

ООО "Сафари-Парк"

238420 Калининградская область, Багратионовский район, посёлок Мушкино, дом 3-А
ИНН 3906203661 ОГРН 1083925040638 тел/факс: (4012) 95-82-09; e-mail balga@list.ru

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области

236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4
e-mail: to39@fas.gov.ru

Калининградское УФАС Рос
Рег. номер 8691/23
зарегистрирован 13.11.2023



15:48 *И.М.С.*

ЖАЛОБА

Организатором аукциона - Отделом земельных отношений администрации муниципального образования "Багратионовский муниципальный округ Калининградской области" проведены торги, результаты которых оформлены Протоколом 23-ЗУ-А о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (5 лотов) от 02.11.2023 г. (далее - Протокол):

Извещение № 23-ЗУ-А о проведении аукциона было размещено на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://bagrationovsk.20v39.ru>, а также <https://torgi.gov.ru> № 21000017370000000142.

Торги проведены на электронной площадке ООО "РТС-тендер" www.rts-tender.ru 02.11.2023 г.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, в том числе:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 3 право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:302 расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, пос. Ново-Московское, ул. Центральная, земельный участок № 35Б. Площадь земельного участка 10 000 кв.м.	4 095,00 руб.	Состоялся
№ 4 право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:301, расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, пос. Ново-Московское, ул. Центральная, земельный участок № 35В. Площадь земельного участка 10 000 кв.м.	4 095,00 руб.	Состоялся

Согласно пунктам 6 и 7 Протокола, к участию в аукционе по лотам № 3 и № 4 допущены участники: ООО "Сафари-Парк" (238420 Калининградская область, Багратионовский район, посёлок Мушкино, дом 3-А) и Деркач Дмитрий Сергеевич (410012, г. Саратов, Зарубина, 202, 53).

В соответствии с пунктом 9 Протокола победителем торгов по лотам № 3 и № 4 признан Деркач Дмитрий Сергеевич (692561 Приморский край, Октябрьский р-он, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 44). Таким образом, при совпадении ФИО, адрес победителя торгов Деркача Д.С. не совпадает с адресом допущенного к участию в аукционе.

В период приема заявок на участие в торгах на ООО "Сафари-Парк" было оказано давление со стороны Деркача Д.С. посредством телефонных звонков руководителю с требованием отказаться от участия в торгах. За отказ от участия в торгах Деркач Д.С. предлагал денежное вознаграждение.

Полагаю действия участника торгов Деркача Д.С. незаконными, согласованными с организатором торгов, который до подведения итогов сообщил этому участнику персональные данные и номер личного телефона генерального директора ООО "Сафари-Парк" для оказания на него давления.

В результате вышеназванных согласованных действий организатора торгов и участника Деркача Д.С. победителем торгов был признан Деркач Д.С., что является нарушением конкуренции и требований Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В связи с изложенным, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу признать результаты аукциона в электронной форме № 23-ЗУ-А на право заключения договоров аренды земельных участков (номер извещения 21000017370000000142), проведенного на электронной площадке ООО "РТС-тендер" www.rts-tender.ru 02.11.2023 г. в части лотов № 3 и № 4 недействительными и выдать организатору торгов обязательные предписания для устранения нарушений.

Приложение:

Протокол 23-ЗУ-А о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (5 лотов) от 02.11.2023 г.

13 ноября 2023 г.

**Генеральный директор
ООО "Сафари-Парк"**



А.В. Саканов

Протокол № 23-ЗУ-А
о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (5 лотов)

02.11.2023

г. Багратионовск

1. Организатор аукциона: Отдел земельных отношений администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» (далее по тексту – Администрация).

3. Основание проведения заседания:

Заседание аукционной комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Комиссия) проводится на основании:

- извещения № 23-ЗУ-А о проведении аукциона, размещенного на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://bagrationovsk.gov39.ru>, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> № 21000017370000000142, электронной площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

4. Место проведения аукциона: электронная площадка ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

5. Сведения о дате и времени проведения аукциона:

Дата и время начало аукциона: 02.11.2023 11:00 (время московское);

6. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33, расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, г. Багратионовск, ул. Калининградская, д. 68. Площадь земельного участка 450 кв.м.	6 487,00 руб.	Состоялся
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:051202:437, расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, п. Тишино, ул. Центральная. Площадь земельного участка 57 кв.м.	23,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:302, расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, п. Ново-Московское, ул. Центральная, земельный участок № 35Б. Площадь земельного участка 10 000 кв.м.	4 095,00 руб.	Состоялся
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:301, расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, п. Ново-Московское, ул. Центральная, земельный участок № 35В. Площадь земельного участка 10 000 кв.м.	4 095,00 руб.	Состоялся
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030103:521, расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский муниципальный округ, п. Ново-Московское, ул. Железнодорожная. Площадь земельного участка 16 356 кв.м.	9 680,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

5. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации от 07.02.2022 № 0139 «Об утверждении Положения об аукционной комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области»:

