

Калининградское УФАС России

От: Саша Пан <5678bar01v@mail.ru>
Отправлено: 16 октября 2020 г. 10:15
Кому: to39
Тема: Заявление в УФАС с приложением
Вложения: narod_attachment_links.html; жалоба УФАС подписанное.pdf; жалоба УФАС подписанное.pdf.sig; жалоба УФАС.sig; Заявление в УФАС.docx; Заявление в УФАС.docx.sig

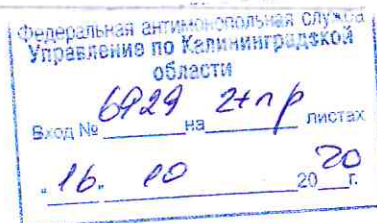
Добрый день, прошу принять и зарегистрировать для рассмотрения по существу жалобу УФАС по торгам.

ООО "Стройизыскание" (далее - Заявитель) зарегистрировалось на торговой площадке РТС-тендер (далее – Торговая площадка) для участия в электронных торгах в форме аукциона: номер процедуры – 42326, наименование процедуры - Аукцион по продаже залогового недвижимого имущества, продавец (собственник) - Территориальное управление Росимущества в Калининградской области .

Участие в торгах планировалось принять по лоту 35 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 754,8 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 39:15:132327:117, адрес (местоположение): г. Калининград, Московский пр-т, 48 А литер: II из литеры А. Обременение: запрещение регистрации, арест, ипотека. Правообладатель: Денисов И.В. Начальная стоимость: 17 850 552,16 (семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля,16 коп. Сумма задатка: 892 527,61 (восемьсот девяносто две тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 61 коп. Шаг аукциона: 1% от начальной стоимости имущества (начальная цена - 17 850 552,16 руб.).

Ссылка на торги - https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=42326&Guid=ef8da570-7589-4e1f-9621-9873298e5211&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search

Приложение к заявлению в УФАС.rar (67425979)



В Центральный аппарат ФАС России:
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
E-mail: delo@fas.gov.ru
Многоканальный телефон ФАС России: (499) 755-23-23

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс №033
Телефон/факс: (8-499) 755-23-23 доб. 039-111, факс (8-4012) 537-200
E-mail: to39@fas.gov.ru

Заявитель: ООО "Стройизыскание"
ИНН 0278121047, ОГРН 1060278080103.
450005, республика Башкортостан, город Уфа, улица Цюрупы, дом 98.
5678bar01v@mail.ru
Тел.: 8-927-232-03-13

Организатор торгов: ТУ Росимущества в Калининградской области
236016, г. Калининград, ул. Курортная, 1
Электронная почта: tu39@rosim.ru;
N.Sakanova@rosim.ru
Номера контактных телефонов: +7(4012)677200

**Оператор электронной торговой площадки РТС-тендер
(<https://www.rts-tender.ru/>): ООО «РТС-тендер»**
ОГРН 1027739521666, ИНН 7710357167
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
ko@rts-tender.ru
Тел.: 8 499 653-77-00

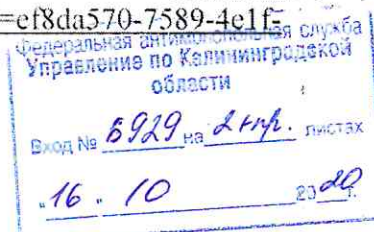
Жалоба на организатора торгов и электронную площадку

Согласно ч. 7 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

ООО "Стройизыскание" (далее - Заявитель) зарегистрировалось на торговой площадке РТС-тендер (далее – Торговая площадка) для участия в электронных торгах в форме аукциона: номер процедуры – 42326, наименование процедуры - Аукцион по продаже заложенного недвижимого имущества, продавец (собственник) - Территориальное управление Росимущества в Калининградской области .

Участие в торгах планировалось принять по лоту 35 - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 754,8 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 39:15:132327:117, адрес (местоположение): г. Калининград, Московский пр-т, 48 А литер: II из литеры А. Обременение: запрещение регистрации, арест, ипотека. Правообладатель: Денисов И.В. Начальная стоимость: 17 850 552,16 (семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля, 16 коп. Сумма задатка: 892 527,61 (восемьсот девяносто две тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 61 коп. Шаг аукциона: 1% от начальной стоимости имущества (начальная цена - 17 850 552,16 руб.).

Ссылка на торги - https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=42326&Guid=ef8da570-7589-4e1f-9621-9873298e5211&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search



Компьютер Заявителя полностью настроен и соответствует требованиям РТС-тендер, установлена операционная система Windows 7, использовался при участии в торгах браузер Internet Explorer 11, когда как Инструкции претендента/арендатора (Начало работы на площадке) указано о версии Windows 7 и Internet Explorer не ниже 10 в качестве рекомендуемого общесистемного программного обеспечения.

