



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области**
ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

от 24.07.2020 № 3778/04

Организатору торгов:

ООО «Махаон»
238530, Калининградская область,
Зеленоградск, ул. Заречная д. 1, к. 4
Тел.: 8(921) 0066160
e-mail: oomahaon1@gmail.com

Заявителю:

А.В.
Тел.:
e-mail:

Электронной торговой площадке:

АО «Электронные торговые системы»
e-mail: auditors@etpz.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения
жалобы по существу (№ 039/10/18.1-766/2020)**

Калининградское УФАС России, рассмотрев жалобу А.В. (далее – Заявитель) вх. № 4905 от 22.07.2020 на действия организатора торгов ООО «Махаон» (ИНН 3918014193; ОГРН 1183926003898; далее - организатор торгов) при проведении торгов (сообщение № 5092470 от 21.02.2020 на сайте ЕФРСБ).

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу, в том числе в части заключения договора по результатам торгов.

Рассмотрение жалобы **состоится 30 июля 2020 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции «COVID-19» рассмотрение жалоб (обращений) осуществляется в дистанционном режиме без очного участия представителей заинтересованных сторон посредством плагина «Videomost Plugin» в режиме видеоконференцсвязи.

Перед заседанием Комиссии лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, необходимо заранее скачать приложение для участия в видеоконференцсвязи **Videomost**.

Приглашение (гиперссылка), а также логин и пароль для участия в видеоконференцсвязи будут направлены перед заседанием Комиссии лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанные в настоящем уведомлении их электронные адреса.

Рассмотрение жалобы (обращения) будет осуществляться с учетом следующего:

1) для участия в конференции лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, достаточно будет пройти по полученной гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения);

2) лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, необходимо направить на адрес электронной почты Калининградского УФАС России to39@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить к рассмотрению жалобы (обращения);

3) направляемые по указанной электронной почте документы (информация) должны быть подписаны электронной цифровой подписью, а в случае ее отсутствия - представлены в Калининградское УФАС России до начала рассмотрения в оригинале.

Дополнительно Калининградское УФАС России обращает внимание, что рассмотрение жалоб (обращений) осуществляется в строгом соответствии с положениями антимонопольного законодательства Российской Федерации, с учетом подведомственности рассмотрения жалоб (обращений) ФАС России и ее территориальных органов.

С учетом вышеизложенного организатору торгов надлежит **в срок до 15 часов 00 минут местного времени 28 июля 2020 года** для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, а также положение о закупках со всеми изменениями.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Примечание. Непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет административную ответственность в соответствии с пунктом 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель



А.В. Демкин

Исп. Файфер Владимир Александрович:

☎ 53-72-04; to39-faifer@fas.gov.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области

Организатор торгов: ООО «Махаон»,
238530, Калининградская область, Зеленоградск, ул. Заречная д. 1, к. 4
адрес электронной почты: ooomahaon1@gmail.com,
телефон: 8(921) 0066160

Заявитель жалобы: Александр Валерьевич,
адрес электронной почты:
телефон:

ЖАЛОБА

На сайте Электронной торговой площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, а также в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве на сайте www.bankrot.fedresurs.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении электронных торгов в форме публичного предложения (№5092470) по продаже имущества, принадлежащего ООО "СибСпецСтрой" ОГРН 1118617000402 ИНН 8617029893 в рамках процедуры его банкротства – Дебиторская задолженность к следующим лицам: ООО "СК-АВАНГАРД" (ИНН 8617033120) в сумме 350 000,00 руб.; ООО «Адорра» (ИНН 8602172587) в сумме 1 465 600,00 руб.; ООО "Альфа групп" (ИНН 6617017943) в сумме 12 190 000,00 руб.; ООО "Лидер" (ИНН 8604046450) в сумме 8 892 098,68 руб.; ООО "ПСРЭ" (ИНН 8602255699) в сумме 14 764 601,37 руб.; ООО "ПриуралСтрой" (ИНН 8610025723) в сумме 99 345,00 руб.; ООО "СтройДомСервис" (ИНН 7203257082) в сумме 86 985,00 руб.; ООО "УралПромСнабСервис" (6658309600) в сумме 1 086 956,00 руб.; ООО "ФриСтайл" (ИНН 5404387867) в сумме 2 112 240,00 руб.; ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 7203087994) в сумме 90 000,00 руб.; ОАО "НК "Роснефть" (ИНН 7706107510) в сумме 18 831 716,13 руб.; ООО "Строительное управление №26 (СУ-26)" (ИНН 7204181220) в сумме 305 107,88 руб.; ООО "СтройКом" (ИНН 5501253900) в сумме 136 215,66 руб. Организатор данных торгов – ООО «Махаон» ОГРН 1183926003898 ИНН 3918014193.

