|  |  |
| --- | --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНАЯ**  **АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  **УПРАВЛЕНИЕ**  **Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области**  ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  бокс № 5033  тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  e-mail: to39@fas.gov.ru  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | *Организатору торгов:*  *конкурсному управляющему –*  Голяницкому К. О.  [westbankrupt2@gmail.com](mailto:westbankrupt2@gmail.com)  *Заявителю:*  ООО «Морская звезда»  [576555@mail.ru](mailto:576555@mail.ru)  [baratvi@mail.ru](mailto:baratvi@mail.ru)  *Оператору ЭТП:*  ООО «МЭТС»  [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru) |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 039/10/18.1-339/2024**

**и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поступила жалоба ООО «Морская звезда» (вх. № 3264/24 от 24.04.2024) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Голяницкого К. О. (ИНН: 390503160510, СНИЛС: 125-209-707 35) при проведении открытых торгов (конкурса) посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Капитал» - Лота №1: 1. Здание управления (к.н. 39:15:132321:9) 1427,7 кв.м., 2. Здание управления (к.н. 39:15:132321:10) 947,2 кв. м. Здания являются памятниками истории и культуры (архитектуры) и находятся по адресу г. Калининград, Гвардейский проспект 22 на земельном участке с к/н 39:15:132307:4 площадью 6581 кв.м., принадлежащем на праве аренды до 20.04.2056 (сообщение № 13991087  от 12.04.2024 на официальном интернет-сайте Единый федеральный реестр сведений о банкротстве).

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 03 мая 2024 года в 14 часов 30 минут** местного времени по адресу: **г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4**, Калининградское УФАС России.

В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции «COVID-19» рассмотрение жалобы будет происходить без очного участия представителей заинтересованных сторон в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина «TrueConf».

Перед заседанием Комиссии лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, необходимо заранее скачать указанное приложение для участия в видеоконференцсвязи.

**Приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи:**

[**https://fas2.tconf.rt.ru/c/1228096765**](https://fas2.tconf.rt.ru/c/1228096765)

Рассмотрение жалобы (обращения) будет осуществляться с учетом следующего:

1. для участия в конференции лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, достаточно будет пройти по полученной гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения);
2. лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, необходимо направить на адрес электронной почты Калининградского УФАС России [to39@fas.gov.ru](mailto:to39@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые стороны обязаны или вправе представить к рассмотрению жалобы (обращения);
3. направляемые по указанной электронной почте документы (информация) должны быть подписаны электронной цифровой подписью, а в случае ее отсутствия - представлены в Калининградское УФАС России до начала рассмотрения в оригинале; документы (информация), представляемые на бумажных носителях, должны иметь сквозную нумерацию листов, быть сшитыми и надлежащим образом заверены.

Дополнительно Калининградское УФАС России обращает внимание, что рассмотрение жалоб (обращений) осуществляется в строгом соответствии с положениями антимонопольного законодательства Российской Федерации, с учетом подведомственности рассмотрения жалоб (обращений) ФАС России и ее территориальных органов.

Организатору торговнадлежит **в срок до 11 часов 00 минут местного времени 03 мая 2024 года** для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России:

* письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе;
* документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Заместитель руководителя И.С. Болтенко