

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК ТЕПЛОСЕРВИС»**

236005, г. Калининград  
ул. Тобольская, 6а

Тел. (4012) 652537  
yk039@mail.ru

Исх. № 1031

23 12 20 дд.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Калининградской области  
236006, г. Калининград,  
ул. Барнаульская, д. 4, бокс 5033  
E-mail: to39@fas.gov.ru

**Жалоба**

**на действия заказчика по открытому конкурсу  
по извещению № 091120/3351320/02:**

**Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом**

Заказчик:

**Наименование:** Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства).

**Место нахождения и почтовый адрес:** Российская Федерация, 236040, г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 43.

**Адрес электронной почты:** komgorhoz@klgd.ru

**Номер контактного телефона:** 8 (4012) 92-36-77, 92-36-06, 92-36-65

**Ответственное контактное лицо:** в конкурсной документации не указано.

Заявитель (участник закупки):

**Наименование:** ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»

**Юридический адрес:** 236005, г. Калининград, ул. Тобольская, д. 6А

**ИНН:** 3906327882/ **КПП:** 390601001/ **ОГРН:** 1143926021315

**Номер контактного телефона:** +84012652537

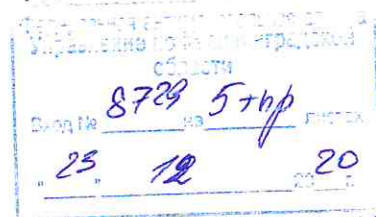
**E-mail:** yk039@mail.ru

**Контактное лицо:** Зорин Дмитрий Владимирович

**Номер извещения:** 091120/3351320/02

**Дата публикации извещения:** Размещено: 09.11.2020 года в 20:38

09.11.2020 Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства (Далее Заказчик) разместил на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставку



15:16

товаров, выполнения работ, оказания, услуг [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 091120/3351320/02 - Проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Извещением открытого конкурса № 091120/3351320/02 установлено: "Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: 236022, г. Калининград, ул. К.Маркса, 41-43, каб. 213, со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса и до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками. Вскрытие конвертов **10.12.2020 в 10 ч. 00 мин.**"

В установленные извещением сроки ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» подало две заявки об участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: ЛОТ № 2 – ул. Ломоносова, д. 6 и ЛОТ № 3 – ул. Гайдара, д. 4А.

К каждой из поданных заявок на участие в открытом конкурсе были приложены все документы, указанные как необходимые в Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным в Центральном районе г. Калининграда: ЛОТ № 1 – пр-кт Советский, д. 198, ЛОТ № 2 – ул. Ломоносова, д. 6, ЛОТ № 3 – ул. Гайдара, д. 4А, ЛОТ № 4 - пр-кт Советский, д. 196, к извещению № 091120/3351320/02, а именно:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 17.08.2020 № ЮЭ9965-20-154013419, оригинал 1 экз. на 6 листах;

2) документы, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе:

1. Копия Решения единственного учредителя №3 от 13 апреля 2017г. заверенная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС — в 1 экз. на 1 листе.

2. Копия приказа о назначении генерального директора №4 от 14 апреля 2017г. заверенная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС — в 1 экз. на 1 листе.

3. Доверенность на Димитренко Инну Владимировну от 16.11.2020г., подписанная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» — в 1 экз. на 1 листе;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: Платежное поручение по оплате обеспечения участия в конкурсе от 16.11.2020г. № 627 на сумму 10119,60 рублей, оригинал с отметкой банка;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

1. Копия устава ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС», заверенная генеральным

- директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» — в 1 экз. на 5 листах
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» заверенная нотариусом — в 1 экз. на 1 листе
  3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» заверенная нотариусом — в 1 экз. на 1 листе
  4. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, № 013 от 14.04.2015г., заверенная нотариусом - в 1 экз. на 2 листах
  5. Справка о соответствии претендента установленным требованиям от 16 ноября 2020 г. подписанная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» - в 1 экз. на 1 листе
  6. Справка № 500530 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подписанная электронной подписью должностного лица ИФНС России №9 по г. Калининграду - в 1 экз. на 2 листах
  7. Копия уведомления территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области от 25.06.2014г., заверенная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» - в 1 экз. на 2 листах
  8. Копия уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1), заверенная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» - в 1 экз. на 1 листе
  9. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2019 год, подписанная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» — в 1 экз. на 4 листах
  10. Квитанция о приеме налоговой декларации Межрайонной ИФНС №9 по г. Калининграду, подписанная ЭЦП - в 1 экз. на 1 листе
  11. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации, выдано Межрайонной ИФНС №9 по г. Калининграду, подписанное ЭЦП - в 1 экз. на 1 листе;
  12. Копия квалификационного аттестата, выданного Зинчуку Дмитрию Владимировичу, заверенная нотариально — в 1 экз. на 2 листах
  13. Копии актов сверок с ресурсоснабжающими организациями, заверенные генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» - в 1 экз. на 5 листах
  14. Копия ответа Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области об отсутствии у ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» задолженности по уплате административных штрафов, заверенная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» - в 1 экз. на 1 листе.

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» за 2019 год, подписанная генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» — в 1

экз. на 7 листах

2. Квитанция о приеме бухгалтерской отчетности Межрайонной ИФНС №9 по г. Калининграду, подписанная ЭЦП - в 1 экз. на 1 листе

3. Извещение о вводе сведений, указанных в бухгалтерской отчетности, выдано Межрайонной ИФНС №9 по г. Калининграду, подписанное ЭЦП - в 1 экз. на 1 листе

4. Протокол №1 общего собрания участников ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» об утверждении годовой бухгалтерской отчетности ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» за 2019 год, заверенный генеральным директором ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» - в 1 экз. на 1 листе.

