

Индивидуальный предприниматель Бондаренко Татьяна Петровна

ИНН: 390703214690 ОГРНИП: 318392600022327 236 006 Калининградская обл., г. Калининград, наб. Генерала Карбышева, д. 6, кв.151 Тел.: 8 401 59 3 49 64 моб.: 89062381498; E-mail: bondarenko.tatyana.50@mail.ru

«20» декабря 2022 г.
исх. № б/н

УФАС по Калининградской области
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
Лицо чьи действия обжалуются Организатор аукциона : Администрация
Правдинского муниципального округа Калининградской области
г. Правдинск, площадь им.50летия Победы.1
Заявитель: ИП Бондаренко Татьяна Петровна
Зарегистрирована 236029 Калининград,
Набережная Генерала Карбышева, д.6 кв.151
ОГРНИП: 318392600022327 ИНН: 390703214690
E-mail: bondarenko.tatyana.50@mail.ru

Жалоба на действия организатора аукциона

04.10.2022г. Постановлением Администрации Правдинского муниципального округа Калининградской области № 1166 принято решение о проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:11:020017:247 площадью 1250 кв.м. по адресу Правдинский район , пос. Железнодорожный, ул. Пролетарская.
Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте www/torgi.gov.ru на сайте МО « Правдинский муниципальный округ».
Дата и время и место проведения аукциона: 19.12.22 в 11.00 г. Правдинск, площадь им.50летия Победы.1 кабинет № 38.
Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок.
Дата окончания приема заявок 14.12.2022г.

В установленный срок мной ИП Бондаренко Т.П. была подана заявка на участие. Заявка подавалась моим представителем Ореховой Ириной Сергеевной на основании нотариально заверенной доверенности № 39АА2080827 от 13.07.2020г., копия которой была приложена к заявке.

Документы в составе заявки рассмотрены, замечаний не поступило, что отражено в протоколе приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка от 15.12.2022г.: рассмотрев заявки, приложения к ним комиссия решила **признать участником аукциона** ИП Бондаренко Татьяна Петровна (представитель Орехова Ирина Сергеевна). Протокол подписан всеми членами комиссии.

19.12.2022 г. мой представитель Орехова И.С. к 11.00 прибыла для участия в аукционе. Однако вышла сотрудница комиссии и сказала, что комиссия передумала допускать ее к участию, т.к. неверно оформлена доверенность. На руки выдан протокол от 19.12.2022 г. заседания комиссии о недопущении Бондаренко Т.П. к участию а аукционе в связи: «с отсутствие в доверенности № 39АА2080827 от 13.07.2020г. полномочий представлять участника торгов, и совершать необходимые для этого действия».

Доверенность на участие в государственной закупке оформляется по общим правилам, установленным **Гражданским кодексом РФ**. С учетом **ст. 185 ГК РФ**. Согласно Методических рекомендаций, утвержденных решением правления Федеральной нотариальной палаты от 22.07.2016 № 2668/03-16-3. в отличие от представительства в суде, не требуется оговаривать какие-либо специальные права представителя. Можно обойтись общей формулировкой.

По итогу земельный участок **в центре** пос. Железнодорожный был продан по номинальной цене 106300 рублей оставшемуся участнику АО «ПСП».

Прошу провести проверку законности и обоснованности действий администрации при проведении аукциона, по моему мнению усматривается заинтересованность организатора аукциона продать участок определенному лицу по минимальной цене.

Прошу приостановить подписание договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:11:020017:247 площадью 1250 кв.м. по адресу Правдинский район, пос. Железнодорожный, ул. Пролетарская АО «ПСП» до рассмотрения настоящей жалобы.

Прошу признать незаконным недопущения ИП Бондаренко Т.П. к участия в аукционе 19.12.2022г.

Приложение

1. ИНН, ОГРИНП Бондаренко Т.П.
2. Доверенность на Орехову № 39АА2080827 от 13.07.2020г.
3. Протокол приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка от 15.12.2022г.
4. Протокол от 19.12.2022 заседании комиссии о недопущении Бондаренко Т.П. к участию в аукционе.

С уважением,

Индивидуальный предприниматель _____ Бондаренко Т.П.