

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области

236006, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Барнаульская, 4

Исх.№ б/н от 11.10.2021г.

Заявитель: ООО «Лифт-Сервис-Кадры»

г. Москва, Проспект Мира, д. 19, стр. 1, э. 1, п. 1, комн. 6А, оф. 101
ИНН 7702427406

Заказчик (организатор торгов):

Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Адрес места нахождения и почтовый адрес:

236000, Калининградская, Калининград,
Комсомольская, дом 51

Эл.почта: zakupki@fondgkh39.ru

Тел.: +7-4012-674559

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС – тендер»

<http://www.rts-tender.ru>

1. Извещение о проведении электронного аукциона
(ПП РФ 615) от 23.09.2021
№ 2035500001021004450001

Наименование аукциона: №203550000102100445
Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград»
№ 27701000/15/ПД/СМР/ЛФ/22

Размещено 23.09.2021г.

2. Извещение о проведении электронного аукциона
(ПП РФ 615) от 23.09.2021
№ 2035500001021004460001

Наименование аукциона: № №203550000102100446

Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.



выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» № 27701000/16/ПД/СМР/ЛФ/22
Размещено 23.09.2021г.

Жалоба

на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок

Заказчик - Специализированная некоммерческая организация Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – ФКР КО) на сайте электронной площадки РТС - тендер опубликовал извещения о проведении электронного аукциона:

23 сентября 2021 года ФКР КО размещены извещения:

- Извещение о проведении электронного аукциона (ПП РФ 615) от 23.09.2021г. № 2035500001021004450001 и документация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» № 27701000/15/ПД/СМР/ЛФ/22. Номер закупки № 203550000102100445.

- Извещение о проведении электронного аукциона (ПП РФ 615) от 23.09.2021г. №2035500001021004460001 и документация о проведении электронного аукциона на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов на территории муниципального образования городской округ «Город Калининград» № 27701000/16/ПД/СМР/ЛФ/22. Номер закупки № 203550000102100446.

Условия аукционов в части срока проведения проверки сметной стоимости капитального ремонта лифтового оборудования в ГАУ КО «ЦПЭиЦС» идентичны друг другу.

ООО «Лифт-Сервис-Кадры» ознакомилось с условиями и порядком подачи заявки.

В составе документации о проведении электронных аукционов содержится график производства работ по разработке проектной документации по предмету:

- оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, на сбор информации,

подготовку ТЗК, разработку проектной документации, и передачу, разработанной проектной документации, в ФКР КО отводится **15 календарных дней**.

- на проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта лифтового оборудования в ГАУ КО «ЦПЭиЦС», в том числе устранение замечаний государственной экспертизы, и передачу проектной документации в полном объеме Заказчику по результатам проверки сметной стоимости в ГАУ «ЦПЭиЦС» с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ – **4 календарных дня**.

06.10.2021г. Обществом был направлены запросы на разъяснение положений документации по каждому аукциону.

08.10.2021г. Заказчиком ФКР КО даны разъяснения положений аукционной документации, согласно которых:

В соответствии с Приказом от 24.09.2019г. №72-ОД от 20.12.2019г. ГАУ «ЦПЭиЦС» (в редакции Приказа №103-ОД о 29.12.2019г.) срок оказания услуги по проверки сметной документации в срочном порядке составляет 15 рабочих дней со дня поступления оплаты на расчетный счет Учреждения.

В соответствии с пунктом 12 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - Постановление) государственная экспертиза в отношении объектов, не указанных в пункте 9 настоящего Положения, и объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена федеральными законами и указами Президента Российской Федерации к полномочиям иных федеральных органов исполнительной власти и организаций, проводится уполномоченными на проведение государственной экспертизы органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями по месту нахождения земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Пунктом 29 Постановления в том числе установлено, что срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 60 дней.

Кроме того, пунктом 30 Постановления закреплено, что законодательством субъектов Российской Федерации могут устанавливаться более короткие сроки проведения государственной экспертизы в отношении объектов, государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по которым проводится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями.

