

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области

Адрес: 236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
бюкс № 5033

Телефон/факс: (4012) 53-72-01, факс

Калининградское УФАС Рос

Рег. номер 5631/23

зарегистрирован 21.07.2023



16:04

Ирина

Заявитель:

Афанасьева Ирина Сергеевна

Адрес: 238530, Калининградская обл.,

Г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д.7

тел. +79114770707

E-mail: irina2008.01@mail.ru

Сопроводительное письмо

Направляю в Ваш адрес жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов – публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Железнодорожный.

По информации Калининградской УФАС России (уведомление № о поступлении жалобы Акулова А.В. и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу процедура торгов приостанавливается, договор не подлежит подписанию.

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу принять признать мою жалобу поданной без нарушения срока подачи и рассмотреть по существу.

Приложение:

1. Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов – на 3 листах;
2. Копия паспорта Афанасьевой И.С.
3. Копия уведомления администрации МО «Светлогорский городской округ» о допуске Афанасьевой как участника.
4. Копия протокола об итогах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Железнодорожный.
5. Уведомление Калининградской УФАС России (уведомление № 039/10/18.1-545/2023) о приостановке торгов.

21 июля 2023 года

Афанасьева И.С.

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

Адрес: 236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
бокс № 5033

Телефон/факс: (4012) 53-72-01, факс

(4012) 53-72-00

E-mail: to39@fas.gov.ru

Организатор проведения торгов:

Администрация муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

238560 Калининградская обл.,

г. Светлогорск, Калининградский пр., 77 а

тел. (40153)333-00

E-mail: sgo@svetlogorsk39.ru

Заявитель:

Афанасьева Ирина Сергеевна

Адрес: 238530, Калининградская обл.,

Г. Зеленоградск, ул. Пушкина, д.7

тел. +79114770707

E-mail: irina2008.01@mail.ru

Публичные торги в форме аукциона,

открытого по составу участников,

по продаже объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 39:17:010024:52,

расположенного по адресу: Калининградская обл.,

г. Светлогорск, пер. Железнодорожный.

*(информация о торгах размещена на официальном сайте торгов по адресу:
www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: www.svetlogorsk.ru)*

Извещение, лот

№22000017650000000014, лот №1

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов**

В информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, от 01.06.2023 года размещена информация о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный, земельном участке с кадастровым номером

Лот №22000017650000000014, лот №1

Начальная цена - 46 000,00 рублей

Шаг аукциона - 460 ,00 рублей (1,00 %)

Дата проведения торгов – 10.07.2023 11:00 (МСК-1)

При проведении торгов одним из членов Комиссии допущена возможность увеличения «шага» Аукциона в целях сокращения времени проведения торгов, без соответствующих пояснений каким образом это происходит и на сколько возможно увеличить.

В ходе проведения одним из участников без объявления номера участника карточки было предложено увеличить «шаг» кратный -1 000, затем 2 000 шагу Аукциона, после чего члены Комиссии затруднились сразу посчитать сколько составляет цена шага. После чего другим участником было предложено шаг кратный 10 шагов, и опять предложено шаг кратный -1 000. Что превышает начальную стоимость объекта. Номера карточки участников объявлялись не пре каждым объявлении цены шага.

Порядок проведения вышеуказанных торгов регулируется Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Постановлением Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 мая 2023 года № 469 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный».

В соответствии с пунктом 7 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299

Извещение о проведении аукциона должно содержать:

- а) сведения об организаторе аукциона;
- б) сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда;
- в) сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- г) сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки);
- д) форму заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- е) порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе);
- ж) размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;
- з) начальную цену предмета аукциона, которая определяется на основании оценки его рыночной стоимости;
- и) шаг аукциона.

В соответствии с пунктом 17 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

В соответствии Постановлением Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 25 мая 2023 года № 469 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный» установлена:

Начальная цена продажи объекта незавершенного строительства в размере 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.;

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цена продажи – 9200 (девять тысяч двести0) рублей 00 копеек;

Шаг аукциона в размере 1% от начальной цены продажи – 460 (четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

В извещении о проведении Аукциона не были отражены сведения о порядке проведения аукциона и предусматривающие допущение повышение цены участниками не на «шаг аукциона», а на размер кратный «шагу аукциона».

Допущенная возможность по увеличению кратности «шага» Аукциона привела нарушению действующего законодательства РФ, к злоупотреблению участниками торгов при проведении Аукциона, путем значительного превышения «шага» Аукциона, нарушения принципа состязательности и ограничена моя возможность участия в Аукционе, ввиду увеличения кратности шагов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 -ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать нарушения подпункта 18 статьи 39.11 ЗК РФ, пунктов 7, 17 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1299 при проведении процедуры проведения торгов.
3. Выдать Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» предписание об аннулировании торгов в форме аукциона, по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный.

Приложение:

1. Копия паспорта Афанасьевой И.С.
2. Копия уведомления Администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» о допуске Афанасьевой как участника.
3. Копия протокола об итогах аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 39:17:010024:52, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, пер. Железнодорожный.

14 июля 2023 года

Афанасьева И.С.

