

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
236006 ул. Барнаульская, д. 4. Калининград, бокс 5033

Податель жалобы:

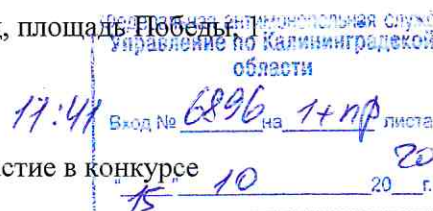
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Светлый дом»» 236029 г.
Калининград, ул. Ф. Воейкова, д. 11 тел. 89097755552
e-mail, s.v.bakandin1974@gmail.com

Организатор торгов, действия которого
обжалуются:

Комитет городского хозяйства администрации
городского округа «Город Калининград»
Местоположение:
236040. г. Калининград, площадь Победы

Жалоба

на действия организатора торгов по рассмотрению заявок на участие в конкурсе



На официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведение открытого конкурса №190820/3351320/01 от 19.08.2020 (открытый конкурс), лот №1 на Право заключения договора управления многоквартирным домом. ООО «УК «Светлый дом» подало заявку установленной формы на участие в конкурсе.

08.10.2020 в 10:00 ч. в г. Калининграде по ул. К. Маркса, д. 41-43, каб. 212 состоялась конкурсная процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по **извещению № 190820/3351320/01 на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Осенняя, д. 12 (ЛОТ № 1).**

Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Центрального района городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 приняла решение об отказе в допуске ООО «УК «Светлый дом» к участию в конкурсе.

Указанное решение считаем необоснованным, не соответствующим действующему законодательству в связи со следующим:

- 1. Государственным предприятием Калининградской области «Водоканал» представлено решение Арбитражного суда по делу № А21-2198/2020 вступившее в законную силу, подтверждающее факт задолженности за 2 и более расчетных периода ООО «УК Светлый дом» перед ресурсоснабжающей организацией в размере 75595,26 рублей.**

В соответствии с подпунктом 7 пункта 15 Правил № 75 одним из требований к претендентам является отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Перед подачей заявки на участие в торгах ООО «УК Светлый дом» запросило у Государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» акт сверки задолженности, который последним и был предоставлен. Акт сверки взаимных расчетов - это двусторонний документ о результате исполнения обязательств в их денежном выражении. В нем стороны в хронологическом порядке перечисляют все операции с контрагентом за определенный период и/или по определенному договору и подтверждают размер взаимных требований.

Вместе с тем, к действиям, свидетельствующим о признании долга, в частности, может относиться акт сверки взаимных расчетов, подписанный уполномоченными лицами каждой

стороны.

Получив от ГП КО «Водоканал» решение суда по нашему мнению конкурсная комиссия должна была достоверно выяснить сведения о его исполнении или неисполнении, чего сделано не было, в то же самое время, согласно акта сверки взаимной задолженности, ООО «УК Светлый дом» не имеет перед Государственным предприятием Калининградской области «Водоканал» задолженности за 2 и более расчетных периода.

Таким образом, информация о наличии или отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода у претендентов, представлена ресурсоснабжающей организацией, не отвечает требованиям пункта 15 Правил № 75 и не может являться основанием для отказа допуска к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, как на день подачи заявки ООО УК «Светлый дом», так и на момент рассмотрения заявок на участие в конкурсе, соответствовало установленным федеральным законам требованиям к лицам осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и требованиям пункта 15 Правил N 75.

При таких обстоятельствах у конкурсной комиссии учреждения не имелось оснований для отказа в допуске ООО «Управляющая компания «Светлый дом» к участию в конкурсе по основанию, установленному подпунктом 18 Правил № 75.

ПРОШУ:

Выдать организатору торгов - Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предписание, которым отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 08.10.2020 по извещению конкурса №190820/3351320/01 от 19.08.2020 (открытый конкурс), лот №1, установить новую дату рассмотрения заявок проведения конкурса, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, осуществить пересмотр поданных заявок в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом выявленных нарушений, мотивировочной части решения.

Приложения:

Копия акта сверки взаимных расчетов на по состоянию на 31.12.2019 г;

Копия акта сверки взаимных расчетов на по состоянию на 31.07.2020 г;

Копия уведомления об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

Директор ООО «УК Светлый дом»

Альтман С.Ю.

