

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области лаве администрации

ул. Барнаульская 4236006, г. Калининград

от Жеребцова П.А. ул. Гайдара 49-3, г. Калининград

ЗАЯВЛЕНИЕ/ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов

11:00

Федеральная антимонопольная служба  
Управление по Калининградской области

Вход № 4027 2 на \_\_\_\_\_ листах

02 06 21  
20 г.

На проведение торгов по извещению № 280521/1132473/01 лот № 18 - дата начала приема заявок 28.05.2021, дата окончания приема заявок 25.06.2021, дата проведения аукциона 30.06.2021. Организатор торгов: Администрация МО «Зеленоградский городской округ», ИНН 3918008200, КПП 391801001, адрес местонахождения: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5-а.

Предметом аукциона в соответствии с опубликованным Извещением является земельный участок с кадастровым номером 39:05:011008:246, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, п. Сосновка, площадью 14942 кв. м., земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Начальная цена предмета аукциона, размер годовой арендной платы составляет 7 492 000 рублей, сумма задатка 3 746 000 рублей (50%), шаг аукциона 224 760 рублей (3%). Право заключения договора аренды земельного участка - Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Однако, в силу требований закона данный участок не может являться предметом аукциона. Так, в соответствии с требованиями п. 8. Подп. 5 и 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

Согласно правилам землеустройства и землепользования «МО Зеленоградское городское поселение», действующими на момент объявления торгов земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1). При этом частично участок расположен также в

зоне РЗ-2. Основными видами разрешенного использования участка не предусмотрено такого вида как малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Нахождение земельного участка в двух территориальных зонах делает не возможным его использование в соответствии с разрешенным использованием, указанным в извещении, что также нарушает требования Градостроительного кодекса РФ.

На основании изложенного прошу отменить проведение земельного аукциона по лоту № 18 до приведение предмета торгов в соответствие с земельным и градостроительным законодательством.

Жреребцов П.А.

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Жреребцов П.А.

« 31 » мая 2021