Получение всех перечисленных документов к каждой из заявок Комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства) подтверждается протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 091120/3351320/02 от 10.12.2020 (Лот № 2) и протоколом № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 091120/3351320/02 от 10.12.2020 (Лот № 3).

В каждой из заявок Общество с ограниченной ответственностью «УК ТЕПЛОСЕРВИС» письменно дало согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Таким образом, все требования конкурсной документации к извещению открытого конкурса № 091120/3351320/02 ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» выполнило.

Однако, протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 091120/3351320/02 от 16.12.2020 (Лот № 2) и протоколом № 2 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 091120/3351320/02 от 16.12.2020 (Лот № 3) конкурсной комиссией Комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства) ООО «УК

ТЕПЛОСЕРВИС» не допущено к участию в открытом конкурсе. Причиной не допущения к участию в открытом конкурсе по каждой из заявок указано: «Заявка на участие в открытом конкурсе не соответствует требованиям конкурсной документации и пунктов 15, 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75». При этом, что именно не соответствует перечисленным нормативным правовым актам, в протоколах рассмотрения заявок не указано. Анализ представленных с заявками на участие в открытом конкурсе документов показывает, что требования пунктов 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 выполнены ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» в полном объеме.

17 декабря 2020 года в 17 часов 45 минут на электронную почту ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» поступила сканированная копия письма, подписанного заместителем председателя конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Центрального района городского округа «Город Калининград» (в извещении о конкурсе и в конкурсной документации конкурсная комиссия имела другое наименование!?) Ю.В. Тихонович, в котором указано, что ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» в составе заявок на участие в открытом конкурсе представлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе — выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, удостоверенная подписью сотрудника Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и заверенная печатью указанного учреждения. То есть конкурсная комиссия, достоверно зная о многочисленных ограничительных мерах, установленных в связи с пандемией COVID-19, отказалась принимать документ, изготовленный государственным органом, специально созданным для упрощения взаимодействия между физическими и юридическими лицами и государством, удостоверенная личной подписью сотрудника этого государственного органа и заверенная печатью указанного государственного органа.

Подпунктом 1 пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, установлено следующее требование к выписке из ЕГРЮЛ: «выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица» (фраза закончена).

Полагаем, что в нарушение требований пункта 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, конкурсной комиссией Комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления

жилищного и коммунального хозяйства) предъявлены к претенденту (ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС») требования не предусмотренные пунктом 53 этих же Правил.

На основании выше изложенного, руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» просит:

1. Принять Жалобу к рассмотрению и признать её обоснованной.
2. Провести внеплановую проверку в отношении Заказчика.
3. Отменить итоги рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 091120/3351320/02 от 16.12.2020, проведенного конкурсной комиссией Комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (в лице жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства).
4. Признать открытый конкурс по извещению № 091120/3351320/02 от 19.11.2000 не состоявшимся.

Приложение: Сканированная копия письма, поступившего на электронную почту ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС» 17 декабря 2020 года на двух листах.

Генеральный директор  
ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»



Д.В. Зинчук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**  
**КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**  
**ЖИЛИЩНЫЙ ОТДЕЛ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА**

---

236039 г. Калининград, ул. К. Маркса, 41-43  
тел.: (4012) 92-36-06, 92-36-36  
тел./факс: (4012) 92-36-45

исх. № 390 от «17» 12 2020 г.

Генеральному директору  
ООО «УК ТЕПЛОСЕРВИС»  
Зинчуку Д.В.  
ул. Тобольская, 6а  
г. Калининград  
yk039@mail.ru

Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Центрального района городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), уведомляет Вас о принятом конкурсной комиссией решении.

16.12.2020 в 12:00 ч. в г. Калининграде по ул. К. Маркса, д. 41-43, каб. 212 состоялась конкурсная процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 091120/3351320/02 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

**ЛОТ № 1 – пр-кт Советский, д. 198**

**ЛОТ № 2 – ул. Ломоносова, д. 6**

**ЛОТ № 3 – ул. Гайдара, д. 4А**

**ЛОТ № 4 - пр-кт Советский, д. 196**

Конкурсная комиссия оценила заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил

Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил и пункту 3.1 инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе (приложение № 2 к конкурсной документации) в состав заявки включается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица, которая должна быть подписана собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверена печатью налогового органа (оригинал).

В составе заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Калининград, ул. Ломоносова, д. 6 (ЛОТ № 2), ул. Гайдара, д. 4А (ЛОТ № 3), представлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, удостоверенная подписью сотрудника Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и заверенная печатью указанного учреждения.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Калининград, пр-кт Советский, д. 198 (ЛОТ № 1), ул. Ломоносова, д. 6 (ЛОТ № 2), ул. Гайдара, д. 4А (ЛОТ № 3), конкурсной комиссией в соответствии с подпунктом 3 пункта 18 Правил, принято решение об отказе в допуске ООО «УК Теплосервис» к участию в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 2 от 16.12.2020 по извещению № 091120/3351320/02 опубликован на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

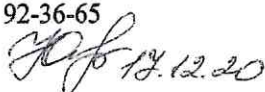
Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по извещению № 091120/3351320/02 по ЛОТУ № 2 и ЛОТУ № 3 в размере 10119,20 и 10119,60 рублей соответственно, будут возвращены ООО «УК Теплосервис» в течение 5 рабочих дней на расчетный счет, указанный в заявке на участие в конкурсе.

Заместитель председателя  
конкурсной комиссии по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирными  
домами на территории Центрального района  
городского округа «Город Калининград»



Ю.В. Тихонович

Юшина О.Л.  
92-36-65



18.12.20