

ОТ: ЭТП НИС

Тел.: +7 (495) 146-68-14, e-mail: support@nistp.ru

Адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1.

Банкротные торги: https://nistp.ru/bankrot/trade_view.php?trade_nid=331395

АУ: Позднякова Анастасия Дмитриевна

Адрес: 236035, Калининградская обл., г. Калининград, а/я 5723

Тел.: 89220418539, e-mail: pozdneyakova.arbitr@gmail.com

Дело о банкротстве должника: Василюк Наталья Михайловна

ХМАО - Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1-й Центральный, д. 7, кв. 92

ИНН 861202972106

Заявитель: Геньбач Александра Михайловна

Тел.: 8-995-665-1937, e-mail: genbacham@yandex.ru

адрес: 628306, г. Нефтеюганск, 17-3/1-132.

ЖАЛОБА

на действия Поздняковой Анастасии Дмитриевны.

Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.01.2023 Василюк Наталья Михайловна (далее **Василюк Н.М.**) признана несостоятельной (банкротом), в отношении неё открыто конкурсное производство, финансовым управляющим **Василюк Н.М.** утверждена Позднякова Анастасия Дмитриевна (далее **Позднякова А.Д.**).

07.10.2023 на сайте tbankrot.ru я увидела объявление о продаже квартиры расположенной по адресу: ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр 1-й, д. 7, кв.92 (далее **квартира**) по цене 2 710 000 рублей. Поскольку мне известно, что аналогичные квартиры продаются по цене от 3,5 млн. рублей, мне данная квартира стала интересна для покупки на аукционе, поэтому в тот же день я отправила **Поздняковой А.Д.** письмо, в котором просила предоставить информацию о том, как можно осмотреть **квартиру** (приложение 1).

11.10.2023 утром я получила и прочитала письмо, в котором сообщалось, что для осмотра **квартиры** нужно позвонить **Василюк Н.М.** по номеру телефона 8-982-412-22-65 (приложение 2). В телефонном разговоре **Василюк Н.М.** сообщила мне, что за **квартиру** не держится, поэтому сама не будет участвовать в торгах, поскольку ей есть, где жить. На

мой вопрос могу ли я осмотреть **квартиру**, **Василюк Н.М.** ответила отказом, мотивируя это тем, что вчера был последний день подачи заявок на торги.

После разговора с **Василюк Н.М.** я зашла на сайт nistp.ru и обнаружила, что заявки на торги принимаются до 11.10.2023 00:00:00 (приложение 3), то есть подать заявку на торги я уже никак не смогу. Посмотрев ответ **Поздняковой А.Д.** я обнаружила, что письмо она мне отправила 10.10.2023 в 17:35 (приложение 2). После этого я снова позвонила **Василюк Н.М.** (приложение 4) и спросила у неё: «Сколько человек интересовалось покупкой **квартиры**?». Она сообщила, что **квартирой** интересовался один человек, который затем пришёл на осмотр.

После этого я снова зашла на сайт nistp.ru и обнаружила, что на торги по **квартире** подана всего одна заявка и в статусе торгов указано: «Прием заявок завершен» (приложение 5).

Из вышеизложенного получается, что **Позднякова А.Д.** отправив мне письмо ближе к концу последнего дня приёма заявок по **квартире**, прекрасно понимала, что я не успею ознакомиться с квартирой и подать заявку на участие, поскольку проживаю в другом городе. Считаю что **Позднякова А.Д.** сделала это намеренно, для того чтобы предоставить преимущество ИП Раюшкиной Елене Владимировне которая в итоге на торгах оказалась единственным участником (приложение 6), считаю что **Позднякова А.Д.** своими действиями искусственно ограничила конкуренцию на торгах по **квартире**.

Если бы **Позднякова А.Д.** отправила мне письмо хотя-бы 10.10.2023, то у меня было бы время для осмотра **квартиры** (поскольку город Пыть-Ях расположен в 50 километрах от моего места жительства) после чего я бы успела подать заявку на торги, но отправив письмо **11.10.2023 Позднякова А.Д.** не оставила мне никакого шанса поучаствовать в этих торгах.

Считаю, что **Позднякова А.Д.** нарушила закон (ФЗ-127).

