

В Центральный аппарат ФАС России  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

Рудько Андрея Владимировича,

[raysist@hotmail.com](mailto:raysist@hotmail.com)

номер-извещения на сайте в сети «Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)  
080922/58829974/03 далее Аукцион

**Заказчик - Организатор аукциона:** Администрация Оленевского сельского поселения  
Черноморского района Республики Крым: 296440 Российская Федерация, Республика Крым  
Черноморский район, с. Оленевка, ул. Ленина, 60

**Организатор торгов:** ООО «АГРОПРОМСЕРВИС», Калининградская обл.,  
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, 51а, пом. 24 [torgi@agroprom@yandex.ru](mailto:torgi@agroprom@yandex.ru)

Юр. Адрес: 236006, ОБЛАСТЬ  
КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА  
ПАВЛОВА, д. ДОМ 20, кв. КВАРТИРА 27 ?  
ИНН 3906363351

Телефон: +79892584845

Жалоба на действия Заказчика – организатора аукциона и/или  
Организатора торгов

**Заказчик - Организатор аукциона:** Администрация Оленевского сельского поселения  
Черноморского района Республики Крым: 296440 Российская Федерация, Республика Крым  
Черноморский район, с. Оленевка, ул. Ленина, 60

**Организатор торгов:** ООО «АГРОПРОМСЕРВИС», Калининградская обл.,  
Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, 51а, пом. 24 [torgi@agroprom@yandex.ru](mailto:torgi@agroprom@yandex.ru)

Постановление Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района  
Республики Крым от 01.09.2022 № 204 «О проведении аукциона и передаче в аренду земельных  
участков, находящихся в муниципальной собственности Оленевского сельского поселения  
Черноморского района Республики Крым»

Согласно извещения 080922/58829974/03, размещенного на официальном  
сайте торгов в РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

*Рудько А. В.*



Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером 90:14:110101:178, площадью 150 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский муниципальный район, Оленевское сельское поселение, с.Оленевка, ул. Ленина, 57 «а», категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «магазин».

«Заявки по форме, установленной Приложением №1 настоящего Извещения, принимаются по адресу: Калининградская область, Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Победы, дом 51а, помещение 24

Заявитель подает заявку по форме установленной организатором аукциона вместе с требуемыми приложениями.»

«Заявка подается лично претендентом. Подача заявки через представителя осуществляется при наличии доверенности оформленной в соответствии с Законодательством РФ. Заявки поданные в запечатанном конверте, в т.ч. без указания ФИО/наименования претендента не принимаются»

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота.

На мой взгляд, хотя данные требования, обозначенные в извещении на проведение аукциона, и являются общими для всех участников, они существенно ограничивают конкуренцию для граждан и организаций Российской Федерации, учитывая, что Крым является частью Российской Федерации, а Российская Федерация является самой большой страной в Мире по площади территории. И Калининградская область также является частью Российской Федерации, хотя у таможенных органов и имеется своё мнение на этот счет.

При этом на сентябрь 2022 года, учитывая развитие электронного документооборота, в связи со сложившейся в мире эпидемиологической ситуацией требования запрещающие подачу Заявки на участие в торгах в запечатанном конверте и невозможность при этом обеспечить прием Заявки электронным заказным письмом - являются избыточными и необоснованными.

И хотя законом формально не оговорен перечень требований к форме заявки. Данные требования равносильны тому, чтобы требовать подавать заявки на участие в аукционе исключительно на бересте и написанные чернильным пером от руки.

Таким образом, для подачи заявки мне нужно иметь законное доверенное лицо в г. Гусеве, которому я должен направить почтой все необходимые документы для подачи им заявки лично. Однако, право гражданина или организации на участие в земельных торгах не подразумевает наличие обязанности иметь доверенное лицо в г. Гусеве для реализации данного права.

Таким образом, при организации процедуры подготовки к проведению торгов Организатором торгов были допущены нарушения законодательства РФ (требования Ст.39.11 и 39.12 Земельного Кодекса РФ), нарушены нормы части 18 статьи 18 ФЗ-135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

Данные нарушение являются существенным, непосредственно повлиявшими на ход торгов.

Руководитель А.А. [подпись]



На основании п. 2 Ст. 18.1 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»:

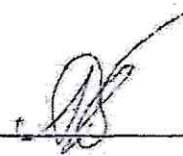
«Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;...»

В связи с чем, ПРОШУ:

- 1) Признать требования данной жалобы обоснованными и рассмотреть данную жалобу по существу.
- 2) В порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 -ФЗ «О защите конкуренции» приостановить заключение договоров по результатам торгов по извещению №080922/58829974/03 до рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения.
- 3) Признать торги, проведенные с нарушением закона, ограничивающими конкуренцию, нарушающими мои права и права неопределенного круга лиц – незаконными. Признать невозможность заключение договоров на основе торгов, признанных незаконными.

24.10.2022

Рудько Андрей Владимирович



Рудько Андрей Владимирович

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**  
Дата присла почтового отправления; 24.10.22

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЕСИА**  
ФИО отправителя: Рудько Андрей Владимирович  
Идентификатор: 88de072e-ee28-4621-852e-7151e1702961  
Дата подписания: 24.10.2022 23:13:06  
Подпись проверена АО «Почта России» 24.10.2022 23:13:06



Трек-номер: 80300176588989  
Код доступа: 10780978  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



803001 76 58898 9

Кому: ФАС РОССИИ

Куда: 123242, г Москва, Пресненский р-н, ул  
Садовая-Кудринская, д 11, Д-242, ГСП-3

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробнее на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)

