

В Крымское УФАС России
ИНН 9102007869, КПП 910201001,

Рудько Андрея Владимировича,

номер извещения на сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru
110522/58829974/01 (Лоты 1-3) даде Аукцион

Заказчик - Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление
имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики
Крым»: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, д. 7А.

Жалоба на действия Заказчика – организатора аукциона.

Заказчик - Организатор аукциона: МКУ «Управление имущественных и земельных
отношений Администрации г. Феодосия» dag@feo.rk.gov.ru; Уполномоченный орган:
Администрация г. Феодосии, 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Земская 4,
do@feo.rk.gov.ru

Организатор торгов: ООО «АГРОПРОМСЕРВИС», Калининградская обл., Гусевский р-н.
г. Гусев, ул. Победы, 51а, пом. 24 torgi@agroprom@vindex.ru

31.01.2022г. на официальном сайте Администрации г. Феодосии было размещено
Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым от 31.01.2022 № 320
«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
Согласно которому Организатором торгов был определен: МКУ «Управление
имущественных и земельных отношений Администрации г. Феодосия»
Согласно перечню из приложения к Постановлению №320 31.01.2022. Администрации г.
Феодосия аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков
планировался на три земельных участка:

- 1) Кадастровый номер: 90:24:010116:498, площадь 7000 кв. м., земли населенных
пунктов, ВРИ: тяжелая промышленность, адрес: ул. Дружбы, г. Феодосия, Крым.
- 2) кадастровый номер 90:24:030101:6645, площадью 1300 кв.м., расположенный по
адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, ул. Ленина, земельный
участок №152; Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного
использования - объекты дорожного сервиса»
- 3) кадастровый номер 90:24:050101:7071, площадью 8216 кв.м, расположенный по
адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Щebetовка, в районе дома
культуры,; Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного
пользования - среднеэтажная жилая застройка.

Согласно извещения 110522/58829974/01 от 11.05.2022, размещенного на официальном
сайте торгов в РФ torgi.gov.ru

На торги были выставлены следующие земельные участки:

- 1) Лот №1: право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый
номер 90:24:030101:6645, площадью 1300 кв.м., расположенный по адресу:

ВВ/10
15.07.22

Рудько А.В. [подпись]

- Республика Крым, г. Феодосия, пгт Коктебель, ул Ленина, земельный участок №152; Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - объекты дорожного сервиса»
- 2) Лот №2: на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 90:24:020101:6104, площадью 319 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе, пер. Больничный, р-н дома №8-А; Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования - туристическое обслуживание
- 3) Лот №3: на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 90:24:050101:7071, площадью 8216 кв.м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Щебетовка, в районе дома культуры.; Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования - среднеэтажная жилая застройка.

Согласно извещения 110522/58829974/01, размещенного на официальном сайте торгов в РФ torgi.gov.ru

Лот №2: на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 90:24:020101:6104, площадью 319 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе, пер. Больничный, р-н дома №8-А; Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного пользования - туристическое обслуживание.

Был размещен согласно Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым от 31.01.2022 № 1300 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Орджоникидзе, пер. Больничный, р-н д. №8А»

Согласно сведениям, представленным организатором торгов в региональные органы УФАС Крыма и Калининградской области данный земельный участок был выставлен на аукцион, согласно Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым от 30.04.2022 № 1300. Что имеет большую вероятность, учитывая порядковый номер Постановления.

Однако на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым данное Постановление (извещение о наличии Постановления) опубликовано не было не от 31.01.2022, не от 30.04.2022.

Что нарушает п. 20 Ст. 39.11 Земельного кодекса РФ

Также Договор №2 Поручение на организацию и проведение торгов от 20.04.2022 между организатором торгов и Заказчиком - организатором Аукциона, согласно представленным ими сведениям в региональные органы УФАС Крыма и Калининградской области был заключен 20.04.2022.

Распространялся ли он на проведение торгов на земельные участки, согласно Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым 1300 от 30.04.2022, вышедшего позже заключения договора – необходимо удостовериться в тексте Договора №2 от 20.04.2022, представленный в региональные органы ФАС или в дополнительных соглашениях к нему, при их наличии.

Организатором торгов ООО «АГРОПРОМСЕРВИС» со слов его директора при рассмотрении жалобы в Калининградском УФАС 08.07.2022, извещения кроме сайта torgi.gov.ru нигде не публиковались.

Таким образом, действиями МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации г. Феодосия», совместно с ООО «АГРОПРОМСЕРВИС» была нарушена процедура проведения и подготовки торгов и тем самым были ущемлены права неограниченного круга лиц. Т.к. был ограничен доступ к информации о проведении аукциона, вследствие нарушения п.20 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. В том числе мои права.

Рудков А.В.