На основании вышеизложенного, **прошу Вас:**

1. Привлечь к ответственности АУ Позднякову Анастасию Дмитриевну.
2. Отменить торги по **квартире**, как не конкурентные.
3. Обязать Позднякову Анастасию Дмитриевну провести аукцион по **квартире** повторно.
4. Ваш ответ по данной жалобе прошу направить Почтой России по адресу: 628306, г. Нефтеюганск, 17-3/1-132.

Прилагаемые документы:

1. Скриншот письма от 7.10.2023.
2. Скриншот письма полученного 11.10.2023.
3. Скриншот ЭТП НИС.
4. Доказательство телефонных звонков.
5. Скриншот ЭТП НИС.
6. Протокол торгов от 13.10.2023.

15 октября 2023



/Геньбач А.М./

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

The screenshot shows a Gmail interface on a desktop browser. The top navigation bar includes the Gmail logo, search, and various utility icons. The email header shows it is from 'Арт Ген' (Art Gen) to 'Анастасия Дмитриевна' (Anastasia Dmitriyevna) on October 7. The subject is 'Добрый день Анастасия Дмитриевна!' (Good day Anastasia Dmitriyevna!). The main body of the email contains a message about a bank's interest in real estate transactions and a list of required documents for a loan. A 'REKLAMA' (Advertisement) banner for 'Новый малозащный' (New small apartment) is visible at the bottom of the email content area.

mail.yandex.ru/?uid=1877420826#message/184084634768769718

Мой диск - Google... YouTube G GISMETEO: Погода... Сервисы - Федера... Купить залоги бан... Входящие - иганск... Яндекс Почта Google Таблицы Tbankrot

360 Поиск

Написать

Входящие
Рассылки
Социальные сети
С вложениями
Мои папки
Отправленные
Удалённые
Спам
Черновики

Добавить метку
Добавить ящик

Отключить рекламу

РЕКЛАМА

Новый малозащный

Смидка на новый Geely в кредит в автосалоне в Тюмени geely-mpo-2-imp.ru Выгодные условия на автомобили Geely в кредит. Подарки при покупке.

Ответить Переслать Удалить Не прочитано Напомнить позже Метка В папку Закрепить

Письмо найдено по запросу rozpluyakova.arbitr@gmail.com. Вернуться к поиску

Должник: Василийк Наталья Михайловна

Арт Ген dep.ar7@yandex.ru 7 октября в 10:56
rozpluyakova.arbitr@gmail.com >

Добрый день Анастасия Дмитриевна!

Ознакомившись с сообщением о проведении электронных торгов, заинтересовала недвижимостью банкрота Василиюк Наталья Михайловна, выставленная на продажу в рамках торгов:

- Трехкомнатная квартира, площадь: 51.3 кв.м., кадастровый номер 86:15:0101011:245
- Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыль-Ях, мкр 1-й, д. 7, кв.92

Для решения об участии в торгах, прошу Вас предоставить следующую информацию:

- Информацию по прописанным лицам: есть ли прописанные и сколько среди них несовершеннолетних;
- фотографии, отражающие состояние имущества на данный момент;
- Контактный телефон для личного осмотра лота;
- Информацию об обременениях или арестах;
- Оценку рыночной стоимости имущества;
- Размер долга по кап. ремонту;
- Кадастровый паспорт;
- Экспликацию БТИ.

Для возможности проведения анализа состояния и принятия решения об участии в торгах, вышлите пожалуйста имеющиеся документы на адрес электронной почты: gen.ar7@yandex.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Мой диск - Google... YouTube G GISMETEO: Погода... Сервисы - Федера... Входящие - ирванк... Яндекс Почта Google Таблицы Thankrot

Почта Диск Документы Календарь Премиум Ещё

genia7

ALL ON 4 под ключ за 190г.р. Дешевле уже не будет! Живи! Операции проходят в нашем центре, в Томени. Бесплатное ... Есть противопоказания. Посоветуйтесь с врачом

Ответить Переслать Удалить Это спам! Не прочитано Отключить рассылку В папку Метка Закрепить

Письмо найдено по запросу «arbitr.torgi@list.ru». Вернуться к поиску

Информация по должику Васильюк Наталья Михайловна (квартира)