Согласно порядку оказания государственным автономным учреждением Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» срок оказания услуг по проверки сметной документации составляет 30 рабочих дней со дня поступления оплаты на расчетный счет Учреждения (Приказ №103-ОД о внесении изменений в Порядок оказания государственным автономным учреждением Калининградской области «ЦПЭиЦС» услуги по проверке сметной документации, утвержденный приказом от 24.09.2019г. №72-ОД от 20.12.2019г. г. Калининград, настоящим приказ вступил в силу с 09.01.2020г.).

В ответе ГАУ КО «ЦПЭиЦС» идет речь об оказании услуги в срочном порядке, которая составляет 15 рабочих дней, с соответствующим увеличением цены за предоставленную услугу.

Кроме того из ответа ГАУ КО «ЦПЭиЦС» следует, что предоставление услуги в срочном порядке по проведению проверки сметной стоимости занимает 15 рабочих дней, а не 4 календарных дня как указано в графике производства работ по разработке проектной документации.

В соответствии условиями Контракта Исполнитель обязан провести Государственную экспертизу проектной документации, устранить недостатки в проектной документации, выявленные Государственной экспертизой своими силами и за свой счет.

Таким образом, срок на проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта лифтового оборудования в ГАУ КО «ЦПЭиЦС», в том числе устранение замечаний государственной экспертизы, и передачу проектной документации в полном объеме Заказчику по результатам проверки сметной стоимости в ГАУ «ЦПЭиЦС» с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ не может быть менее 30 рабочих дней.

Согласно п. 2 ст. 8 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" Конкуренция при осуществлении закупок должна быть основана на соблюдении принципа добросовестной ценовой и неценовой конкуренции между участниками закупок в целях выявления лучших условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Запрещается совершение заказчиками, специализированными организациями, их должностными лицами, комиссиями по осуществлению закупок, членами таких комиссий, участниками закупок, операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок любых действий, которые противоречат требованиям настоящего Федерального закона, в том числе приводят к ограничению конкуренции, в частности к необоснованному ограничению числа участников закупок.

В нарушение указанных выше нормативных документов заказчиком установлен короткий срок на проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта лифтового оборудования, что является нарушением части 2 статьи 8 Закона о контрактной системе в сфере закупок, в части совершения действий, которые приводят к ограничению конкуренции и необоснованному ограничению числа участников.

В соответствии с пунктом 235 Положения любой участник электронного аукциона имеет право обжаловать в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия комиссии по осуществлению закупок.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 235 Постановления №615, статьей 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Вынести в адрес Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области, Региональный оператор (ФКР КО) - предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении электронных аукционов:
 - номер закупки 203550000102100445;
 - номер закупки 203550000102100446.

3. На основании пункта 18 статьи 18.1ФЗ «О защите конкуренции» приостановить заключение договоров по результатам проведения электронных аукционов (номер закупки № 203550000102100445; № 203550000102100446) до рассмотрения настоящей жалобы.

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Лифт-Сервис-Кадры» - 9 листов;
2. Электронный аукцион на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Извещению № 203550000102100445 Документация № № 27701000_15_ПД_СМР_ЛФ_22 – 91 лист;
3. Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту № 2035500001021004450001 – 4 листа
4. Запрос на разъяснение от 06.10.2021 г. – 1 лист
5. Ответ на запрос – 2 листа
6. Ответ ЦПЭ по количеству дней по проверке СД – 1 лист
7. Электронный аукцион на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по Извещению № 203550000102100446 Документация № № 27701000_16_ПД_СМР_ЛФ_22 – 91 лист;
8. Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту № 2035500001021004460001 – 4 листа
9. Запрос на разъяснение от 06.10.2021 г. – 1 лист
10. Ответ на запрос – 2 листа
11. Ответ ЦПЭ по количеству дней по проверке СД – 1 лист

Генеральный директор
ООО «Лифт-Сервис-Кадры»

Мухортых А.Ю.