Согласно абз. 7 п. 1.1. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

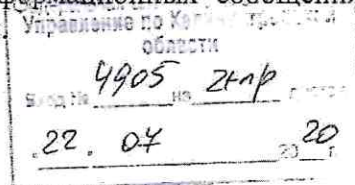
Согласно п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с абз. 2 п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. В соответствии с п. 10 данной статьи в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

Из данных положений Закона следует, что организатор торгов обязан обеспечить лиц, желающих участвовать в торгах, полной и достаточной информацией о составе и характеристиках продаваемого имущества.

Однако, как следует из информационных сообщений о торгах, размещенных на сайте Электронной торговой площадки «Фабрикант» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, а также в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, такая информация в отношении данного лота отсутствует. В данных информационных сообщениях было указано лишь наименование дебитора и размер его задолженности.



Организатором торгов не было указано в связи с чем, и на основании чего возникло продаваемое право требования к указанным дебиторам, подтверждено ли документально данное право требования, взыскивалась ли данная задолженность в судебном порядке или нет.

Данные сведения как раз и являются информацией о составе и характеристиках продаваемого имущества, учитывая специфику данного имущества (дебиторская задолженность). Без обладания данной информацией такое имущество - это «кот в мешке», возможна вероятность приобретения несуществующего права требования (без подтверждающих документов), либо права требования, не включенного в реестр требований кредиторов дебиторов, находящихся в процедуре банкротства. Каждая из данных характеристик имеет существенное значение и влияет на стоимость продаваемого имущества.

Я, желая приобрести продаваемую организатором торгов ООО «Махаон» дебиторскую задолженность, и соответственно, участвовать в торгах по продаже данного имущества, неоднократно обращался по указанным в информационных сообщениях контактам с целью получения полной и достаточной информации о продаваемом имуществе. В частности, мной неоднократно направлялись запросы по адресу электронной почты указанной Организатором торгов в информационном сообщении - oomahaon1@gmail.com (копии запросов прилагаю). Также мной неоднократно предпринимались попытки позвонить организатору торгов по телефону 8 (921) 0066160 также указанному в информационном сообщении о проведении торгов. Ответа, содержащего информацию о характеристиках продаваемой дебиторской задолженности, по электронной почте получено мной не было, а по указанному телефону мне ни разу никто не ответил.

Ответ организатора на мой запрос был следующего содержания: «Ознакомление с документами по лоту, выставленному на торги, производится у Организатора торгов лично, для ознакомления обязательна предварительная запись. Адрес для ознакомления: 238530, обл. Калининградская, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15». То есть, чтобы узнать подтверждена ли продаваемая задолженность всего лишь трех дебиторов судебными актами или нет, мне необходимо предварительно записаться у организатора торгов на ознакомление и после этого слетать за 6,5 тысяч километров в Калининградскую область. И это при том, что снижение цены на данных торгах происходит каждые два дня (временные рамки участия в торгах ограничены), повсеместно введены ограничения в связи с пандемией коронавируса, не говоря о том, что необходимо будет потратить значительные денежные средства потенциальному покупателю, чтобы узнать информацию, которая может быть предоставлена дистанционно.

Считаю, что указанные действия организатора торгов ООО «Махаон» не соответствуют требованиям законодательства о порядке организации торгов, в частности о порядке размещения информации о проведении торгов, в результате чего было нарушено мое право на участие в данных торгах, что повлекло за собой ограничение и устранение конкуренции. Организатор торгов своим бездействием не обеспечивает привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей, чем также нарушаются и права кредиторов ООО "СибСпецСтрой", рассчитывающих на продажу его имущества по наиболее высокой цене.

Пунктом 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ФЗ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть жалобу по существу и выдать ООО «Махаон» предписание на устранение им нарушений порядка организации и проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО "СибСпецСтрой" – Дебиторская задолженность к следующим лицам: ООО "СК-АВАНГАРД" (ИНН 8617033120) в сумме 350 000,00 руб.; ООО «Адорра» (ИНН 8602172587) в сумме 1 465 600,00 руб.; ООО "Альфа групп" (ИНН 6617017943) в сумме 12 190 000,00 руб.; ООО "Лидер" (ИНН 8604046450) в сумме 8 892 098,68 руб.; ООО "ПСРЭ" (ИНН 8602255699) в сумме 14 764 601,37 руб.; ООО "ПриуралСтрой" (ИНН 8610025723) в сумме 99 345,00 руб.; ООО "СтройДомСервис" (ИНН 7203257082) в сумме 86 985,00 руб.; ООО "УралПромСнабСервис"

(6658309600) в сумме 1 086 956,00 руб.; ООО "ФриСтайл" (ИНН 5404387867) в сумме 2 112 240,00 руб.; ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 7203087994) в сумме 90 000,00 руб.; ОАО "НК "Роснефть" (ИНН 7706107510) в сумме 18 831 716,13 руб.; ООО "Строительное управление №26 (СУ-26)" (ИНН 7204181220) в сумме 305 107,88 руб.; ООО "СтройКом" (ИНН 5501253900) в сумме 136 215,66 руб.

Приложение:

1. Информационное сообщение о торгах (с сайта ЭТП <https://www.fabrikant.ru>)
2. Копия запросов с ответами по электронной почте

21.07.2020 года