

В Калининградское УФАС России
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс №033

Рудько Андрея Владимировича,

номер извещения на сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru
070922/58829974/01 (Лот 1) далее Аукцион

Заказчик - Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Алушты Республики Крым: 298516, Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, 1.

Организатор торгов: ООО «АГРОПРОМСЕРВИС», Калининградская обл.,
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, 51а, пом. 24 torgi@agroprom@yandex.ru

Юр. Адрес: 236006, ОБЛАСТЬ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
ПАВЛОВА, д. ДОМ 20, кв. КВАРТИРА 27 ?
ИНН 3906363351

Телефон:

+79892584845

Жалоба на действия Заказчика – организатора аукциона и/или
Организатора торгов

Заказчик - Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Алушты Республики Крым: 298516,
Республика Крым, г. Алушта, пл. Советская, 1.

Организатор торгов: ООО «АГРОПРОМСЕРВИС», Калининградская обл.,
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, 51а, пом. 24 torgi@agroprom@yandex.ru
действует на основании муниципального контракта №01/08/2022 от 26.08.2022

Постановление Администрации города Алушты Республики Крым от
25.08.2022 № 2260 «О передаче имущества в аренду путем проведения
торгов»

Не удалось найти на официальном сайте Администрации города Алушты
Республики Крым

Калининградское УФАС Рос
Рег. номер 7992/22
зарегистрирован 13.10.2022



15:00

1) Кадастровый номер земельного участка: 90:15:010104:8170, площадь 108 кв. м., земли населенных пунктов, адрес: РФ, Крым, г. Алушта, ул. Горького, в районе магазина «Огонек».

Согласно извещения 070922/58829974/01 от 18.09.2022, размещенного на официальном сайте торгов в РФ torgi.gov.ru

«Заявки по форме, установленной Приложением №1 настоящего Извещения, принимаются по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, дом 51а, помещение 24

Заявитель подает заявку по форме установленной организатором аукциона вместе с требуемыми приложениями.»

«Заявка подается лично претендентом. Подача заявки через представителя осуществляется при наличии доверенности оформленной в соответствии с Законодательством РФ. Заявки поданные в запечатанном конверте, в т.ч. без указания ФИО/наименования претендента не принимаются»

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

На мой взгляд хотя данные требования, обозначенные в извещении на проведение аукциона, и являются общими для всех участников, они существенно ограничивают конкуренцию для граждан и организаций Российской Федерации, учитывая, что Российская Федерация является самой большой страной на планете Земля (в Мире) по площади территории.

При этом на сентябрь 2022 года, учитывая развитие электронного документооборота, в связи со сложившейся в мире эпидемиологической ситуацией являются данные требования являются избыточными и необоснованными.

И хотя законом формально не оговорен перечень требований к форме заявки. Данные требования равносильны тому, чтобы требовать подавать заявки на участие в аукционе исключительно на бересте и написанные чернильным пером от руки.

Таким образом, мне нужно иметь законное доверенное лицо в г. Гусеве, которому я должен направить почтой все необходимые документы для подачи заявки. Однако, право гражданина или организации на участие в земельных торгах не подразумевает наличие обязанности иметь доверенное лицо в г. Гусеве для реализации данного права.

Таким образом, при организации процедуры подготовки к проведению торгов Организатором торгов были допущены нарушения законодательства РФ (требования Ст.39.11 и 39.12 Земельного Кодекса РФ), нарушены нормы части 18 статьи 18 ФЗ-135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Данные нарушение являются существенным, непосредственно повлиявшими на ход торгов.

На основании п. 2 Ст. 18.1 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»:

« Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;...»

В связи с чем, ПРОШУ:

- 1) Признать требования данной жалобы обоснованными и рассмотреть данную жалобу по существу.
- 2) В порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 -ФЗ «О защите конкуренции» приостановить торги по извещению 070922/58829974/01 до рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения.
- 3) Признать торги, проведенные с нарушением закона, ограничивающими конкуренцию, нарушающими мои права и права неопределенного круга лиц – незаконными. Признать невозможность заключение договоров на основе торгов, признанных незаконными.

13.10.2022

Рудько Андрей Владимирович



