142020:2579. **начальная цена Лота № 3 - 1 691 500 рублей.**

Лот № 4: Однокомнатная квартира, площадь 40.8 кв. м., назначение жилое, этаж: 7, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 52, кадастровый номер 39:15:142020:2600. **начальная цена Лота № 4 - 1 643 000 рублей.**

Лот № 5: Однокомнатная квартира, площадь 37.9 кв. м., назначение жилое, этаж: 12. Адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 108, кадастровый номер 39:15:142020:2699. **начальная цена Лота № 5 - 1 526 300 рублей.**

Лот № 6: Однокомнатная квартира, площадь 35.4 кв.м., назначение жилое, этаж: 15, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 135, кадастровый номер 39:15: 142020:2673. **начальная цена Лота № 6 - 1 523 700 рублей.**

Лот № 7: Двухкомнатная квартира, площадь 53 кв.м., назначение жилое, этаж: 11, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 97, кадастровый номер 39:15:142020:2710. **начальная цена Лота № 7 - 2 158 900 рублей.**

Лот № 8: Двухкомнатная квартира, площадь 52.9 кв.м., назначение жилое, этаж: 10, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64. квартира 87, кадастровый номер 39: 15:142020:2719. **начальная цена Лота № 8 - 2 301 400 рублей.**

Лот № 9: Двухкомнатная квартира, площадь 52.9 кв.м., назначение жилое, этаж: 6, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 47. кадастровый номер 39:15:142020:2586. **начальная цена Лота № 9 - 2 301 400 рублей.**

Лот № 10: Двухкомнатная квартира, площадь 53.4 кв.м., назначение жилое, этаж: 8, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64. квартира 67. кадастровый номер 39:15:142020:2605. **начальная цена Лота № 10 - 2 323 200 рублей.**

Лот № 11: Трехкомнатная квартира, площадь 72.1 кв.м., назначение жилое, этаж: 12, адрес (местонахождение) Россия, область Калининградская, г Калининград, улица Интернациональная, дом 64, квартира 101, кадастровый номер 39:15:142020:2706. **начальная цена Лота № 11 - 2 510 500 рублей.**

Согласно, сообщения на электронной площадке МЭТС идентификационный номер 52920-ОАОФ дата начала приема заявок 22 июня 2020 г. с 10 часов 00 минут (по московскому времени). Дата окончания приема заявок: 27 июля 2020 г. до 18 часов 00 минут (по московскому времени). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

Согласно положению о торгах и п.8 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

На основании Указа Президента №354 от 01.06.2020года нерабочим днем является 01.07.2020г., таким образом, срок предоставления заявок с 22.06.2020 по 27.07.2020 составит 24 рабочих дня.

Таким образом, нарушен п.8 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

На основании вышеизложенного прошу:

1. принять жалобу на действия организатора торгов;
2. приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Публикация с сайта ЕФРСБ №5086697 от 10.06.2020.
2. Договор о задатке.
3. Проект договора купли-продажи.
4. Положение о торгах.
5. Сообщение с электронной площадки МЭТС 52920-ОАОФ

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp with some illegible text inside.

