

ООО Жилищная компания "Славянская община"

Российская Федерация,
308009, г. Белгород, ул. Михайловское шоссе, д. 1, оф.205

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д.4, бокс № 5033,
E-mail: to39@fas.gov.ru

Руководителю Управления ФАС по Калининградской области
Демкину А.В.

От ООО «ЖК «Славянская община»
308009, Белгород, Михайловское шоссе, д. 1, офис 205
ОГРН 1033107030527 ИНН 3123099429

Лица, чьи действия обжалуются:

Организатор торгов по продаже имущества должника:

1. Финансовый управляющий должника Корзуна Жилвинаса
Голяницкая Марина Валерьяновна
ИНН 390504208885, СНИЛС 146-257-893 92
236039, г. Калининград, а/я 1251
E-mail: m.golyanitskaya@mail.ru

2. Оператор торгов - электронная торговая площадка ООО «МЭТС»
ИНН 5751039346 ОГРН 1105742000858
302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137
<https://m-ets.ru/> E-mail: mail@m-ets.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов финансового управляющего Корзун
Жилвинаса Голяницкой Марины Валерьяновны и электронной торговой
площадки ООО «МЭТС» при проведении торгов по продаже имущества
должника 13216-МЭТС.

06 февраля 2024 г. на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение N 13578972
(с учетом сообщения 13891184 от 13 марта 2024 г. об изменении объявления о
проведении торгов) финансового управляющего должника Корзун Жилвинаса
Голяницкой Марины Валерьяновны о проведении электронных торгов в форме
открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по
продаже имущества на электронной торговой площадке Общества с ограниченной

ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система»:

<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/fdfcab6213e430395e7592f67ad7359>

<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/D6A6F07BB37B4DDE9FD7EFF14E94D375>

Организатор торгов – Финансовый управляющий Корзун Жилвинаса Голяницкая Марина Валерьяновна (ИНН 390504208885, СНИЛС 146-257-893 92 236039, г. Калининград, а/я 1251)

Шаг аукциона: 5 % (пять процентов) от начальной цены имущества

Задаток: 10 % (десять процентов) от начальной цены имущества.

Дата и время начала приема заявок – 07.02.2024 г. в 00:00 ч. по мск. времени.

Дата и время окончания приема заявок – 15.03.2024 г. в 00:00 ч. по мск. времени.

Дата и время начала проведения торгов – 18.03.2024 г. в 12:00 ч. по мск. времени в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» - www.m-ets.ru.

Дата, время и место подведения результатов торгов: 18.03.2024 г. в 15:00 ч. по мск. времени в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» - www.m-ets.ru или позднее (в зависимости от времени окончания поступления ценовых предложений).

Предмет торгов:

Лот №1 - Доля участия в размере 100% уставного капитала ООО «РУСПРОТТД» (ИНН/КПП 3123324593 / 312301001, ОГРН 1133123009876). Начальная стоимость 10 000,00 рублей.

Согласно протоколу об определении участников торгов №132916-МЭТС/1 от 15 марта 2024 г. ООО «ЖК «Славянская община» было допущено к электронным торгам в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника Корзуна Жилвинаса (13216-МЭТС, ЛОТ №1 «доля участия в размере 10% в уставном капитале ООО «РУСПРОТТД» (ИНН 3123324593).

ООО «ЖК «Славянская община» приняло активное участие в указанных торгах, которые начались 18.03.2024 12:00:41.068 и завершились 28.03.2024 02:52:07.

При этом характер торгов и активность их участников свидетельствовали о том, что некоторые участники использовали т.н. «боты» - программные продукты, позволяющие автоматически непрерывно подавать ценовые предложения с разницей в несколько секунд.

27.03.2024 г. В 15.00.14.118 час. Общество разместило очередное ценовое предложение в размере 2 534 000 руб., после чего 27.03.2024 в 15:00:41.615 час. на сайт поступило ценовое предложение от другого участника на сумму 2 534 500,00 руб.

В период 27-28 марта 2024 г. торги шли в указанном выше режиме повышенной активности его участников.

28.03.2024 в 02:22:07.446 час. от одного из участников торгов было принято ценовое предложение на сумму 2 734 500,00 руб., после чего новых предложений от участников торгов не поступило.

