

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области
236006 ул. Барнаульская, д. 4, Калининград, бокс
5033

Податель жалобы: Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Светлый дом»»
236001, г. Калининград, ул. В. Фермора, д. 6,
тел. 89097755552
e-mail. s.v.balandin1974@gmail.com

Организатор торгов, действия которого
обжалуются: Конкурсная комиссия Комитета городского
хозяйства администрации Балтийского
городского округа
238520, Калининградская обл.
г. Балтийск, пр. Ленина, д. 6

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по рассмотрению заявок на участие в конкурсе

11:34

Федеральная антимонопольная служба	
Управление по Калининградской области	
Вход № 3930	на 2-ой листе
17.05	22
20 г.	

На официальном сайте <https://www.torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа:

Лот № 1: г. Балтийск, ул. Верхнее шоссе,4; ул. Верхнее шоссе,6; ул. Катерная,2; ул. Катерная,8; ул. Киркинесская,14; ул. Кубанская,12; ул. Ю. Иванова,4; ул. Ю.Иванова,8; ул. Ю.Иванова,22; ул. Ломоносова,3; ул.Ломоносова,6; ул. Менделеева,1; ул. Синопская,18; ул. Полтавская,3; ул. Полтавская,16; ш. Морской пехоты,35(корп.10); ш. Морской пехоты,35(корп.11);ш. Морской пехоты,35(корп.12);ш. Морской пехоты,35(корп.13);ш. Морской пехоты,35(корп.5).

Лот № 2: г. Балтийск, ул. Русская Набережная, 5; ул. Русская Набережная, 9;ул. Русская Набережная, 10;ул. Русская Набережная, 12; ул. Штурманская,3; ул. Штурманская,5; ул. Артиллерийская,8; ул. Артиллерийская,12; ул. Дачная,6а; ул. А.Серебровской, 14; пр-кт Ленина,105; пр-кт Ленина 72.

ООО «УК «Светлый дом» подало заявку установленной формы на участие в конкурсе по лоту № 2.

11.05.2022 года состоялась конкурсная процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 300322/6151483/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа.

Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации приняла решение об отказе в допуске ООО «УК «Светлый дом» к участию в конкурсе.

Указанное решение считаем необоснованным, не соответствующим действующему законодательству в связи со следующим:

В силу подпункта 1 пункта 15 Правил № 75 претенденты должны соответствовать, в том числе, установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно части 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно подпункту 2 пункта 18 Правил № 75 несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 названных Правил является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 названных Правил (пункт 70 Правил № 75).

Конкурсная комиссия пришла к решению о наличии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией (МУП «Балтвода») за 1 квартал 2022 г. в размере 80 копеек, подтвержденной представленным в составе заявки актом сверки взаимных расчетов и платежным поручением № 188 от 15.04.2022г.

Пунктом 18 Правил № 75 предусмотрено, что основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе являются несоответствие определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил (пункт 70 Правил №75).

Таким образом, как на день подачи заявки ООО «УК «Светлый дом», так и на момент рассмотрения заявок на участие в конкурсе общество соответствовало установленным федеральным законам требованиям к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами и требованиям Правил N 75.

При таких обстоятельствах у конкурсной комиссии не имелось оснований для отказа в допуске ООО «Управляющая компания «Светлый дом» к участию в конкурсе по основанию-наличие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией (МУП «Балтвода») за 1 квартал 2022 г. в размере 80 копеек, подтвержденной представленным в составе заявки актом сверки взаимных расчетов и платежным поручением № 188 от 15.04.2022г.

ПРОШУ:

Выдать организатору торгов - Конкурсной комиссии Комитета городского хозяйства администрации Балтийского городского округа предписание, которым отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению 300322/6151483/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа (ЛОТ № 2), признать победителем конкурса Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Светлый дом».

Приложения:

Копия заявки на участие в конкурсе;
Копия протокола рассмотрения заявок;
Копия доверенности представителя.

Директор

ООО «Управляющая компания «Светлый дом»

 Альтман С.Ю.