Также были нарушены требования п.22. Ст. 39.11 ЗК РФ, так как к извещению не был приложен Проект договора аренды Земельного участка. Что также является нарушением процедуры торгов и ущемляет мои права на ознакомление на, например, порядка переуступки прав аренды земельного участка, что является существенной информацией для принятия решения о необходимости участия в торгах и, соответственно, величине ставок на аукционе.

Из сведений, размещенных на официальном сайте торгов в РФ torgi.gov.ru, следует что:

Заказчиком – организатором аукциона и/или организатором торгов на основании Уведомлений о приостановке торгов из региональных управлений ФАС РФ Калининградского и Крымского была перенесена дата проведения аукциона с 14.06.2022 на 29.06.2022.

Однако не были перенесены даты приема Заявок от участников, дата их рассмотрения. Принятие решения на основе рассмотрения заявок о признании аукциона несостоявшимся. Дата направления 3х экземпляром Проекта договора аренды земельного участка по аукциону, признанному несостоявшимся. Других решений по результатам составления и подписания Протокола рассмотрения заявок.

Все это: Прием заявок на участие в аукционе, их рассмотрение, составление Протокола, решения о признании аукциона несостоявшимся, безусловно, является частью «торгов».

Решением о приостановке торгов приостанавливаются и все эти действия организатора торгов (организатора аукциона), а не только проведение аукциона.

Тем самым было нарушено мое законное право на участие в торгах по извещению 110522/58829974/01. Права неопределенного круга лиц. Так как в обход Уведомления о приостановке торгов - торги были продолжены.

Также согласно сведениям из Протоколов рассмотрения Заявок от 10.06.2022г., размещенного на официальном сайте торгов в РФ torgi.gov.ru Заказчиком – организатором аукциона и/или организатором торгов в нарушения п.5. Ст.39.12 Земельного кодекса РФ было принято, рассмотрено и одобрено две заявки на участие в аукционе от заявителя Дубинина Владимира Владимировича. А Дубининым Владимиром Владимировичем соответственно подано две заявки на участие в аукционе в нарушение требований Уведомления 110522/58829974/01 на сайте torgi.gov.ru в котором сказано, что «Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.»

Также организатором торгов и/или организатором аукциона не были указаны сведения на сайте torgi.gov.ru о том, что приостановленные 19.05.2022г. торги, согласно Уведомления Крымского УФАС были возобновлены 03.06.2022г. И заявки на участие в аукционе можно снова подавать.

Таким образом, со стороны Заказчика - организатора аукциона и организатора торгов имели место быть нарушения процедуры проведения и подготовки торгов на Земельные участки согласно требованиям Ст.39.11 и 39.12 Земельного Кодекса РФ, а также требований ФЗ №135 «О защите конкуренции» Которые привели к существенному ограничению конкуренции на торгах. В результате чего были нарушены мои права на участие в аукционе, права неопределенного круга третьих лиц, подпадающие под действия п. 2 Ст. 18.1 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»:
« Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленными нормативными правовыми актами порядка

Резо А.В. 

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;...»

На основании изложенного, ПРОШУ:

- 1) Признать требования данной жалобы обоснованными и рассмотреть данную жалобу по существу по месту юридического адреса Заказчика – Организатора аукциона, как лица ответственного за вышеуказанные нарушения, согласно п.п.1 п.1.2. Письма ФАС РФ от 20.04.2022 №ГМ/39356/22
- 2) Признать вышеобозначенные нарушения процедуры проведения и подготовки торгов согласно ст. 39.11 и 39.12 затрагивающие мои права и законные интересы и подпадающие под действия п. 2 ст. 18.1 ФЗ 135 «О защите конкуренции»
- 3) Признать жалобу, поданную в сроки, предусмотренные п. 4,5 ст.18.1 ФЗ № 135 от 26.07.2006. В случае необходимости восстановить срок подачи жалобы на основании уважительных причин у Заявителя.
- 4) В порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 -ФЗ «О защите конкуренции» приостановить Заключение договоров по итогам торгов 29.06.2022 до рассмотрения жалобы по существу комиссией территориального антимонопольного органа. Направить Организатору аукциона уведомления о приостановлении заключения договоров.
- 5) Признать торги, проведенные с нарушением закона, ограничивающими конкуренцию, нарушающими мои права и права неопределенного круга лиц – незаконными. Признать невозможность заключение договоров на основе торгов, признанными незаконными.

5.1. Обязать провести организатора торгов новые торги по данным лотам без нарушений законодательства.

08.07.2022

Рудько Андрей Владимирович



Перечень прилагаемых документов:

Все документы и сведения, на которые я ссылаюсь есть в распоряжении ведомства, а также размещены на соответствующих сайтах в открытом доступе. Они будут продублированы мною на адрес электронной почты Крымского УФАС РФ.

