

В Калининградское УФАС России  
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс №033

Рудько Андрея Владимировича, 1

+79520510099  
[raysist@hotmail.com](mailto:raysist@hotmail.com)

номер извещения от 12.12.2022г. 22000028260000000015 на сайте в сети  
«Интернет» - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), по Лотам №6  
[https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028260000000015\\_6/](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028260000000015_6/)

Организатор аукцион:

Управление имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», ИНН 3916009688, [uizoa@gvard39.ru](mailto:uizoa@gvard39.ru)  
адрес: 238210, г. Гвардейск, пл. Победы, дом 3  
тел. (40159)3-23-92

#### Жалоба на действия организатора аукциона.

12 декабря 2022г. Управлением имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» (Далее Управление), на официальном сайте торгов в сети Интернет РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение №22000028260000000015 о проведении аукциона **17 января 2023 года** открытого по составу участников, для граждан РФ, на право заключения договоров купли-продажи, в том числе по Лоту №6 земельного участка:

из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:02:300002:293, расположенный по адресу: Калининградская область, Гвардейский район, поселок Лозовое, примерно в 11 метрах на восток от дома № 21, с видом разрешенного использования – ведение садоводства, общей площадью 1397 квадратных метров.

После ознакомления с месторасположением земельного участка мной было принято решение о принятии участия в данном аукционе, назначенном на 17 января 2023г.

Однако, в процессе изучения документации на проведение аукциона мной были обнаружены нарушения федерального законодательства

А именно **П. 4.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**Статья 39\_12.** Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

## Земельного кодекса РФ

Данные нарушения в результате привели к тому, что мою заявку, поданную в адрес Управления имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», ИНН 3916009688, [uizoa@gvard39.ru](mailto:uizoa@gvard39.ru), полученную и принятую приемной Управления имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», о чем я был заверен сотрудниками «Управления» в рамках моих телефонных звонков в их адрес.

**не вынесли на рассмотрение** на заседание комиссии.

Таким образом, у комиссии не было возможности принять решение о ее допуске или недопуске до аукциона.

Что подтверждается протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже участков по извещению №22000028260000000015 от 11.01.2023.

В связи с чем, аукцион по Лоту №6 был признан несостоявшимся на основании того, что Кибанов Анатолий Николаевич была признан единственным участником аукциона по данному лоту.

Данная жалоба связана с нарушением порядка подачи заявок на участие в торгах,

В своих доводах о том, что необоснованное сокращение периода приема заявок привели к нарушению моих прав гражданина РФ я ссылаюсь на следующую судебную практику: дело №А51-5132/2015, дело А66-1568/2010.

Для исчисления сроков подлежит порядок, установленный гражданским законодательством.

Также считаю необходимым упомянуть тот факт, что в рамках телефонных разговоров с Начальником «Управления» мной проводились консультации по вопросу иных возможных нарушений российского законодательства в опубликованном извещении о проведении аукциона. Со стороны начальника «Управления» не нашли поддержки мои доводы об имеющихся возможных нарушениях. Изменения в документации о проведении аукциона или его отмена «Управлением» применены не были.

Факты относительно той формы подачи заявки на участие в аукционе, которая была мной применена.

- 1) В соответствии с Производственными календарями на 2022 и 2023 года дни с 1 по 8 января 2023г. и 31 декабря 2022г. являются праздничными и выходными.
- 2) У меня закончился срок действия электронной цифровой подписи и ее необходимо было продлить, что возможно только в рабочие дни. В Удостоверяющий Центр при этом запись идет не день в день, из-за предшествующих праздничных дней.
- 3) Законодательство РФ позволяет приравнивать к усиленной квалифицированной электронной подписи, собственноручно поставленную подпись на электронном образе документа, если она заверена простой электронной подписью. Что возможно сделать посредством функционала АО «Почта России», по отправке электронных заказных писем и ЕСИА «ЕПГУ»
- 4) В период с 01.12.2022 по 15.01.2022 я не имел действующих доверенностей на право представления своих интересов третьими лицами где бы то ни было.
- 5) В соответствии с моими должностными обязанностями я обязан находиться на рабочем месте с 9:00 по 18:00 в рабочие дни, согласно производственного календаря.
- 6) В рамках телефонного разговора с начальником «Управления» 10.01.2023 года в 15:30 (КЛД) мне было сообщено, что моя Заявка от 10.01.2023г. не соответствует установленной форме, т.к. сам бланк подвергся изменениям.

Таким образом, при организации процедуры подготовки к проведению торгов, а также при процедуре рассмотрения заявок Организатором аукциона были допущены нарушения законодательства РФ (требования Ст.39.11 и 39.12 Земельного Кодекса РФ)

Данные нарушение являются существенным, непосредственно повлиявшими на ход торгов.

На основании п. 2 Ст. 18.1 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»:

« Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;...»

В связи с чем, ПРОШУ:

- 1) Признать требования данной жалобы обоснованными и рассмотреть данную жалобу по существу.
- 2) В порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 -ФЗ «О защите конкуренции» приостановить торги и заключение договора по результатам торгов по извещению №22000028260000000015 Лоту 6 до рассмотрения жалобы по существу и вынесения решения.
- 3) Признать торги, проведенные с нарушением закона, ограничивающими конкуренцию, нарушающими мои права – незаконными. Признать невозможность заключения договора купли-продажи на основе торгов, признанных незаконными.
- 4) Рассмотреть в рамках заседания комиссии Калининградского УФАС ходатайство Рудько А.В. о возможном НЕ привлечении организатора аукциона к административной ответственности за нарушения, связанные с проведение торгов. На основании ходатайства заявителя, т.к. речь идет о его правах.

14.01.2023

Рудько Андрей Владимирович \_\_\_\_\_

Перечень приложенных документов оглашать не требуется, т.к. жалоба в Калининградское УФАС подана в электронном виде. Все необходимые документы будут приложены к письму, содержащему файл жалобы.