Арбитр торги arbitr.torgi@list.ru 10 октября в 17:35

Папка: Входящие

Добрый день!
Отправляю вам документы по имуществу должника, подлежащему реализации: Трехкомнатная квартира, площадь: 51,3 кв.м., кадастровый номер 86:15:0101011.245, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыль-Ях, мкр 1-й, д. 7, кв.92
<https://finaarbitr.bitrix24.ru/~DFyD/>

По поводу осмотра имущества прошу обращаться по указанному номеру телефона: 7 982 412-22-65 Васильюк Наталья Михайловна

С уважением,
Екатерина Запорожеч
Холдинг Арбитражных управляющих
Специалист по торгам
e-mail: arbitr.torgi@list.ru
www: finaarbitr24.ru

344

Написать

Входящие Рассылки Социальные сети С вложениями Мои папки Отправленные Удалённые Спам Черновики

Очистить

Добавить метку Добавить ярлык

Отключить рекламу

РЕКЛАМА

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



12.10.2023 06:45 (время московское)

Новости Торги Подключение к системе Регламент Тарифы Контакты Услуги Продажа имущества банков

О нас Партнеры [Перейти в коммерческие торги](#)

Вход для участников системы

E-mail:

Пароль:

Забыли пароль?



**СПРАВОЧНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**

Законодательство
Центр поддержки
пользователей
Аккредитация в СРО



ПОЛУЧИТЬ ЭЦП



СТАТИСТИКА

Участников 69 271
Всего 110 457 лотов
На сумму 2 662 422 917 084 руб.
Проведено 100 832 лотов
На сумму 2 426 811 446 872 руб.

InvestTorgi.ru

**Срочная
аккредитация
на ЭТП**



8 800 100-35-40

[Подробнее](#)

На правах рекламы ООО "ИНВЕСТТОРГИ"

Мы отправляем электронные
документы через сервис
Контур.Диалок



Участник Ассоциации
Электронных Торговых
Площадок

**ФИНАНСОВОЕ
ОЗДОРОВЛЕНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЙ**

Василюк Наталья Михайловна
Идентификационный номер 36418-ОАОФ
Текущий статус Прием заявок завершен

Информация об организаторе

Наименование	Позднякова Анастасия Дмитриевна
E-mail	pozdnnyakova.arbitr@gmail.com
Телефон	+79220418539
ИНН	391703620037

Информация о ходе торгов

Тип торгов	Аукцион с открытой формой представления цены
Дата начала представления заявок на участие	06.09.2023 00:00:00
Дата окончания представления заявок на участие	11.10.2023 00:00:00
Дата проведения	13.10.2023 15:00:00

Информация о должнике

Тип должника	Физическое лицо
Фамилия	Василюк
Имя	Наталья
Отчество	Михайловна
ИНН	861202972106
СНИЛС	10893733177
Регион	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Адрес	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1-й Центральный, д. 7, кв. 92
Наименование суда	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Номер дела о банкротстве	A75-21701/2022
Основание для проведения торгов	Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества должника, находящееся в залоге у ПАО Банка ВТБ

Информация об арбитражном управляющем

Фамилия	Позднякова
Имя	Анастасия
Отчество	Дмитриевна
ИНН	391703620037
Наименование СРО	Союз СРО ГАУ - Союз Саморегулируемая организация Гильдия арбитражных управляющих (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098)

