

В Калининградское УФАС России
236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4, бокс №033

Косенко Дмитрий Станиславович,

Калининградское УФАС Рос
Reg. номер 6489/23
зарегистрирован 28.08.2023



+7-921-384-24-70 kosenkodima1973@yandex.ru

номер извещения от 23.06.2023г. 22000028260000000056 на сайте в сети «Интернет» -
torgi.gov.ru, по Лоту №3 https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028260000000056_3

Организатор аукцион: Управление имущественных, земельных отношений и архитектуры
администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области»,
ИНН 3916009688,
uizoa@gvard39.ru адрес: 238210, г. Гвардейск, пл. Победы, дом 3 тел. 8(40159)3-21-23

Жалоба на действия организатора аукциона.

Организатором торгов
23.06.2023г. На официальном сайте торгов в РФ по адресу
https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028260000000056_3 (соответствующее извещение
и лот) было размещено Извещение о проведении аукциона, согласно которому заявители
представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие
документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона
форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо представляет документ, удостоверяющий личность.

Все вышеуказанные требования информационного извещения мной были
выполнены, а именно 25.07.2023г.

- 1.) Предоставлена заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о
проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитовсчета для возврата
задатка, электронной почты и номера телефона для связи. При этом по требованию
принимающего лица отдельно дополнительно представлены реквизиты для перевода
(сформированная в Сбербанк онлайн справка Сбербанка) ;
- 2) предоставлены копии документов удостоверяющих личность заявителя, а именно
страницы с основным разворотом паспорта, где имеется моя фотография, моя подпись,
ФИО, пол, дата и место рождения, дата, место, орган выдачи, код подразделения выдачи и
номер паспорта, а также страница с указанием места жительства, даты регистрации по
этому месту и органа регистрации с подписью лица произведшего регистрацию. То есть
мной предоставлены полные сведения (персональные данные) необходимые для целей
подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, а также для осуществления

почтовой и электронной переписки. При этом я дал свое письменное согласие на обработку моих персональных данных.

3) предоставлены документы, подтверждающие внесение задатка. При этом, по требованию принимающего лица, вместо копии я передал оригинал чека (ордера) о переводе денежных средств.

При подаче заявки и данных документов я представил оригинал документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина РФ на имя Косенко Д.С. номер 2718 750728).

Однако, 25.08.2023г. аукционной комиссией администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области", в соответствии с протоколом №12 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением №22000028260000000056 из трех заявителей подавших заявки - двух заявителей (Косенко Дмитрий Станиславович и Рудько Андрей Владимирович) не признали участниками аукциона и не допустили к участию в аукционе. Основанием принятого решения в отношении Косенко Д.С. и Рудько А.В. послужило одно основание - не предоставление указанными гражданами в соответствии с ГОСТ Р 7.0.8-2013 полной копии паспорта, включая обложку !! По итогу, в связи с единственным признанным участником - аукцион был признан не состоявшимся, и, соответственно, у единственного оставшегося участника имеется возможность заключения договора купли продажи без торгов, по начальной цене земельного участка.

Данные действия аукционной комиссии администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" являются не обоснованными, ограничивают и ущемляют права потенциальных участников торгов, а именно меня - Косенко Д.С. и Рудько А.В. по следующим основаниям:

- предоставление полной копии паспорта не требовалось в соответствии с информационным извещением (как например это делает администрация муниципального образования "Янтарный городской округ" - четко в извещении прописывает, что необходимо предоставить полную копию паспорта);

- предоставление копий определенных страниц паспорта содержащих полную информацию и сведения о личности гражданина Российской Федерации (которые мной и Рудько А.В. были представлены) являются исчерпывающими для целей подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, а также для осуществления почтовой и электронной переписки;

- оригинал паспорта (вместе с обложкой!!!) для удостоверения личности был мной (Косенко Д.С.) и Рудько А.В. предоставлен, и если необходимы были копии всех листов паспорта и обложки для соблюдения ГОСТА или формальных вопросов делопроизводства не относящейся к аукционной деятельности - они могли быть сняты (откопированы) на месте принятия заявлений;

- предоставление копий определенных страниц паспорта содержащих полную информацию и сведения о личности гражданина Российской Федерации (которые мной и Рудько А.В. были представлены), если нет ссылки на предоставление полной копии паспорта является общепринятой нормой не только для всех коммерческих но и для финансово-экономических организаций государства и государственных органов;

- заявление администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" о необходимости предоставления полной копии паспорта, без конкретизации в извещении необходимости предоставления именно полной копии паспорта являются субъективным и избирательным. Мной и моими

коллегами ранее подавались заявки на участие в аукционах в Гвардейский муниципальный округ Калининградской области и при этом мы допускались к участию в аукционах, без каких либо ограничений. Убежден, что у большинства участников аукционов (даже победителей аукциона) в Гвардейском муниципальном округе отсутствует полная копия паспорта гражданина РФ.

На основании п. 2 Ст. 18.1 Федерального Закона №135 «О защите конкуренции»: « Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;...»

В связи с чем, ПРОШУ:

1. Признать требования данной жалобы обоснованными и рассмотреть данную жалобу по существу.
- 2) отменить решение комиссии администрации муниципального образования "Гвардейский муниципальный округ Калининградской области" о признании данного аукциона несостоявшимся.

Косенко Д.С. _____

