



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

от 07.06.2022 № 3832/02

на № _____ от _____

Организатор торгов:

Комитет городского хозяйства
администрации муниципального
образования «Балтийский городской
округ»
zhkh_bgo@baltijsk.net

Заявитель:

ООО «УК «Светлый дом»
s.v.balandin1974@gmail.com

РЕШЕНИЕ № 039/10/18.1-455/2022

Резолютивная часть объявлена 02.06.2022
Изготовлено в полном объеме 07.06.2022

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Н.С. Иванова – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

Члены Комиссии:

Ю.А. Зацепина – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

А.А. Федоровский – государственный инспектор отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

с участием представителей:

заявителя – ООО «УК «Светлый дом»: Баландина Сергея Вячеславовича (по доверенности);

организатора конкурса – Комитета городского хозяйства администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» (далее – Организатор торгов): Чернецкой Ольги Павловны (по доверенности),

рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина «TrueConf» жалобу ООО «Управляющая компания «Светлый дом» (далее – Заявитель) (вх. № 3930 от 17.05.2022) на действия организатора торгов – Комитета городского хозяйства администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа (извещение № 300322/6151483/02) (далее - Конкурс), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 17.05.2022 поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, конкурсной комиссии Организатора торгов при проведении Конкурса.

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы

Заявитель полагает, что конкурсная комиссия Организатора торгов неправомерно отказала в допуске к участию в Конкурсе претендента ООО «УК Светлый дом» на основании подпункта 2 пункта 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», поскольку ООО «УК Светлый дом» имеет задолженность перед ресурсоснабжающей организацией только за один период, тем самым соответствует требованиям, установленным подпунктом 7 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75).

Организатором торгов даны следующие пояснения по сути жалобы Заявителя

Организатор торгов считает доводы жалобы несостоятельными, а жалобу необоснованной.

Заслушав пояснения Заявителя, Организатора торгов, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее

Пунктом 15 Правил № 75 установлено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 16 Правил № 75 требования, указанные в пункте 15 Правил № 75, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно пункту 17 Правил № 75 проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. **При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.**

В соответствии с пунктом 52 Правил № 75 для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам № 75.

Согласно пункту 55 Правил № 75 заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Как установлено пунктом 53 Правил № 75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или

муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 54 Правил № 75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с пунктом 68 Правил № 75 конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил № 75.

В соответствии с пунктом 70 Правил № 75 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил № 75. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В силу пункта 18 Правил № 75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Балтийского городского округа 11.05.2022 решением Конкурсной комиссии ООО «УК Светлый дом» (претендент № 2 по лоту № 2) отказано в допуске к участию в конкурсе.

Комиссия, заслушав пояснения сторон и изучив заявку на участие в Конкурсе по лоту № 2 претендента ООО «УК Светлый дом», установила следующее.

В ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что письменные запросы в ресурсоснабжающие организации для проверки факта наличия либо отсутствия у претендентов на участие в Конкурсе Организатором торгов не направлялись. Представитель Организатора торгов пояснил, что вывод о том, что ООО «УК Светлый дом» имеет задолженность перед ресурсоснабжающей организацией более чем за два периода был сделан на основании представленной ООО «УК Светлый дом» документации, а именно Актом сверки взаимных расчетов за период: 1 квартал 2022г. между МУП «БАЛТВОДА» и ООО «УК Светлый дом» и Платежным поручением № 188 от 15.04.2022.

26.05.2022 Калининградском УФАС России в адрес ресурсоснабжающей организации - МУП «БАЛТВОДА» направлен запрос (исх. № 3633/02 от 26.05.2022) о необходимости предоставления сведений о наличии либо отсутствии задолженности у ООО «УК Светлый дом» (ИНН 3906307974) перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода с приложением подтверждающих документов.

Согласно представленному ответу МУП «БАЛТВОДА» (вх. № 4206 от 27.06.2022) ООО «УК Светлый дом» (ИНН 3906307974) на 18.04.2022 имеет задолженность за март 2022 года перед МУП «БАЛТВОДА» и составляет 0,80 руб., что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов за период с 01.01.2022 – 18.04.2022 № 736. Следовательно, претендент - ООО «УК «Светлый дом», подавший заявку на участие в Конкурсе, имеет задолженность за один расчетный период, что соответствует требованиям, установленным подпунктом 7 пункта 15 Правил № 75.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что в изложенных обстоятельствах Конкурсной комиссией ошибочно установлено наличие у претендента ООО «УК «Светлый дом» задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода. Таким образом, комиссией Организатора торгов на основании подпункта 2 пункта 18 Правил № 75 решение об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента ООО «УК «Светлый дом» принято в нарушение требований пункта 70 Правил № 75.

В заседании Комиссии представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, на вопрос Председателя Комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалы дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить, имеются в распоряжении Комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Светлый дом» обоснованной.

2. Признать конкурсную комиссию Организатора торгов нарушившей пункт 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

3. Выдать конкурсной комиссии Организатора торгов и Организатору торгов - Комитету городского хозяйства администрации муниципального образования «Балтийский городской округ» (в части имеющихся полномочий) предписание об устранении допущенных нарушений.

4. Передать материалы дела должностному лицу Калининградского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения, к административной ответственности.

Председатель Комиссии:



Н.С. Иванова

Члены Комиссии:




Ю.А. Зацепина

А.А. Федоровский

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