Заблаговременно была подана заявка для участия в вышеуказанных торгах, с приложением всех необходимых документов, в том числе задатка в размере 902 427,61 руб.

После подачи заявки появилось сообщение: "Операция успешно выполнена. Заявка принята оператором на рассмотрение".

Однако подтверждение подачи заявки, принятия заявке Заявителю ни по каким средствам связи не поступило.

Согласно абз. 5 п. 7 Информационного сообщения о проведении торгов (размещено на странице с торгами по адресу) в день рассмотрения заявок заявителю электронной площадкой направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Согласно п. 4.2 Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Соответственно, в нарушении вышеуказанного положения Заявителю не было направлено подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

В дату и время проведения аукциона 12.10.2020 10:00 (время московское) Заявитель перешёл на электронную страничку "Аукционный торг по процедуре № 42326" для участия в торгах. Однако, никаким образом сделать шаг аукциона у Заявителя не получилось, поле моя цена не было активным, нажатие кнопки "Ввод ставки" ничего не давало.

Однако согласно инструкции, при нажатии на кнопку "Ввод ставки" должно появляться окно «Ввод ставки по лоту» (указано на стр. 6 Инструкции претендента/арендатора (Участие в торгах)).

Соответственно, так как не удалось ввести свою ставку, победителем торгов признан другой участник, а доступ Заявителя к торгам был ограничен.

Заявитель по телефону сообщил о возникших технических проблемах Оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор электронной площадки), однако, до настоящего момента ответ не поступил. Также был направлен запрос по электронной почте Оператора электронной площадки.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи **антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;**

Вышеуказанные действия (бездействия) Оператора электронной площадки и организатора торгов Территориального управления Росимущества в Калининградской области (далее - Организатор торгов) не позволили заявителю принять участие в электронных торгах по лоту 35 процедуры № 42326 на электронной торговой площадке РТС-тендер, что нарушило права Заявителя на доступ к торгам, является нарушением порядка проведения торгов.

В качестве доказательств направления заявки на участие в торгах и принятия участия в торгах в условиях отсутствия уведомления о принятии заявки и допуска к торгам прикладываю скриншоты, сделанные во время и сразу после проведения торгов по продаже лота 35, а также заявки и все приложения к заявке.

На основании вышеуказанного,

прошу:

1. Провести проверку в отношении ТУ Росимущества в Калининградской области и ООО «РТС-тендер» в части соблюдения прав ООО "СтройИзыскание" на участие в электронных торгах по лоту 35 процедуры № 42326 на электронной торговой площадке РТС-тендер.
2. Приостановить торги по 35 процедуры № 42326 на электронной торговой площадке РТС-тендер, в том числе запретить заключать договор с победителем торгов до рассмотрения по существу настоящей жалобы.
3. Признать торги по лоту 35 процедуры № 42326 на электронной торговой площадке РТС-тендер недействительными.
4. Обязать провести повторные торги по лоту 35 процедуры № 42326, а именно: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, общей площадью 754,8 кв.м, этаж №1, кадастровый номер: 39:15:132327:117, адрес (местоположение): г. Калининград, Московский пр-т, 48 А литер: II из литер А. Обременение: запрещение регистрации, арест, ипотека. Правообладатель: Денисов И.В. Начальная стоимость: 17 850 552,16 (семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля,16 коп.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении торгов, размещенное на странице с торгами по лоту 35 процедуры № 42326.
2. Инструкция претендента/арендатора (Начало работы на площадке)
3. Инструкция претендента/арендатора (Участие в торгах)
4. Скриншот торгов по процедуре № 42326 (1)
5. Скриншот торгов по процедуре № 42326 (2)
6. Скриншот торгов по процедуре № 42326 (3)
7. Скриншот торгов по процедуре № 42326 (4)
8. Заявка на участие в торгах
9. Декларация АО Сибпроектлеспром
10. Декларация ООО СтройИзыскание
11. Копия агентского дог. 1 от 25.09.2020
12. Копия протокола 2 2-2020 АО Сибпроектлеспром
13. Копия протокола о итогах голосования АО Сибпроект леспром
14. Копия решения № 2-2020 ООО СтройИзыскание
15. Копия свидетельства ОГРН ООО СтройИзыскание
16. Копия свидетельства ИНН ООО СтройИзыскание
17. Копия свидетельства о постановке на учёт АО Сибпроектлеспром
18. Копия устав АО Сибпроектлеспром
19. Пл поручение с отметкой банка
20. Выписка ЕГРЮЛ ООО СтройИзыскание

21. Выписка ЕГРЮЛ АО Сибпроектлеспром
22. Скриншот подачи заявки (1)
23. Скриншот подачи заявки (2)
24. Скриншот подачи заявки (3)
25. Скриншот торгов по лоту 35 (1)
26. Скриншот торгов по лоту 35 (2)
27. Скриншот торгов по лоту 35 (3)

Директор
ООО "Стройизыскание"



А.Н. Примак