

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области  
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4



11:36 Мое

**Заявитель:**

ООО «Морская звезда»  
ОГРН 1143926037529, ИНН: 3906339863  
236022, город Калининград, ул. Г.Димитрова, дом 34, кв.15  
[576555@mail.ru](mailto:576555@mail.ru)  
[baratvi@mail.ru](mailto:baratvi@mail.ru)  
+7 962 260 39 39

**ЖАЛОБА**

на организатора торгов при проведении торгов имуществом должника.

Решением Арбитражного суда Калининградской области от «16» июня 2015г. по делу № А21-6758/2014 ООО "Капитал" (ОГРН 1103926012960, ИНН 3907212274, адрес: 236039, Калининградская область, г. Калининград, пр-т Калинина, 2) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Калининградской области от 13.11.2023 года по делу № А21-6758/2014 возобновлено производство по делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Капитал» (адрес: 236011, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 15, к. 2, литер А, офис 310, ИНН 3907212274, ОГРН 1103926012960).

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 27.03.2024 г. по Делу № А21-6758/2014, в связи с поступлением ходатайства о приостановлении производства по заявлению ООО «Морская звезда» о включении в реестр требований суммы в размере 80 147 381,53 руб. до завершения конкурным управляющим Голяницким К.О. процесса реоформления имущества с ООО «Морская звезда» на ООО «Капитал». рассмотрение заявления ООО «Морская звезда» о включении в реестр требований кредиторов отложено на 20.05.2024 г.

Из сообщения конкурсного управляющего № 13991087 от 12.04.2024 г., размещенного в ЕФРСБ, заявителю стало известно, что конкурсный управляющий, еще до завершения поворота исполнения определения Арбитражного суда Калининградской области о прекращении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО "Капитал", начал торги имуществом должника в форме публичного предложения.

В настоящее время в организатор торгов, производит торги имуществом комплексом должника, являющимся объектом культурного наследия Федерального значения, принадлежащего Обществу, а именно: - «Здание Управления», с кадастровым номером 39:15:132321:9); -«Здание управления» с кадастровым номером 39:15:132321:10. Указанные объекты, являются памятниками истории и культуры (архитектуры) и находятся по адресу: г. Калининград, Гвардейский проспект 22, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132307:4, площадью 6581 кв.м., принадлежащем на праве аренды до 20.04.2056 года.

- Торги проводятся на электронной площадке ООО «МЭТС», <https://m-ets.ru/generalView?id=260023439>. Номер торгов **137325-МЭТС**.



- Согласно сообщению конкурсного управляющего № 13991087 от 12.04.2024 г., размещенному в ЕФРСБ, организатором торгов, является конкурсный управляющий ООО "Капитал" (адрес: 236011, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 15, к. 2, литер А, офис 310, ИНН 3907212274, ОГРН 1103926012960) - Голяницкий Кирилл Олегович (ИНН 390503160510, СНИЛС 125-209-707 35 адрес: 236039, г. Калининград, пер. Малый, д. 17, оф. 12),

**В настоящее время данное указанное имущество на праве собственности принадлежит ООО «Морская звезда».**

Полагаю организатор торгов, без законных оснований, в нарушение действующего законодательства РФ, пытается реализовать имущество, которое принадлежит на праве собственности - ООО «Морская звезда».

Указанными действиями, нарушаются права и законные интересы ООО «Морская звезда».

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

- Принять меры и обязать организатора торгов приостановить торги имуществом ООО «КАПИТАЛ», а именно: «Здание Управления» с кадастровым номером 39:15:132321:9 и «Здание «Управления» с кадастровым номером 39:15:132321:10, так как указанные объекты являются памятниками истории и культуры (архитектуры).

-В рамках компетенции провести проверку действий арбитражного управляющего Голяницкого К.О. на предмет нарушения им действующего законодательства РФ и в случае установления фактов нарушения действующего законодательства, привлечь к ответственности виновных лиц.

-О результатах проверки, прошу уведомить меня в установленные действующим законодательством сроки.

Приложение:

- Копия определения Арбитражного суда Калининградской области от 27.03.2024 г. по Делу № А21-6758/2014.
- Копия сообщения в ЕФРСБ №13991087 от 12.04.2024.

