

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области

ул. Барнаульская, д. 4, 236006, г. Калининград

от Жеребцова П.А. ул. Гайдара 49-3, г. Калининград

ЗАЯВЛЕНИЕ/ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

На проведение торгов по извещению № 140521/1132473/01 лот № 1, Лот №2 и Лот № 7 - Дата начала приема заявок на участие в аукционе: с «14.05.2021. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «11.06.2021 года. Дата проведения 16.06.2021.

Организатор торгов: Администрация МО «Зеленоградский городской округ», ИНН 3918008200, КПП 391801001, адрес местонахождения: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5-а.

Предметом объявленного аукциона соответствие с опубликованным Извещением № 140521/1132473/01 являются участки:

Лот №1 39:05:010901:103, Калининградская область, г. Зеленоградск, п. Вишневоe, площадью 17200 кв. м., земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство комплекса торговых, складских и офисных помещений, для размещения объектов торговли. Начальная цена предмета аукциона, размер годовой арендной платы составляет 6 859 000 рублей, сумма задатка 3 429 500 рублей (50%), шаг аукциона 205 770 рублей (3%). Срок аренды земельного участка 5(пять) лет.

Лот № 2: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010605:1778, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, п. Вишневоe, площадью 3190 кв. м., земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Начальная цена предмета аукциона, размер годовой арендной платы составляет 9 024 000 рублей, сумма задатка 4 512 000 рублей (50%), шаг аукциона 270 720 рублей (3%). Срок аренды земельного участка 5(пять) лет.

Лот № 7: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:011008:244, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, п. Сосновка, площадью 25376 кв. м., земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена предмета аукциона, размер годовой арендной платы составляет 5 437 000 рублей, сумма задатка 2 718 500 рублей (50%), шаг аукциона 163 110 рублей (3%). Срок аренды земельного участка 20(двадцать) лет.

В силу требований закона опубликованные участки не могут являться предметом аукциона. Так, как в соответствии с требованиями п. 8. Подп. 5 и 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

Федеральная антимонопольная служба Управление по Калининградской области		
Вход №	4099	на 2
« 04 »	06	20 21
		г.

11:35

в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

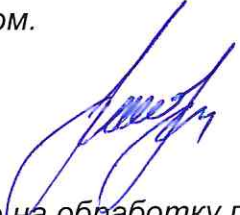
Согласно действующим ПЗЗ «МО Зеленоградское городское поселение», на момент объявления торгов земельный участок 39:05:010901:103 -Лот 1 расположен как в зоне общественно деловой застройки (ОДЗ-3,) так и частично в территориальной зоне (ТИ-2) Зона транспортной инфраструктуры, которая не предусматривает строительства объектов, указанных в Извещении и также нарушает требования Градостроительного кодекса РФ.

Участок 39:05:010605:1778-Лот 2 полностью расположен в (РЗ-1), является землями общего пользования, град регламенты для этой зоны не устанавливаются градостроительным кодексом РФ, малоэтажная застройка невозможна.

39:05:011008:244 Лот 7 Согласно правил застройки располагается сразу в трех территориальных зонах : ОДЗ-3, Ж1, РЗ-1, в результате разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

Более того по каждому из объявленных лотов указаны фиктивные - невыполнимые технические условия- не проверены точки подключения, что не дает возможности подключиться к коммуникациям и использовать участок.

На основании изложенного прошу отменить проведение земельного аукциона по лотам 1,2,7 по извещению № 140521/1132473/01 до приведения предмета торгов в соответствие с земельным и градостроительным законодательством.

Жреребцов П.А. 

Даю свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным закон "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Жреребцов П.А.

« 1 » июня 2021 