В 02 час. 40 мин. 28 марта 2024 г. Общество предприняло попытку разместить ценовое предложение в сумме 2 735 000 руб., однако соединение с сайтом ЭТП не удалось, экран постоянно показывал ошибку с кодом «502 bad gateway». Попытки перезагрузки страницы с помощью нажатия клавиши F5 на клавиатуре компьютера к положительному результату не привели.

При этом интернет-соединение с иными ресурсами не прерывалось, что свидетельствует о техническом сбое только в работе электронной площадке МЭТС.

Сам доступ к сайту электронной торговой площадки восстановился только утром 28 марта 2024 г.

Таким образом, организатор Торгов и ЭТП МЭТС не обеспечили непрерывное

проведение электронных торгов, в связи с чем такие торги автоматически завершились 28.03.2024 г. в 02.52.07 час., поскольку после ценового предложения, сделанного в 02:22:07.446 час. в сумме 2 734 500,00 руб. предложений от иных участников не поступило.

При этом поведение остальных участников свидетельствует о том, что они либо также не смогли принять участие в торгах после 02.22.07.446 час. либо по какой-либо причине прекратили в них участие, в том числе ввиду возможного сговора.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В силу п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие, в том числе, бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Согласно опубликованному на сайте ООО «МЭТС» Регламенту системы электронных торгов (СЭТ) ООО «МЭТС» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", (далее - Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее - Порядок).

Указанным порядком регламентировано проведение торгов в электронной форме, в том числе порядок действий при возникновении технического сбоя на электронной торговой площадке.

Так, пунктом 6.2 Порядка предусмотрено, что при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах,

принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Таким образом, из приведенных положений Порядка следует, что в случае факта технического сбоя необходимо установление новых сроков подачи предложений о цене и нового срока окончания представления таких предложений.

ООО «ЖК «Славянская община» после восстановления 28.03.2024г. доступа к сайту электронной торговой площадки направило организатору торгов - финансовому управляющему Голяницкой М.В., а также к ООО «МЭТС» претензию с требованием возобновить прием предложений о цене и установления нового срока окончания представления таких предложений, на что был получен отказ.

Таким образом, права ООО «ЖК «Славянская община» как добросовестного участника торгов в ходе их проведения организатором торгов и электронной торговой площадкой были грубо нарушены.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ "Закон о защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно условиям открытого аукциона финансовый управляющий в течение пяти дней направляет победителю торгов договор купли-продажи, а победитель торгов обязан в течение пяти дней с даты получения договора подписать его. Данные требования установлены ст. 110 Закона о банкротстве.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать действия (бездействие) организатора торгов имущества должника Корзун Ж. - финансового управляющего должника Корзун Жилвинаса Голяницкой М.В., а также оператора электронной площадки ООО «МЭТС» нарушающими требования п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также пунктов 2.1., 6.2.2 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

2. Выдать организатору торгов финансовому управляющему Голяницкой М.В., а также оператору электронной площадки ООО «МЭТС» предписание об устранении допущенных нарушений.

3. Приостановить подведение итогов торгов до рассмотрения по существу жалобы на действия (бездействие) организатора торгов финансового управляющего Голяницкой М.В., а также оператора электронной площадки ООО «МЭТС».

4. Запретить финансовому управляющему должника Корзуна Жилвинаса Голяницкой М.В. направлять в адрес победителя открытого аукциона № 13216-МЭТС договор купли-продажи имущества в составе лота №1; заключать с победителем открытого аукциона договор купли-продажи в отношении доли участия в размере 10% в уставном капитале ООО «РУСПРОТТД» (ИНН 3123324593); совершать действия по нотариальному удостоверению данной сделки.

Приложение:

1. Сведения с сайта ФНС России в отношении ООО «ЖК «Славянская община».
2. Сообщение от 06 февраля 2024 г. о проведении торгов N 13578972.
3. Сообщение от 13 марта 2024 г. № 13891184 об изменении объявления о проведении торгов.
3. Протокол №132916-МЭТС/1 от 15 марта 2024 г. об определении участников торгов .
4. Файл с ходом торгов 13216-МЭТС.
5. Копия претензии в адрес организатора торгов Голяницкой М.В., а также оператора электронной площадки ООО «МЭТС» (с доказательством об отправке).

29 марта 2024 г.

Директор ООО «ЖК «Славянская община»

Нечаев А.И.

