

В Калининградское УФАС России
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс №033

Рудько Андрея Владимировича,

ravsist@hotmail.com

номер извещения на сайте в сети «Интернет» - torgi.gov.ru
№080922/58829974/02 от 13.09.2022 (Лот 1-6) далее Аукцион 1
№080922/58829974/02 от 13.09.2022 (Лот 7-14) далее Аукцион 2

Заказчик - Организатор аукциона: Администрация Оленевского сельского поселения
Черноморского района Республики Крым: 296440 Российская Федерация, Республика Крым
Черноморский район, с. Оленевка, ул. Ленина, 60

Организатор торгов: ООО «АГРОПРОМСЕРВИС», Калининградская обл.,
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, 51а, пом. 24 torgi@agroprom@yandex.ru

Юр. Адрес: 236006. ОБЛАСТЬ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ГОРОД
КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА
ПАВЛОВА, д. ДОМ 20. кв. КВАРТИРА 27 ?
ИНН 3906363351

Телефон:

+79892584845

Калининградское УФАС Рос
Рег. номер 8422/22
зарегистрирован 28.10.2022



11:20

Жалоба на действия Заказчика – организатора аукциона и/или
Организатора торгов

Заказчик - Организатор аукциона 1 и 2: Администрация Оленевского сельского поселения
Черноморского района Республики Крым: 296440 Российская Федерация, Республика
Крым Черноморский район, с. Оленевка, ул. Ленина, 60

Организатор торгов: ООО «АГРОПРОМСЕРВИС», Калининградская обл.,
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, 51а, пом. 24 torgi@agroprom@yandex.ru

Постановление Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района
Республики Крым от 01.09.2022 № 204 об проведении аукциона и передаче в аренду
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Оленевского сельского
поселения Черноморского района Республики Крым

Согласно извещения №080922/58829974/02 от 13.09.2022, размещенного на
официальном сайте торгов в РФ torgi.gov.ru

Handwritten signature and date

«Заявки по форме, установленной Приложением №1 настоящего Извещения, принимаются по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, дом 51а, помещение 24

Заявитель подает заявку по форме установленной организатором аукциона вместе с требуемыми приложениями.»

«Заявка подается лично претендентом. Подача заявки через представителя осуществляется при наличии доверенности оформленной в соответствии с Законодательством РФ. Заявки поданные в запечатанном конверте, в т.ч. без указания ФИО/наименования претендента не принимаются»

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

На мой взгляд, хотя данные требования, обозначенные в извещении на проведение аукциона 1 и 2, и являются общими для всех участников, они существенно ограничивают конкуренцию для граждан и организаций Российской Федерации, учитывая, что Крым является частью Российской Федерации, а Российская Федерация является самой большой страной в Мире по площади территории. И Калининградская область также является частью Российской Федерации, хотя у таможенных органов и свое мнение на этот счет.

При этом на сентябрь 2022 года, учитывая развитие электронного документооборота, в связи со сложившейся в мире эпидемиологической ситуацией требования запрещающие подачу Заявки на участие в торгах в запечатанном конверте и невозможность при этом обеспечить прием Заявки электронным заказным письмом - являются избыточными и необоснованными.

И хотя законом формально не оговорен перечень требований к форме заявки. Данные требования равносильны тому, чтобы требовать подавать заявки на участие в аукционе исключительно на бересте и написанные чернильным пером от руки.

Таким образом, для подачи заявки мне нужно иметь законное доверенное лицо в г. Гусеве, которому я должен направить почтой все необходимые документы для подачи им заявки лично. Однако, право гражданина или организации на участие в земельных торгах не подразумевает наличие обязанности иметь доверенное лицо в г. Гусеве для реализации данного права.

Таким образом, при организации процедуры подготовки к проведению торгов Организатором торгов были допущены нарушения законодательства РФ (требования Ст.39.11 и 39.12 Земельного Кодекса РФ), нарушены нормы части 18 статьи 18 ФЗ-135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Данные нарушения являются существенным, непосредственно повлиявшими на ход торгов.

На основании п. 2 Ст. 18.1 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»:

«Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в

случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;...»

В связи с чем, ПРОШУ:

- 1) Признать требования данной жалобы обоснованными и рассмотреть данную жалобу по существу.
- 2) В порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 -ФЗ «О защите конкуренции» приостановить заключение договоров по результатам торгов по извещению №080922/58829974/02 от 13.09.2022 до рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения.
- 3) Признать торги, проведенные с нарушением закона, ограничивающими конкуренцию, нарушающими мои права и права неопределенного круга лиц – незаконными. Признать невозможность заключение договоров на основе торгов, признанных незаконными.

24.10.2022

Рудько Андрей Владимирович



Рудько Андрей Владимирович

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 24.10.22

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЕСИА**

ФИО отправителя: Рудько Андрей Владимирович
Идентификатор: 88de072e-ee28-4621-852e-7151e1702961
Дата подписания: 24.10.2022 22:54:31
Подпись проверена АО «Почта России» 24.10.2022 22:54:31



Трек-номер: 80300176588194
Код доступа: 30305051
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



803001 76 58819 4

Кому: КАЛИНИНГРАДСКОЕ УФАС РОССИИ

Куда: 236006, Калининградская обл, г Калининград,
Ленинградский р-н, ул Барнаульская, д 4, бокс
№033

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru