



**Общество с ограниченной ответственностью «ПИРС»**

ИНН 7801677020 КПП 780101001 ОГРН1197847256320  
191123, г Санкт-Петербург, Восстания ул , д. 40,  
литера А ,помещ. 28-Н, ком. 6Д

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области  
ул. Барнаульская, 4, Калининград,  
Калининградская обл., 236006

Письмо №21/05/23  
От 17.05.2023 г.

Жалоба на действие заказчика, закупочной комиссии

1 Заказчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"  
"БЛАГОУСТРОЙСТВО"

Зеленоградский р-н,г. Зеленоградск, улица Ленина, 20, помещение 7

Адрес электронной почты:  
mau.blago@mail.ru

Номер контактного телефона:  
74015051206

Ответственное должностное лицо:  
Раудсеп Андрей Константинович

2 Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС"

ИНН 7801677020; КПП 780101001 ОГРН 1197847256320 ; Дата  
регистрации 31.12.2019 г.

Юридический адрес: 191123, г Санкт-Петербург, Восстания ул , д.  
40,литера А ,помещ. 28-Н, ком. 6Д; ОКВЭД 41.20; ОКОПФ 12300

Р/ч: 40702810600000003461; БАНК: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва ; К/ч 30101810145250000411; БИК  
044525411

3 Наименование

объекта закупки

Благоустройство береговой территории на побережье Балтийского моря  
в районе велодорожки, на участке от р. Алейка до западной части г.  
Зеленоградска

4 Номер закупки  
в ЕИС

32312368813

- 5 Номер закупки 2740716
- 6 Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупки 18.05.2023 11:00 (МСК)
- 7 Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Электронная площадка РТС-тендер (<http://www.rts-tender.ru>)
- 8 Обжалуемые действия При опубликовании документов заказчик предоставил не все документы необходимые для проведения закупки. При опубликовании закупки 10.05.2023 г. заказчик не опубликовал проект договора, сметных расчетов, а также проект и рабочую документацию.
- 9 Доводы жалобы ООО «Пирс» 11.05.23 г. через площадку отправило запрос: «Не представлен договор и смета на выполнение работ. На странице №25 файла документации, указано, что договор представлен отдельным файлом в перечне опубликованным на площадке, файл договор и приложения к договору отсутствуют.»
- В рамках этого запроса 12.05.23 г. был опубликован договор и сметный расчет, проект так и не был опубликован.
- 14.05.23 г. ООО «Пирс» через площадку отправило запрос:» В документации тендера отсутствует Проект строительства и рабочая проектная документация, которая необходима для оценки сметных расчетов и четкого представления конструкций объекта строительства. Просим Вас выложить проект и рабочую документацию. В связи с тем, что тендерная документация была выложена не в полном объеме (отсутствует смет, контракта, проектной документации), просим Вас продлить срок подачи документов до 22.05.2023 года»
- В ответ на этот запрос 16.05.23 г. со стороны заказчика поступило следующее разъяснение: «Проектная документация входит в состав обязательных документов для получения разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС (ст. 51 ГрК РФ). В п. 10 ст. 1 ГрК РФ дано определение ОКС, под которым понимается здание,

строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие). В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 33, ч. 9.2 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС документация о закупке должна содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случая, если подготовка проектной документации в соответствии с указанным законодательством не требуется.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий (п. 36 ст. 1 ГрК РФ). Кроме этого, под благоустройством понимается комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка (п. 3.2 Свода правил СП 82.13330.2016). Правоприменительная практика не относит работы по благоустройству к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту ОКС (решения УФАС по Иркутской области от 01.11.2019 N 038/1116/19, по Амурской области от 10.08.2018 N ЖМ-100/2018, по Калининградской области от 21.06.2018 N КС-191/2018, от 22.06.2018 N».

В связи с тем, что согласно регламенту проведения закупок, запросы через площадку можно было подавать до 15.05.23 г., а ответ по поводу важности проекта, при проведении работ был направлен заказчику на электронную почту указанную на сайте заказчика.

Обращаем Ваше внимание, что сообщаем, что в сметном расчете представлен ряд работ:

- Погружение свай капровыми установками на гусеничном ходу.

Данный вид работ подразумевает наличие проекта, так как сваи являются несущими конструкциями. В проекте должны быть отмечены координаты точек погружения свай. Разработаны технологические карты. Согласно СНиП забивка свай происходит согласно проекта, делается испытание и расчеты статике и динамики свай. Также работа капровыми установками подразумевает формирование подъездных путей. А формирование подъездных путей отображается в проекте.

Согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13 апреля 2017 г. № 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов" пункта 2.2. «В целях настоящих Методических рекомендаций под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.» и 6.1.5. «Работы рекомендуется проводить по предварительно разработанному и утвержденному соответствующими органами муниципального образования проекту благоустройства.»

Требуется проект строительства. Не разработка и не предоставление проекта строительства несет грубые нарушения, а также возведенное сооружение согласно контракта, в отсутствие проекта несет угрозу жизни и здоровью граждан.

Обращаем Ваше внимание, что согласно статьи 17 федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещает действия заказчиков, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при осуществлении закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Законом о закупках, согласно части 10 статьи 3 Закона N 223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. В силу пункта 1 части 10 статьи 3 Закона N 223-ФЗ обжалование осуществляется в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика. В нарушение пункта 1 части 10 статьи 3 федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", считаем что закупка проводится с нарушением, а также в случае реализации контракта, согласно которого будут проведены работы по Благоустройству береговой территории на побережье Балтийского моря в районе велодорожки, на участке от р.

Алейка до западной части г. Зеленоградска без проекта приведет к нарушению законодательства РФ и к угрозе жизни и здоровья граждан.

С учетом изложенного, руководствуясь п. 1 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", просим признать жалобу обоснованной и отменить проведение закупки.



С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ПИРС» Мухина М.С.

Приложение: Переписка с Заказчиком.