

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4
E-mail: to39@fas.gov.ru
Тел./факс: (8-4012) 53-72-01, факс (8-4012) 53-72-00

От Заявителя: Общества с ограниченной ответственностью «Управдом г. Советск»,
238750, г. Советск, ул. Базарная, д. 9а,
E-mail: 39upravdom@mail.ru
Тел.: 8(40161)6-10-86

Заинтересованное лицо (лицо, чьи действия обжалуются): администрация Советского
городского округа (конкурсная комиссия)
238750, Калининградская область, г. Советск, ул. Театральная, 3а
E-mail: admsov@baltnet.ru
Тел.: 8 (40161) 40-001

ЖАЛОБА

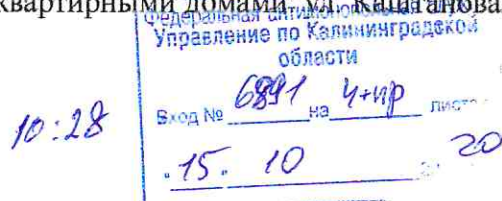
о признании действий конкурсной комиссии администрации Советского городского округа по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по определению победителем конкурса по лотам № 15, № 31 ООО «ПРОФЖКХ» незаконными, Протоколы № 1 от 30 сентября 2020 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 010920/2950376/01 по лотам № 15, № 31, Протоколы № 2 от 30 сентября 2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010920/2950376/01 по лотам № 15, № 31 недействительными, обязанности устранить нарушения путем проведения повторной процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

30 сентября 2020 года администрацией Советского городского округа был проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в том числе по лотам № 15 и № 31. Извещение № 010920/2950376/01 от 01.09.2020 о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>. Согласно Протоколов № 1 и Протоколов № 2 конкурса по лотам № 15, № 31 от 30 сентября 2020 года участником конкурса, присутствовавшим при проведении конкурса, являлось ООО «ПРОФЖКХ»; победителем конкурса было признано ООО «ПРОФЖКХ», как единственный участник конкурса.

Считаю данное решение конкурсной комиссии администрации Советского городского округа по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом о признании победителем ООО «ПРОФЖКХ» незаконным по следующим основаниям.

Согласно письма ООО «Управдом г. Советск» от 22.09.2020 г. исх. № 1300 ООО «Управдом г. Советск» направило в администрацию Советского городского округа заявку с документами на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: 1) ул. Каштановая, д. 14 – лот № 15; 2) ул. Тургенева, д. 38 – лот № 31.

Данная Заявка была принята ведущим специалистом управления ЖКХ администрации Советского городского округа Илюхиным Н. Н., что подтверждается Распиской от 24 сентября 2020 г. о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Согласно данной Расписке Заявка ООО «Управдом г. Советск» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, ул. Каштановая, д.



14; ул. Тургенева, д. 38 зарегистрирована 24 сентября 2020 г. в Журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе под номером 3.

Однако, в Протоколе № 1 от 30 сентября 2020 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурса по извещению № 010920/2950376/01 сведения о том, что ООО «Управдом г. Советск» подавало заявку на участие в конкурсе полностью отсутствуют, согласно данному Протоколу заявка была подана только ООО «ПРОФЖКХ», что не соответствует действительности. Таким образом, администрация Советского городского округа незаконно не допустила ООО «Управдом г. Советск» до участия в конкурсе, не рассмотрела поданную ООО «Управдом г. Советск» заявку.

В соответствии с п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 (ред. от 21.12.2018) основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения (п. 19 Правил).

Как указано в п. 20 Правил, отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Таким образом, конкурсная комиссия администрации Советского городского округа по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом при проведении 30 сентября 2020 года конкурса нарушила п. п. 18, 19, 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О защите конкуренции» «В соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

В ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ установлено, что «В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее

содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу».

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов».

В ч. 4 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ указано, что «Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом». Следовательно, срок на подачу жалобы в Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области в данном случае ООО «Управдом г. Советск» не пропущен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия конкурсной комиссии администрации Советского городского округа по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по определению победителем конкурса по лотам № 15, № 31 ООО «ПРОФЖКХ» незаконными.

2. Протоколы № 1 от 30 сентября 2020 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 010920/2950376/01 по лотам № 15, 31, Протоколы № 2 от 30 сентября 2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010920/2950376/01 по лотам № 15, 31 признать недействительными и отменить.

3. Обязать конкурсную комиссию устранить нарушения путем проведения повторной процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по лотам № 15, № 31 (Извещение № 010920/2950376/01 от 01.09.2020).

4. Приостановить заключение договора управления многоквартирным домом с победителем конкурса ООО «ПРОФЖКХ» по лотам № 15, № 31 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия Протокола № 1 по лоту № 15 от 30 сентября 2020 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 010920/2950376/01;

2. Копия Протокола № 2 по лоту № 15 от 30 сентября 2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010920/2950376/01;

3. Копия Протокола № 1 по лоту № 31 от 30 сентября 2020 года вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 010920/2950376/01;
4. Копия Протокола № 2 по лоту № 31 от 30 сентября 2020 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010920/2950376/01;
5. Копия письма ООО «Управдом г. Советск» от 22.09.2020 г. исх. № 1300;
6. Копия Расписки от 24 сентября 2020 г. о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Генеральный директор
ООО «Управдом г. Советск»



Щербанюк Ю. А.