С Уважением,



Генеральный директор ООО «Морская звезда»

 М. В. Шеверёв

3. **ООО «Морская звезда» представить единый расчет с указанием размеров сумм, оснований возникновения, судебных актов.**

4. Разъяснить лицам, участвующим в деле, что:

- вся информация о движении дела, включая информацию об объявлении перерыва в судебном заседании, может быть получена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: в Картотеке арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

- настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

При наличии у арбитражного суда доказательств получения лицами, участвующими в деле, и иными участниками арбитражного процесса определения о принятии заявления к производству и возбуждению производства по делу, информации о времени и месте первого судебного заседания, в том числе в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 123 АПК РФ, все последующие судебные акты по делу, выполненные в форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения в сети «Интернет» в Картотеке арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

- по ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении.

- лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе (часть 6 статьи 121 АПК РФ).

**Судья**

**Н.В. Емельянова**

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 17.03.2023 7:10:00  
Кому выдана Емельянова Наталья Владимировна

**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №13991087 от 12.04.2024 14:42:17 МСК

**ПУБЛИКАТОР**

Голяницкий Кирилл Олегович

ИНН: 390503160510 СНИЛС: 125-209-707 35

Адрес для корреспонденции: 236039, г. Калининград, пер. Малый, д. 17, оф. 12

E-mail: westbankrupt2@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние"

ИНН: 7811290230 ОГРН: 1117800013000

Адрес: 196191, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524

**ДОЛЖНИК**

ООО "КАПИТАЛ"

ИНН: 3907212274 ОГРН: 1103926012960

Адрес: 236011, Калининградская область, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ГЕНЕРАЛА ТОЛСТИКОВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕР А, ОФИС 310

Номер дела: А21-6758/2014

**СООБЩЕНИЕ**

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Прием заявок: с 15.04.2024 00:00 по 13.07.2024 00:00 (Московское время МСК)

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ООО "МЭТС" ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток в следующем порядке: Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП:

Получатель ООО "МЭТС" (юр. адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346, КПП 575101001);

р/счет 40702810900047305402;

Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула;

Адрес: 300026, г. Тула, пр-т. Ленина, 106;

ОГРН 1027700167110;

К/счет 30101810700000000716;

БИК 047003716;

ИНН 7744001497;

КПП 710402001.

Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_)".

("Информативно"): "Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем, а согласно ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о заключении Договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) денежные средства зачисляются в срок не более 5 рабочих дней".

Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета Претендента (Участника) на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. После зачисления задатка по реквизитам ООО "МЭТС" денежные средства зачисляются на лицевой счет Претендента (Участника), после чего задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка, на указанные реквизиты, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода

проведения торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

Более подробные сведения о порядке внесения задатка содержатся в документе, прикрепленном к настоящему извещению о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015г. №495 и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать, указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 4) о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- 3) подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).
- 4) сведения о согласии соблюдать охранное обязательство.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения подаются и рассматриваются с условием, что заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества.

## Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>1. Здание управления (к.н. 39:15:132321:9) 1427,7 кв.м., 2.Здание управления (к.н. 39:15:132321:10) 947,2 кв.м. Здания являются памятниками истории и культуры (архитектуры) и находятся по адресу г. Калининград, Гвардейский проспект 22 на земельном участке с к/н 39:15:132307:4 площадью 6581 кв.м., принадлежащем на праве аренды до 20.04.2056</p> <p>Исторические памятники</p>	<p>Начальная цена: 288 000 000,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 10,00 %</p> <p>Снижение цены: Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: 3 (три) рабочих дня.</p> <p>Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.</p>

**Текст сообщения**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 16.06.2015 г. по делу №А21-6758/2014 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Капитал» (место нахождения: 236039, Калининградская область, г. Калининград, пр-т Калинина, 2, ИНН 3907212274, ОГРН 1103926012960) открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 20.11.2023 года по делу № А21-6758/2014 возобновлено производство по делу о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Капитал» (адрес: 236011, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 15, к. 2, литер А, офис 310, ИНН 3907212274, ОГРН 1103926012960).

Конкурсным управляющим утвержден Голяницкий Кирилл Олегович (ИНН 390503160510, СНИЛС 125-209-707 35 адрес: 236039, г. Калининград, пер. Малый, д. 17, оф. 12), член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7-524).

Дата следующего судебного заседания по делу о банкротстве: 13.05.2024 года в 09:35.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО "Капитал" (адрес: 236011, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, д. 15, к. 2, литер А, офис 310, ИНН 3907212274, ОГРН 1103926012960) - Голяницкий Кирилл Олегович (ИНН 390503160510, СНИЛС 125-209-707 35 адрес: 236039, г. Калининград, пер. Малый, д. 17, оф. 12), член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7-524), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 16.06.2015 г. и определения от 20.11.2023 г. по делу №А21-6758/2014, сообщает о проведении открытых торгов (конкурс) посредством публичного предложения.