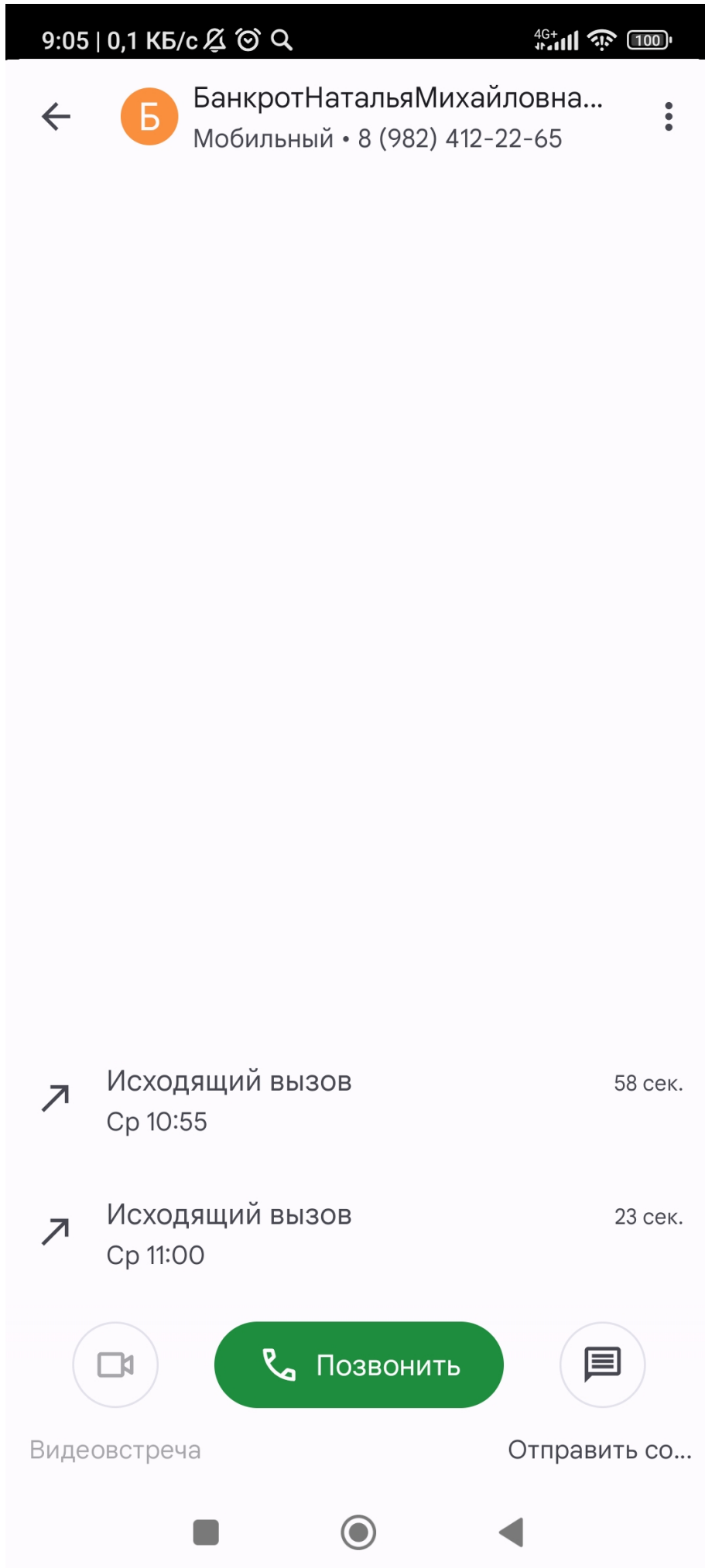
Контактное лицо организатора торгов

ФИО	Позднякова Анастасия Дмитриевна
Телефон	тел. +7-499-938-74-30 добавочный 455
E-mail	arbitr.torgi@list.ru






Информация о проведении торгов

Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru	12371589
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Содержание заявки на участие в торгах: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также - саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток - 20 % от начальной цены лота.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток - 20 % от начальной цены лота. Задаток вносится с 06.09.2023 г. по 10.10.2023 г. включительно по следующим реквизитам: Получатель: АО «Новые информационные сервисы» ИНН: 7725752265 р/с: 4070281080000024981 банк: Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО) к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указывается: «Задаток за участие в торгах 36418-ОАОФ, Василюк Наталья Михайловна, Лот №1». Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.
Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи посредством направления запроса на адрес электронной почты Организатора торгов: arbitr.torgi@list.ru, тел. +7-499-938-74-30 добавочный 455, на реализуемом имуществе могут быть наложены ограничения (аресты), более подробную информацию необходимо уточнить у организатора торгов.
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://nistp.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 4



