

Калининградское УФАС Рос  
Рег. номер 2984/23  
зарегистрирован 17.04.2023



10:41 *[Signature]*

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Калининградской области  
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4  
бокс 5033,

Должник: Альпов Сергей Леонидович,  
адрес регистрации: 236008, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Верхнеозерная, д.25-5  
тел. +7 911 473 96 40

эл. почта: [vikaropova72@mail.ru](mailto:vikaropova72@mail.ru)

Заинтересованное лицо : Финансовый управляющий  
Протченко Александр Сергеевич  
236008, г. Калининград, а/я 1628  
[vip.box1@mail.ru](mailto:vip.box1@mail.ru)  
тел. +7 (909) 779 91 25

### Жалоба

на организацию и проведение торгов финансовым управляющим

ИП Альпов Сергей Леонидович (далее - Должник) по Решению Арбитражного суда Калининградской области от 15.03.2021 по делу №А21-3230/2020 признан несостоятельным (банкротом), финансовым управляющим утвержден Протченко А. С.

Обращаю Ваше внимание на ниже перечисленные нарушения финансового управляющего Протченко А. С. при проведении 06.04.2023 года торгов лота № 1( 113621-МЭТС). Должник считает, что финансовый управляющий Протченко А. С. При проведении торгов совершил ряд незаконных действий, а также бездействовал.

Считаю, что финансовым управляющим при организации торгов автомобиля Мерседес SPRINTER 208CDI , 2001года выпуска, Идентификационный номер (VIN) WDB9026121R315428, г.р.з O695BB/39 допущены следующие нарушения:

1. Объявление о продаже указанного имущества Должника посредством публичного предложения размещено финансовым управляющим спустя 13 дней (половина месяца) после завершения повторных торгов. Так же информацию о реализуемом имуществе арбитражный управляющий обязан размещать не только в информационно - телекоммуникационных сетях общего пользования, а также в печатных средствах массовой информации. Считаю, что организатором торгов нарушены не только сроки установленные законом для проведения торгов указанного имущества Должника посредством публичного предложения, а так же объявление о продаже указанного имущества не размещено в печатных средствах массовой информации .

2. В объявлении о продаже не указан пробег транспортного средства, не указаны технические характеристики автомобиля. В связи с тем, что неизвестны пробег и технические характеристики автомобиля, снижается

вероятность быстрой и максимально высокой цены при продаже данного автомобиля. А так же в нарушение требований закона не указана величина снижения начальной цены продажи имущества должника.

В соответствии с N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. Должник не согласен с оценкой указанного автомобиля. В соответствии с N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" ст. 130 Арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Оценка имущества должника проводится оценщиком, который должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не может являться заинтересованным лицом в отношении арбитражного управляющего, должника и его кредиторов.

Однако, в соответствии с решением об оценке имущества от 02.11.2022 года, оценивал имущество сам финансовый управляющий. При этом финансовым управляющим не приложены документы, подтверждающие право оценивать данное имущество.

Кроме того, Должник считает, что стоимость данного автомобиля на момент оценки в ноябре 2022 года и на момент проведения торгов посредством публичного предложения - отличается, в момент проведения торгов она существенно выше, чем на момент оценки. Должник не согласен с установленной стоимостью автомобиля.

Кроме того, Должник не согласен с продажей данного имущества по цене ниже 100 тысяч рублей.

Должник считает, что установленная цена автомобиля от 21.05.2023 - 67 500,00 руб. и от 26.05.2023 - 6 750,00руб. – является неприемлемой.

Должник заинтересован в более высокой цене указанного автомобиля.

В соответствии со ст.139 N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии со ст.213.25 N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения



своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Таким образом, Должник считает, что финансовый управляющий не заинтересован в реализации данного имущества Должника по наиболее высокой цене и не обеспечивает привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Финансовый управляющий некорректно информировал о торгах в объявлении размещенным в МЭТС, указал некорректные сведения об имуществе, произвел некорректную оценку имущества. Автомобиль в настоящее время может приобрести только тот человек, который знает его фактическое не только внешнее, но и внутреннее состояние и технические характеристики. А для других потенциальных покупателей недостаточно информации из рассматриваемого объявления. Из объявления не представляется возможным определить какова укомплектованность автомобиля, в рабочем состоянии он или нет, его пробег.

В связи с выше изложенным и руководствуясь N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)"

ПРОШУ:

1. Провести проверку проведения процедуры торгов с 06.04.2023 года лота № 1( 113621-МЭТС) - автомобиля Мерседес SPRINTER 208CDI, 2001года выпуска, Идентификационный номер (VIN) WDB9026121R315428, г.р.з О695ВВ/39, организатором которых является финансовый управляющий Протченко Александр Сергеевич (ИНН 550724646059).

2. За допущенные нарушения при проведении торгов 06.04.2023 года лота № 1( 113621-МЭТС) - автомобиля Мерседес SPRINTER 208CDI, 2001года выпуска, Идентификационный номер (VIN) WDB9026121R315428, г.р.з О695ВВ/39 привлечь финансового управляющего Протченко Александра Сергеевича (ИНН 550724646059) к административной ответственности.

Приложение:

Копия решения суда о признании Должника банкротом.

Скриншот объявления 113621-МЭТС

« 10 » апреля 2023 года



С.Л. Алыпов