

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

Адрес: ул. Барнаульская, д. 4, Калининград, бокс 5033, 236006

Заявитель:

Ширяев Евгений Александрович,
зарегистрированный по адресу: Калининградская область,
Гурьевский район, пос.Малиновка, пер.Луговой 20,
контактный телефон 89062139341.
адрес электронной почты: eash13@mail.ru

Заказчик - организатор аукциона:

Единая комиссия по рассмотрению заявок на участие в аукционе,
Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Калининградской области
ОГРН 1103926011177, ИНН 3906224703 г. Калининград, ул. Курортная, д. 1

ЖАЛОБА

На действия Заказчика-организатора аукциона/комиссии по проведению торгов

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области разместило Информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru/new. (Извещение № 21000029430000000055) о проведение аукциона:

Дата и время начала приема заявок: 21.10.2022 с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 16.11.2022 в 13:00.

Дата и время определения участников аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе): 17.11.2022 в 10:00.

Дата и время проведения аукциона: 22.11.2022 с 11:00.

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды сроком на 10 (десять) лет в отношении:

1. Земельного участка с кадастровым номером 39:05:040603:163 (Лот № 1), площадью 1050 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горбатовка, ул. Гаражная, д. 5, для эксплуатации в соответствии с видом разрешенного использования.

2. Земельного участка с кадастровым номером 39:05:020301:648 (Лот № 2), площадью 450 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Лесной, ул. Центральная, д. 28, для эксплуатации в соответствии с видом разрешенного использования.

Согласно документации извещения лота в него входит:

1. Распоряжение о проведении аукциона от 17.10.2022 года №368-р

2. Форма заявки на участие
3. Проект договора
4. Извещение

Согласно извещения:

Для участия в аукционе заявитель представляет Организатору аукциона:

- заявку по форме, размещенную на сайте www.torgi.gov.ru/new в извещении о проведении открытого аукциона, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя (описки, исправления, пометки, зачеркнутые слова не допускаются);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

По каждому лоту аукциона заявителю необходимо сформировать и подать организатору торгов самостоятельную заявку.

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

16 ноября 2022 года мной была подана Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1, согласно утвержденной формы, к заявке приложены: копия паспорта гражданина РФ и копия квитанции подтверждающей внесение задатка. Вышеуказанная заявка была принята Заказчиком-организатором аукциона 16.11.2022 года в 10 часов 03 мин., о чем имеется соответствующая отметка на 2 экземпляре заявки.

17 ноября 2022 года был опубликован протокол №1 рассмотрения заявок в открытом аукционе по лоту №1 и №2 в составе единой комиссии определенной приказами Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области от 19.09.2014 года №111-п и от 05.06.2019 года №34-п.

Согласно п.8.2. Протокола №1 Заявитель Ширяев Евгений Александрович не допущен к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пп.1 п.8 ст.39.12 ЗК РФ, в составе заявки **отсутствуют копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для**

граждан), предоставление которых обусловлено пп.2 п.1 ст.39.12 ЗК РФ и аукционной документацией.

Как указывалось выше (16 ноября 2022 года была подана Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно утвержденной формы, к заявке приложены: копия паспорта гражданина РФ и копия квитанции подтверждающей внесение задатка. Вышеуказанная заявка была принята Заказчиком-организатором аукциона 16.11.2022 года в 10 часов 03 мин., о чем имеется соответствующая отметка на 2 экземпляре заявки.) Вышеуказанная заявка принята должностным лицом Бедаревым Д.А. (член комиссии) проставлены подпись и печать. (скан копия заявки прилагается).

Удостоверением личности гражданина РФ на территории РФ является — паспорт гражданина РФ (основание Указ Президента РФ от 13.03.1997 N 232)

Действия аукционной комиссии по недопущению меня к аукциону считаю необоснованными и незаконными и направленные на устранение конкуренции.

Незаконно лишив меня права на участия в открытом по составу участников аукционе на право заключения договора аренды по лоту №1, Земельного участка с кадастровым номером 39:05:040603:163.

В соответствии с ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на осуществление действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

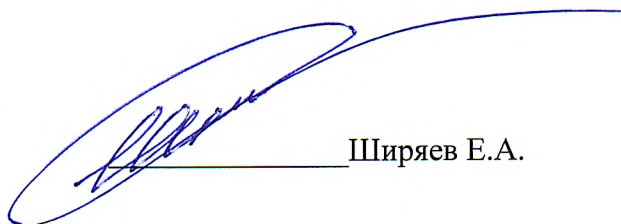
На основании вышеизложенного прошу:

- Принять настоящую жалобу к производству и рассмотреть жалобу в установленном порядке.
- Приостановить аукцион до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов/ аукционной комиссии по существу.
- Признать жалобу обоснованной и выдать предписание об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, и об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Форма заявки на участие
2. Извещение
3. Протокол №1 рассмотрения заявок от 17.11.2022 года.
4. Заявка на участие в аукционе от 16.11.2022 года.

«21» ноября 2022 года



Ширяев Е.А.