№ п/п	ФИО	Роль в комиссии	Должность	Присутствует/отсутствует
1.	Филатова Татьяна Михайловна	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации - начальник управления экономической политики и финансов Администрации	Отсутствует
2.	Колмогоров Алексей Федорович	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации	Присутствует
3.	Майдина Юлия Александровна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений Администрации	Присутствует
4.	Ткачева Татьяна Геннадьевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений Администрации	Присутствует
5.	Иванова Наталья Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела муниципального заказа и имущественных торгов Администрации	Отсутствует
6.	Самойлова Юлия Владимировна	Член комиссии	Заместитель начальника отдела земельных отношений Администрации	Отсутствует

На заседании присутствовали 3 (три) члена Комиссии из 6 (шести). Кворум имеется. Комиссия правомочна.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Гаврилов Роман Алексеевич	620550474331	391030, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Спас-Клепики, ул. Московская, 23а, 94
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Гришин Михаил Григорьевич	620501124704	391022, Российская Федерация, Рязанская обл., д. Егорово, -, дом 23, кв.5
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Дергач Дмитрий Сергеевич	252201080720	410012, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, Зарубина, 202, 53
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда,

номером 39:01:010201:33			Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Овчаренко Валерий Дмитриевич	390605591594	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ольховская, д. 49
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:051202:437	Рогозянский Борис Николаевич	220908902499	658200, Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, Сельмашская, 21, 13
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:302	Дергач Дмитрий Сергеевич	252201080720	410012, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, Зарубина, 202, 53
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:302	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САФАРИ-ПАРК"	3906203661 391501001	238460, Россия, Калининградская обл, Багратионовский р-н, поселок Мушкино, д. 3А
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:301	Дергач Дмитрий Сергеевич	252201080720	410012, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, Зарубина, 202, 53
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:301	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САФАРИ-ПАРК"	3906203661 391501001	238460, Россия, Калининградская обл, Багратионовский р-н, поселок Мушкино, д. 3А
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030103:521	Дергач Дмитрий Сергеевич	252201080720	410012, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Саратов, Зарубина, 202, 53

7. По результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе допущены следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Гаврилов Роман Алексеевич	270674/364133	29.10.2023 11:35:07
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Гильфанов Дмитрий Игоревич	270689/364150	29.10.2023 13:53:15

№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Гришин Михаил Григорьевич	270673/364129	29.10.2023 11:28:06
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Дергач Дмитрий Сергеевич	270447/363845	27.10.2023 16:42:38
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Костыгов Лев Олегович	270650/364103	29.10.2023 09:28:37
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Магометов Вячеслав Геннадьевич	270636/364078	29.10.2023 05:00:39
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Овчаренко Валерий Дмитриевич	269239/361724	25.10.2023 10:48:29
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Прудаева Алёна Николаевна	270637/364079	29.10.2023 05:07:32
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	270690/364151	29.10.2023 14:09:04
№ 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:051202:437	Рогозянский Борис Николаевич	265584/356419	11.10.2023 20:31:33
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:302	Дергач Дмитрий Сергеевич	270447/363844	27.10.2023 16:42:38
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:302	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САФАРИ-ПАРК"	270330/363694	27.10.2023 11:26:11
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:301	Дергач Дмитрий Сергеевич	270447/363843	27.10.2023 16:42:38
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:301	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САФАРИ-ПАРК"	270330/363693	27.10.2023 11:26:11
№ 5 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030103:521	Дергач Дмитрий Сергеевич	270447/363846	27.10.2023 16:42:38

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Дергач Дмитрий Сергеевич	6 876,22 руб.	02.11.2023 11:02:06	1
№1	Гаврилов Роман Алексеевич	6 681,61 руб.	02.11.2023 11:01:32	2
№3	Дергач Дмитрий Сергеевич	10 114,65 руб.	02.11.2023 11:19:52	1

№3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САФАРИ-ПАРК"	9 991,80 руб.	02.11.2023 11:19:45	2
№4	Дергач Дмитрий Сергеевич	10 360,35 руб.	02.11.2023 11:19:44	1
№4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САФАРИ-ПАРК"	10 237,50 руб.	02.11.2023 11:19:42	2

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:010201:33	Дергач Дмитрий Сергеевич	6 876,22 руб.	270447/363845	692561, Россия, Приморский край, Октябрьский р-он, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 44	27.10.2023 16:42:38
№ 3 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:302	Дергач Дмитрий Сергеевич	10 114,65 руб.	270447/363844	692561, Россия, Приморский край, Октябрьский р-он, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 44	27.10.2023 16:42:38
№ 4 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:01:030101:301	Дергач Дмитрий Сергеевич	10 360,35 руб.	270447/363843	692561, Россия, Приморский край, Октябрьский р-он, с. Покровка, ул. Красноармейская, д. 44	27.10.2023 16:42:38

10. По лотам №№ 1, 3, 4 заключить договоры аренды земельных участков с победителем - Дергач Дмитрий Сергеевич.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии


/ _____ /
(подпись)

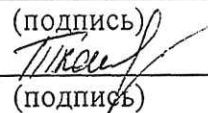
А.Ф. Колмогоров

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Ю.А. Майдина

Член комиссии


/ _____ /
(подпись)

Т.Г. Ткачева