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Наименование СРО	Союз СРО ГАУ - Союз Саморегулируемая организация Гильдия арбитражных управляющих (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098)
Контактное лицо организатора торгов	
ФИО	Позднякова Анастасия Дмитриевна
Телефон	тел. +7-499-938-74-30 добавочный 455
E-mail	arbitr.torgi@list.ru
Информация о проведении торгов	
Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru	12371589
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Содержание заявки на участие в торгах: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также - саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток - 20 % от начальной цены лота.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку и внесшие задаток - 20 % от начальной цены лота. Задаток вносится с 06.09.2023 г. по 10.10.2023 г. включительно по следующим реквизитам: Получатель: АО «Новые информационные сервисы» ИНН: 772572265 р/с: 40702810800000024981 банк: Филиал Центральный Банка ВТБ (ПАО) к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах 36418-ОАФ, Василиук Наталья Михайловна, Лот №1». Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.
Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи посредством направления запроса на адрес электронной почты Организатора торгов: arbitr.torgi@list.ru, тел. +7-499-938-74-30 добавочный 455, на реализуемое имущество могут быть наложены ограничения (аресты), более подробную информацию необходимо уточнить у организатора торгов.
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://nistp.ru
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата имущества (с зачетом внесенного задатка) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: получатель: Василиук Наталья Михайловна ИНН 861202972106, ИНН Банка 7707083893, р/с 40817810620862559492 в Калининградское отделение № 8626 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810100000000634 БИК 042748634
Дополнительные сведения	
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	05.09.2023
Подано заявок	1
Сведения об общем количестве представленных (поданных и не отозванных) заявок на участие в торгах отображаются в течение одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений. Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 п.8.1. пп.Д	
Документы	
Проект договора купли-продажи	 договор купли-продажи Василиук.docx [34.01 Кбайт]  Подписано ЭП: Позднякова Анастасия Дмитриевна
Проект договора задатка	 Проект Договора о задатке (4) (1).doc [60.00 Кбайт]  Подписано ЭП: Позднякова Анастасия Дмитриевна
Лот № 1	
Номер лота	1
Наименование имущества	Трехкомнатная квартира, площадь: 51.3 кв.м., кадастровый номер 86:15:0101011:245, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, мкр 1-й, д. 7, кв.92
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Трехкомнатная квартира, площадь: 51.3 кв.м., кадастровый номер 86:15:0101011:245, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, мкр 1-й, д. 7, кв.92
Порядок ознакомления с имуществом	Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи посредством направления запроса на адрес электронной почты Организатора торгов: arbitr.torgi@list.ru, тел. +7-499-938-74-30 добавочный 455, на реализуемое имущество могут быть наложены ограничения (аресты), более подробную информацию необходимо уточнить у организатора торгов.
Сведения о наличии или об отсутствии обременений, судебных споров на момент размещения торгов	в залоге у ПАО Банка ВТБ
Начальная цена	2710000.00
Шаг аукциона	135500.00
Размер задатка	542000.00
Категории лота	Жилая недвижимость
Статус торгов	Принем заявок завершен
Протоколы отсутствуют	
Сведения об ЭП	
 Подписано ЭП: Позднякова Анастасия Дмитриевна	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

РЕШЕНИЕ № 36418-ОАОФ/1 О ПРИЗНАНИИ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

13.10.2023 г.



Организатор торгов			
ФИО:	Позднякова Анастасия Дмитриевна		
ИНН:	391703620037		
Телефон/факс:	+79220418539		
Сведения о должнике			
ФИО:	Василюк Наталья Михайловна		
ИНН:	861202972106		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 1-й Центральный, д. 7, кв. 92		
Номер дела:	А75-21701/2022		
Информация о торгах и лоте			
Тип торгов:	Аукцион с открытой формой представления цены		
Код торгов:	36418-ОАОФ		
Дата начала приема заявок:	06.09.2023 00:00:00		
Дата окончания приема заявок:	11.10.2023 00:00:00		
Дата проведения:	13.10.2023 15:00:00		
Номер лота:	1		
Сведения об имуществе:	Трехкомнатная квартира, площадь: 51.3 кв.м., кадастровый номер 86:15:0101011:245, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, мкр 1-й, д. 7, кв.92		
Стартовая цена продажи имущества:	2 710 000.00		
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.		
Перечень допущенных участников			
Номер заявки	Дата подачи заявки	Заявитель	Статус заявки
36418-ОАОФ-1-1	10.10.2023 23:48:21.956	ИП Раюшкина Елена Владимировна (ИНН 860219302242, ОГРНИП: 317861700076180)	Заявка допущена
Ценовые предложения, поданные в ходе торгов			
Ценовых предложений на этот лот не подано			
Результаты торгов			