

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области

от Директора ООО «НАДЕЖДА»

С.А. Порывакина

ИНН: 3906300954, ОГРН: 1133926028444

236010, Калининградская область, г. Калининград,

ул. Усадебная, зд. 34, пом. 1, офис 203

представитель по доверенности

Тожибаев Илья Сергеевич

Эл.почта: [tozhibaevilia@yandex.ru](mailto:tozhibaevilia@yandex.ru)

Тел. 89211062233

ТУ Росимущества в Калининградской области

236016, г. Калининград, ул. Курортная, 1,

Тел. +7 4012 677-200, [tu39@rosim.gov.ru](mailto:tu39@rosim.gov.ru)

Организатор торгов: Территориальное Управление

Федерального Агентства по Управлению Государственным Имуществом

в Калининградской области

электронная площадка: АО «ТЭК-Торг»

ОГРН 1127747285368

115191, г. Москва, Гамсоновский переулок,

д. 5, стр. 2, 5-й этаж

телефон: +7 (495) 734-81-18

Эл. почта: [sale@tektorg.ru](mailto:sale@tektorg.ru)

Калининградское УФАС Рос  
Reg. номер 5759/23  
зарегистрирован 27.07.2023



10.14  
*Влад*

**Жалоба на нарушение порядка проведения торгов в рамках ФЗ № 229 «Об исполнительном производстве» при проведении торгов арестованным имуществом: Земельный участок – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1056+/-9 кв.м, кадастровый номер: 39:03:070103:332**

16 июня 2023 года на сайте <https://torgi.gov.ru> было опубликовано извещение № 21000029430000000108 от 16.06.2023 года - Аукцион по продаже арестованного имущества и залогового движимого имущества. Форма проведения: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Лот № 20 Земельный участок – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1056+/-9 кв.м, кадастровый номер: 39:03:070103:332.

Организатор торгов: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ

*Влад*

ОБЛАСТИ. ИНН: 3906224703. Юридический адрес: 236041, Российская Федерация, ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. Г КАЛИНИНГРАД, ул. УЛ КУРОРТНАЯ д 1. Почтовый адрес: 236041, Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград город, ул. Курортная улица д 1. Адрес электронной почты: tu39@rosim.gov.ru

Торги проводились на электронной площадке АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru/>

ООО «НАДЕЖДА» в электронном виде подало заявку на участие в аукционе Лот № 20 Земельный участок – земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1056+/-9 кв.м, кадастровый номер: 39:03:070103:332.

В информационном сообщении указано: **Требования к составу заявки на участие в аукционе и Порядок подачи заявок**

3.1. Заявки подаются заявителем по форме, утверждаемой продавцом, (форма заявки размещена на официальном сайте Росимущества в сети "Интернет": <http://tu39.rosim.gov.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте электронной площадки <https://www.tektorg.ru/>).

3.2. В состав заявки входят следующие документы:

1) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты приобретения имущества на указанный в информационном сообщении счет;

2) заявка, образец размещен на сайтах <http://tu39.rosim.gov.ru>, <https://torgi.gov.ru/new>, <https://www.tektorg.ru>, описки, исправления, помарки, зачеркнутые слова не допускаются;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица);

4) - для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме);

К заявке, поданной ООО «НАДЕЖДА» были приложены все необходимые документы. Однако согласно ПРОТОКОЛА № 658 ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, заявка ООО «НАДЕЖДЫ» была отклонена. Причиной явилось - Предоставлены не все документы, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, а именно: отсутствуют учредительные документы – копия Устава организации.

ООО «НАДЕЖДА» не согласно с таким решением по следующим основаниям, в вышеуказанном п.4 информационного сообщения нет прямого указания о необходимости предоставления именно копии Устава общества. Помимо этого, согласно выписки ЕГРЮЛ общество применяет типовую форму Устава (конкретно № 20) форма устава утверждена Приказ Минэкономразвития России от 01.08.2018 N 411 "Об утверждении типовых уставов, на основании которых могут действовать общества с ограниченной ответственностью" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.09.2018 N 52201). Данные сведения являются общедоступными, могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия, а соответственно дополнительное предоставление таких документов не требуется.



**По каким причинам, отсутствие среди документов копии Устава послужило причиной для отклонения заявки, нам не понятно. В соответствии с действующим законодательством, предоставление Устава общества в составе заявки не требуется.**

По совокупности указанных выше сведений прошу:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать торги по Лоту № 20 не состоявшимися

Приложение:

- выписка ЕГРЮЛ
- Копия доверенности представителя
- Копия паспорта представителя
- Протокол рассмотрения заявок

Представитель

ООО «НАДЕЖДА»



Тожибаев Илья Сергеевич

24.07.2023г.

