

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Калининградской области**
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс
№5033

Заявитель жалобы: **Гражданин Российской Федерации**
Хлестов Феликс Владимирович
ИНН 391500471485
СНИЛС № 051-993-624-83
03 марта 1963 г.р.
М.р. гор. Ростов-на-Дону
Паспорт: 2708 167593 выдан Отделением УФМС
России по Калининградской области
Багратионовского района 19 мая 2008 года, код
подразделения 390-007
Адрес местожительства: 236023 г.Калининград, ул.
Осенняя, 30-59

Организатор торгов: **Финансовый управляющий Хлестова Ф.В.**
Беляевский Павел Владимирович
член СОАУ «Континент» (СРО)

Калининградское УФАС Рос
Рег. номер 1027/23
зарегистрирован 13.02.2023



236036, г. Калининград, а/я 1043
тел. +79114641003
эл. почта: beljaevsly@bk.ru

Оператор электронной **«Центр дистанционных торгов»**
площадки: 191028, Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 37, лит. Б
адрес в сети Интернет <http://cdtrf.ru>

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной
площадки**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 04 февраля 2020 года Хлестов Феликс Владимирович (03.03.1963 года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, паспорт 27 08 № 167593, выданный отделением УФМС России по Калининградской области Багратионовского р-на 19.05.2008 года, код подразделения 390-007, зарегистрированного по адресу: г. Калининград, ул. Осенняя, д. 30, кв. 59) признан банкротом. В отношении Хлестова Феликса Владимировича введена процедура банкротства реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Беляевский Павел Владимирович, члена СОАУ «Континент» (СРО).

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 15 декабря 2022 года утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, находящегося в залоге. Данное Положение было предложено Рачинским Виталием Михайловичем, который является залоговым кредитором Хлестова В.М.

На основании указанного определения финансовым управляющим на сайте Федресурса размещено Объявление о проведении торгов Сообщение №10441833 от 27.12.2022. (прилагается).

На сайте «**Центр дистанционных торгов**», адрес в сети Интернет <http://cdtrf.ru>, размещено сообщение о проведении торгов с указанием:

Лот № 1 Квартира, с кадастровым номером: 39:15:121034:584, общей площадью 190,1 кв. метров, расположенной по адресу Калининградская область, г Калининград, ул Осенняя, д 30, кв 59 Жилые здания (помещения) Начальная цена: 12 184 200,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %.

Торги имуществом будут проведены в 12:00 часов по московскому времени 23 февраля 2023 года на электронной площадке «Центр дистанционных торгов», размещенной на сайте <http://cdtrf.ru> в сети, код торгов 156006.

В сообщении приведены общие сведения относительно лота № 1.

Однако, состав и состояние реализуемого имущества не соответствовали сведениям, указанным в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, и в объявлении о проведении торгов.

В объявлении о проведении торгов отсутствуют сведения о наличии обременений и запретов, хотя в п. 1.2. проекта договора купли-продажи указано, что «1.2. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект никому не отчужден, не заложен, не передан в аренду или безвозмездное пользование, не находится под арестом, в споре не состоит, свободен от притязаний третьих лиц, может быть занят и использован Покупателем после приема Объекта.»

Однако, опубликованные сведения о предмете торгов не соответствуют действительности. Так, выставленная на торги квартиры обременена залогом в пользу гражданина Рачинского Виталия Михайловича.

Также, выставленная на торги квартира содержит иные обременения в виде регистрации по месту жительства (прописки) граждан Хлестова Ф.В., Хлестовой Е.А., Хлестовой К.Ф., Хлестовой Д.Ф.

Данные сведения в сообщении и в проекте договора купли-продажи отсутствуют, что является нарушением п.1. ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой:

При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Полагаю, что неуказание в Сообщении о торгах существенных условий предмета торгов обусловлено тем, что такие условия отражены в Положении о порядке проведения торгов, предложенных Рачинским В.М., в своих интересах.

Таким образом, Рачинский В.М. опосредованно получил объективную возможность влиять и устанавливать условия торгов, в том числе и скрывая существенные условия в отношении предмета торгов, указанные выше.

Тем самым создаются преимущественные условия для приобретения объекта торгов заведомо известному потенциальному покупателю (участнику

торгов), которому такие сведения известны, в отличие от иных независимых покупателей. При этом, нарушаются права на получение достоверных и объективных сведений относительно объекта торгов.

Данные нарушения напрямую затрагивают мои права и законные интересы, как собственника объекта торгов, так как я заинтересован в продаже имущества по наиболее высокой цене в целях погашения требований всех кредиторов, а сокрытие всех существенных условий торгов, ведет к приобретению дорогостоящей элитной квартиры по заведомо заниженной цене заведомо известному покупателю

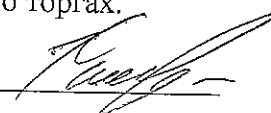
На основании вышесказанного, руководствуясь приведенными нормами Закона о защите конкуренции, Положением о Федеральной антимонопольной службе

ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту нарушения Закона о защите конкуренции.
2. Признать проведение торгов по продаже Лот № 1 Квартира, с кадастровым номером: 39:15:121034:584, общей площадью 190,1 кв. метров, расположенной по адресу Калининградская область, г Калининград, ул Осенняя, д 30, кв 59 Жилые здания (помещения) Начальная цена: 12 184 200,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 % . , код торгов 156006, недействительными.
3. На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Сообщение о торгах.
2. Карточка торгов.
3. Проект договора купли-продажи.
4. Определение от 15.12.2022г.
5. Положение о торгах.

Хлестов Ф.В.  07.01.2023г.