

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4

Заявитель: Заявитель: Сосунова Елена Николаевна
Г. Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов,
д.15, корп. 1, кв. 338
Тел. 8(921)9237565, факс отсутствует
E-mail: lawyer@litovskaya10.ru

Организатор торгов: Организатор торгов: ООО «ВАРВИК»
236039, г. Калининград, ул. Багратиона, д. 58,
каб.1,
ОГРН 1143926051565, ИНН/КПП
3906900221/390601001
E-mail: epron148@mail.ru,
anna39kgd@gmail.com
Телефон: 8(906)215 5515, +7 911 865 7543

Жалоба

На действия организатора торгов

14 февраля 2022 года на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), размещено объявление № 8000660 о проведении торгов о продаже имущества Должника ООО «ТЕПМ» (ОГРН 1037808050202, ИНН 7804174017, место нахождения: 195252, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ул. КАРПИНСКОГО, д. 38, корп. 1).

Торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке АО «ЦДТ» (<http://bankrot.cdtrf.ru/>)

Предметом продажи является Лот № 1:

- **Временный павильон общественного питания (кафе-бар)** и входная группа общей площадью 170 кв.м. по адресу: г. Санкт – Петербург, Калининский район, ул. Карпинского, д. 38, к. 1, Литера А, **договор аренды земельного участка № 04-ЗК02561 от 31 октября 2007 года**, площадью 170 кв.м, расположен по адресу : Санкт-Петербург, южнее ул. Карпинского, д.38, корп. 1, литера А, кад. № 78:10:0005217:1077. Вид разрешённого использования: Земли населенных пунктов для размещения объектов торговли.

Первоначальная дата проведения торгов: 22.03.2022г. в 13:00.

Заявителем первоначально была подана жалоба в ФАС, суть которой сводилась к тому, что на торги выставлено право аренды, без согласования с собственником земельного участка.

23 марта УФАС по Калининградской области было вынесено решение № 039/10/18.1-267/2022, которым жалоба была признана необоснованной, поскольку права аренды на торги не выставлено.

В связи с этим Сосунова Е.Н. потеряла интерес к торгам, поскольку:

- приобретать временный павильон, без доказательств законности его нахождения на земельном участке, особенно с учетом того, что на сайте Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (<https://www.gov.spb.ru/gov/otrasl/kki/presechenie-nezakonnogo-ispolzovaniva-obektov-nezhilogo-fonda-i-zemelni/>) размещен перечень объектов в разделе «Пресечение незаконного использования земельных участков и объектов нежилого фонда», которые подлежат демонтажу и в который включен данный продаваемый павильон - В разделе Перечень уведомлений, выданных с 09.01.2018 по 30.12.2021 в графе 6874:

6874	УС № 002847	Санкт-Петербург, улица Карпинского, участок 3 (южнее дома 38, корпус 1, литера А по ул. Карпинского)	01.02.2019	Размещено на объекте
------	-------------	--	------------	----------------------

Руководствуясь вышеизложенным Сосунова Е.Н., не вносила задаток для участия в торгах, а также не подписывала договор о задатке и не прилагала его к заявке. Задаток составляет 20% от цены 3 838 500,00 рублей. Несмотря на это 14.04.2022 г Заявитель обнаружила, что ее заявка на

участие в торгах, которая подавалась еще 15.03.2022, когда она полагала, что павильон будет продаваться вместе с правом аренды земельного участка, была допущена до участия в торгах.

Таким образом, в нарушение Приказа МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ ДОЛЖНИКОВ В ХОДЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ...» пункта:

4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

и в нарушение ч.12 ст.110 закона «О банкротстве» № 127-ФЗ

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» прошу:

- признать действия организатора торгов ООО «Варвик» по допуску Заявителя к участию в торгах незаконными.


Сосунова Е.Н.

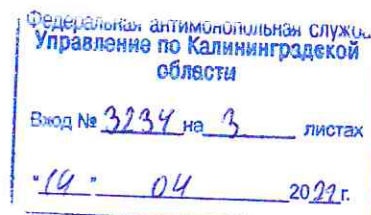
14.04.2022 г.

Калининградское УФАС России

От: Евгений Крамаренко <lawyer@litovskaya10.ru>
Отправлено: 14 апреля 2022 г. 15:25
Кому: to39@fas.gov.ru
Тема: жалоба на действия организатора торгов (банкротство)
Вложения: Жалоба торги банкротство.pdf; Жалоба торги банкротство.pdf.sig

Добрый день, направляю жалобу на действия организатора торгов в банкротстве по ст. 18.1. закона о защите конкуренции.

С уважением,
Сосунова Е.Н.
тел +7 (921) 923-75-65



ЖСН

