

Управление Росимущества по Калининградской области		
Вход №	9000	12
лист №	30	20

2020

Руководителю  
Калининградского УФАС России  
А.В. Демкину  
236006 г. Калининград, ул.  
Барнаульская, 4, бокс №033

E-mail: to39@fas.gov.ru

Уважаемый Артур Валерьевич!

**Жалоба**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Между ИП Беловой Г.Ф. и КПИ ФСБ России заключен договор аренды нежилых помещений № 6/1 от 02.01.2016 (на аукционе). Предметом договора являются объекты недвижимого имущества: помещения здания столовой (корпус 78) под столовую, мини-пекарню для оказания услуг общественного питания здания комбината бытового обслуживания (корп. № 27) под магазин для оказания услуг в области розничной торговли, расположенные по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул.подполковника Емельянова № 244.

Срок аренды установлен с 02.01.2016 по 31.12.2020г. (пять лет). Размер арендной платы составляет 995 200, 08 руб., без НДС 843 389,88руб., и в месяц с НДС 82 933, 34руб., без НДС 70 282,49 руб.

ИП Белова Г.Ф. является добросовестным арендатором, надлежащим образом исполняла свои обязанности, в связи с чем по истечении срока договора имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок (п. 1 ст. 621 ГК РФ).

По истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона (ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

О возможности заключения договора на новый срок я узнала 29.12.2020, обратившись в Территориальное управление Росимущества в Калининградской области и получив консультацию.

29.12.2020 письменно уведомила арендодателя о желании продления аренды Объектов (письмо вход. № 4320 от 30.12.2020), не отказывалась от

Договора, просила заключить Договор аренды, в соответствии с отчетом об оценке данного объекта, сроком на пять лет.

30.12.2020 было направлено требование о приостановлении процедуры проведения открытого аукциона, однако аукцион был проведен (протокол № 6/179). В связи с моим намерением продолжить арендовать указанные помещения я решила принять участие в аукционе, с учетом наличия оборудования, работы персонала.

Считаю действия КПИ ФСБ России по проведению указанного аукциона и не заключении договора аренды на новый срок незаконными и необоснованными.

Согласно ч. 10 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды.

Считаю, что Договор должен был заключен на новый срок с ИП Беловой Г.Ф. без проведения торгов (ст. 610, 621 ГК РФ, ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным аукцион по заключению договора аренды федерального имущества (извещение № 081220/4016091/01).

2. Обязать Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования «Калининградский пограничный институт Федеральной службы безопасности Российской Федерации» заключить в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Договор аренды №6/1 от 02.01.2016г. с ИП Беловой Г.Ф., по цене, определенной отчетом об оценке данного объекта, сроком на пять лет.

Приложение:

- копия договора аренды №6/1 от 02.01.2016г.;
- протокол №6/444 от 21.12.2015
- копия заявления от 29.12.2020;
- копия заявления от 30.12.2020;
- копия извещения о проведении аукциона от 08.12.2020, документация;
- протокол №6/179 от 30.12.2020

Прошу проинформировать о результате рассмотрения жалобы на электронную почту [galina-b58@mail.ru](mailto:galina-b58@mail.ru).

ИП Белова Галина Федоровна  
30.12.2020

