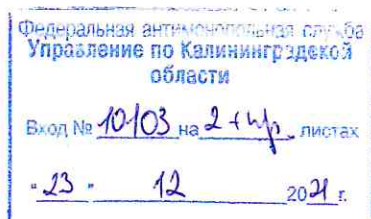


Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
ул. Барнаульская 4, г. Калининград 236006

от ИП Дёмина В.А.
адрес: *Славский р-н п. Большиаково. ул. Чернышевского 16*
тел. *89622677339*
эл. адрес: *demin.a.v@mail.ru*



Жалоба на действие государственного предприятия Калининградской области «Водоканал»

В телекоммуникационной сети «Интернет» государственное предприятие Калининградской области «Водоканал» (далее – Водоканал) на сайте www.torgi.gov.ru разместило 09 декабря 2021г. извещение № 091221/20510822/01 о проведении открытого аукциона, предметом которого является право заключения договора аренды части нежилого здания площадью 56 кв.м., расположенного на первом этаже административного здания с кадастровым номером 39:15:121035:73 (инвентарный номер №000005351) общей площадью 3438,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 107 в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:121035:3.

Знакомясь с документацией на право заключения договора аренды можно сделать вывод, что заявляемый открытый аукцион не соответствует положениям Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи со «скрытым» определением предмета закупки (аукциона). Под предлогом аукциона на право аренды части нежилого помещения (согласно извещению) фактически рассматривается проведение аукциона по стоимости самой аренды – не права на заключение договора, а целевое назначение объекта недвижимого имущества рассматривается согласно документации об аукционе как – организация столовой, что по сути является просто обманом так как данная часть помещения является цехом по приготовлению горячего питания с раздачей, где в настоящее время и оказываются данные услуги. Также согласно Приказу Агентства по имуществу Калининградской области от 09.12.2021 г. №2302 согласовано Водоканалу проведение аукциона по передаче в аренду на срок пять лет части нежилого здания площадью 56 кв.м с целевым назначением для **размещения столовой** с целью обеспечения сотрудников горячим питанием, но в то же время в документации не содержатся требования к самой столовой, размещение которой согласовано на данной площади, а проведение аукциона на право заключения договора аренды, а также конкурсная документация фактически скрывают оказание услуг по организации питания сотрудников Водоканала.

Более того, согласно п. 6 Положения о закупке товаров, работ, услуг государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (утв.

Приказом № 1944 от 29.09.2021г.) информация о закупке производится в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Электронный адрес единой информационной системы соответствует – www.zakupki.gov.ru. Кроме того, Водоканал в течении длительного времени размещает информацию о проведении закупок преимущественно в данной системе или согласно сведениям сайта имеется более 1600 записей, и ни одной на сайте www.torgi.gov.ru.

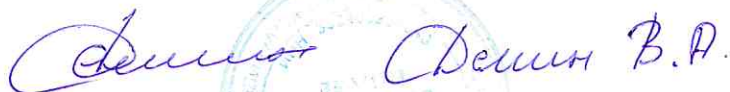
Кроме того, из конкурсной документации не усматривается взаимосвязь предмета аукциона с приложениями четыре и пять к конкурсной документации.

На основании вышеизложенного считаю действия Водоканала нарушающими минимум положения статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части создания дискриминационных условий и недобросовестной конкуренции при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества №091221/20510822/01 от 09 декабря 2021г. и прошу принять меры по устранению нарушений действующего антимонопольного законодательства.

Приложение: 1. Документация об аукционе на право заключения договора аренды на ___ л. в 1 экз.

2. Фото планируемого к передаче в аренду части помещения.

Здесь должна быть подпись и печать.

 Denis Denisov V.A.

«23» декабря 2021г.

Приложение.
