

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НАРОДНАЯ»**

ОГРН 1193926009716 ИНН 3917051869

Почтовый адрес: 238630, Калининградская обл., г. Полесск, ул. Сиреневая, д. 2

Юридический (Фактический) адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Ласкино, ул. Солнечная, д. 17, кв.1

Электронная почта: uknarod@yandex.ru телефон: 8-906-238-97-96

Исх. № 18/2020

«18» декабря 2020 г.

к **Куда:** Управление федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс №5033
тел: +7 (4012) 537 201

Куда: Комитет городского хозяйства
администрации городского округа
«Город Калининград»
(в лице жилищного отдела Центрального района
управления жилищного и коммунального хозяйства
236040, г. Калининград, ул. К. Маркса, 43
тел. (4012) 92-36-77, 92-36-06, 92-36-65
факс (4012) 92-36-45

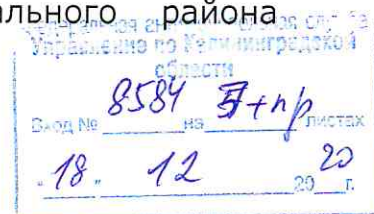
От: Общество с ограниченной ответственностью " УК
Народная"

ИНН/КПП: 3917051869 / 391701001
238522, Калининградская обл., Гурьевский район,
пос. Ласкино, ул. Солнечная, дом 17, кв. 1
тел.: +7(4012)777047, +7(906) 2389796

Жалоба

на действия Организатор конкурса

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства



1.Организатор:Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства

Место нахождения:236040, г. Калининград, ул. К. Маркса, 43

Почтовый адрес:236040, г. Калининград, ул. К. Маркса, 43

Телефон:. (4012) 92-36-77, 92-36-06, 92-36-65

Email: komgorhoz@klgd.ru

2.Претендент (далее - Заявитель): Общество с ограниченной ответственностью " УК Народная"

Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа:

Разаренова Олеся Владимировна

Место нахождения:238522, Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Ласкино, ул. Солнечная, дом 17, кв. 1

Почтовый адрес: 238630, Калининградская обл., г. Полесск, ул. Сиреневая дNº2

Телефон:+74012777047, +79062389796

Email:uknarod@yandex.ru

Контактное лицо: Разаренова Олеся Владимировна

3.Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <https://www.torgi.gov.ru>

Номер извещения закупки:Nº091120/3351320/02

Начальная (максимальная) цена договора:

Лот № 2 – 22,55 руб./ 1 кв.м. в месяц;

Лот № 3 - 24,50 руб./ 1 кв.м. в месяц

Предмет конкурса:

Право заключения договора управления многоквартирным домом:

ЛОТ № 1 – **пр-кт Советский, д. 198**

ЛОТ № 2 – **ул. Ломоносова, д. 6**

ЛОТ № 3 – **ул. Гайдара, д. 4А**

ЛОТ № 4 - **пр-кт Советский, д. 196**

4.Обжалуемые действия Заказчика:

По мнению Заявителя, конкурсной комиссией организатора конкурса принято необоснованное решение об отказе в допуске к участию в конкурсе претенденту ООО «УК Народная», в отношении Лота № 2, Лота № 3.

5.Доводы жалобы:

В соответствии с протоколами №№ 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №091120/3351320/02 от 16.12.2020 конкурсная комиссия организатора конкурса приняла решение о не допуске претенденту ООО «УК Народная» в отношении Лота № 2, Лота № 3.

Обоснование решения в соответствии с протоколом: по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Причина отказа: Заявка на участие в открытом конкурсе не соответствует требованиям конкурсной документации и пунктов 15, 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

В соответствии с Уведомлением исх.№ 382 от 17.12.2020, направленным в адрес Заявителя, претенденту отказано в допуске по причине отсутствия сведений о том, что бухгалтерский баланс утвержден в соответствии с нормами действующего законодательства.

Согласно п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений

в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункту 18. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Руководствуясь разделом 8 конкурсной документации, Приложением № 2 к конкурсной документации: «ИНСТРУКЦИЯ по заполнению заявки на участие в конкурсе», Заявитель предоставил документы заявки согласно представленному перечню.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц ООО «УК Народная» № 3858В/2020 от 26.11.2020, представленной в конкурсной заявке от заявке, организация имеет одного учредителя (участника), который является единоличным исполнительным органом.

бухгалтерской отчетности общим собранием участников юридического лица является излишним.

Согласно ст. 13 Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ с 1 января 2020 года вся годовая бухгалтерская отчетность за 2019 год должна направляться в налоговые органы только в электронном виде через операторов электронного документооборота.

В ст. 18 Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ содержится понятие «государственный информационный ресурс». Это совокупность бухгалтерской (финансовой) отчетности экономических субъектов,

обязанных составлять такую отчетность, а также аудиторских заключений о ней в случаях, если бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит обязательному аудиту. Формирует данный ресурс налоговая служба, поэтому отчетность за 2019 год представляться только в налоговый орган.

Учитывая вышеизложенное, Заявитель считает, что предоставленные в составе конкурсной заявки подписанные и заверенные руководителем копии документов (Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2019г., отчет о финансовых результатах за 2019г. на 5(пяти) листах, Бухгалтерский баланс на 30 июня 2020г., отчет о финансовых результатах за I полугодие 2020г. на 4(четырёх) листах), с использованием государственного информационного ресурса ФНС России, соответствуют требованиям конкурсной документации.

Дополнительно, Заявитель отмечает, что согласно протоколам №№ 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №091120/3351320/02 от 16.12.2020, не допущены все участники, кроме ООО УК "ДОВОМНОЙ" г. Калининград, ул. Красная, 115, оф. 308/3

Заявитель усматривает в действиях организатора конкурса ограничение конкуренции, что является прямым нарушением **п.3 ч.1 статьи 17 и ч.2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"**.

6. Документы, подтверждающие доводы жалобы:

1. Решение о назначении директора.

7. На основании вышеизложенного и, руководствуясь положениями статьи 18.1. Закона о защите конкуренции

ПРОШУ:

1. Признать действия членов конкурсной комиссии Организатора конкурса нарушившими п.3 ч.1 статьи 17 и ч.2 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", п.2 ч.3 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ.
2. Отменить протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №091120/3351320/02 в отношении Лотов № 2, № 3. и рассмотреть заявку претендента повторно.

Генеральный директор ООО "УК Народная"

Разаренова

Разаренова Олеся Владимировна