Лот №1: 1. Здание управления (к.н. 39:15:132321:9) 1427,7 кв.м., 2.Здание управления (к.н. 39:15:132321:10) 947,2 кв.м. Здания являются памятниками истории и культуры (архитектуры) и находятся по адресу г. Калининград, Гвардейский проспект 22 на земельном участке с к/н 39:15:132307:4 площадью 6581 кв.м., принадлежащем на праве аренды до 20.04.2056.

Время: МСК

Место проведения торгов, приема заявок, содержащих предложение о цене и подведения результатов торгов - в сети «Интернет» на сайте ЭТП ООО «МЭТС» - [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Величина снижения начальной цены продажи имущества: 5% (пять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: 3 (три) рабочих дня.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 5% от начальной цены.

Задаток: 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

Дата и время начала приема заявок – 15.04.2024 г. в 00:00.

Дата и время окончания последнего этапа торгов – 13.07.2024 г. в 00:00.

Дата, время и место подведения результатов торгов: в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» - [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), дата и время подведения результатов определяется в зависимости от предложений о цене (заявок), поступивших в определенный период. В случае отсутствия заявок на протяжении всего периода подачи заявок, итоги торгов будут подведены по окончании последнего периода приема заявок – 13.07.2024 года в 12:00.

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке ООО "МЭТС" ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток в следующем порядке:

Денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП:

Получатель: ООО «МЭТС» (юр. адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858);

р/счет 40702810900047305402;

Банк: Ф-л Банка ГПБ (АО) "Среднерусский", г. Тула;

Адрес: 300026, г. Тула, пр-т. Ленина, 106;

ОГРН 1027700167110;

К/счет 30101810700000000716;

БИК 047003716;

ИНН 7744001497;

КПП 710402001.

Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_)".

("Информативно"): "Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем, а согласно ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о заключении Договора задатка с оператором электронной торговой площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) денежные средства зачисляются в срок не более 5 рабочих дней".

Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета Претендента (Участника) на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. После зачисления задатка по реквизитам ООО "МЭТС" денежные средства зачисляются на лицевой счет Претендента (Участника), после чего задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством

функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка, на указанные реквизиты, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а на торгах посредством публичного предложения не позднее окончания соответствующего периода действия цены.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательство Претендента по внесению задатка считается невыполненным. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015г. №495 и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать, указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 1) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 4) о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- 3) подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

- 4) сведения о согласии соблюдать охранное обязательство.

Заявки на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения подаются и рассматриваются с условием, что заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество. Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. С даты



определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится после окончания периода проведения торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки в случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества должника.

Победитель будет обязан соблюдать установленные в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Законом Калининградской области от 17 декабря 2003 года №344 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области" ограничения, требования и обязательства, в том числе предусмотренные охранным обязательством на объект культурного наследия №191 от 15.10.2014 г.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "Капитал"  
 ИНН получателя: 3907212274  
 КПП получателя: 390701001  
 № счета получателя: 40702810620000001820  
 Сч. № Банка получателя: 30101810100000000634  
 БИК банка получателя: 042748634  
 Банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО СБЕРБАНК  
 Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи имущества ООО "Капитал".»

В случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества, при этом покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются в сети «Интернет» на сайте [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) и [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru). Также с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, принадлежащего ООО "Капитал", а также иной дополнительной информацией можно ознакомиться в рабочие дни с понедельника по пятницу по адресу: 236023, г. Калининград, Советский пр-т., д. 197, офис 10. Время ознакомления – с 10-00 по 15-00 (местное время). По предварительной записи – тел. +7 (921) 853-88-63, или по эл. Почте: [westbankrupt2@gmail.com](mailto:westbankrupt2@gmail.com).

С имуществом, принадлежащим ООО "Капитал", можно ознакомиться в рабочие дни с понедельника по пятницу по адресу нахождения имущества - Калининградская область, г. Калининград, Гвардейский проспект 22.

Время ознакомления – с 10-00 по 15-00 (местное время). По предварительной записи –тел. +7 (921) 853-88-63 или по эл. Почте: [westbankrupt2@gmail.com](mailto:westbankrupt2@gmail.com).

#### **Документы**

- A21-6758-2014\_20150616\_Reshenija\_i\_postanovlenija.pdf
- A21-6758-2014\_20231120\_Opredelenie.pdf

- ДКПН (проект, Гвардейский).doc
- Охранное обязательство (Бастион).pdf
- График снижения цены.pdf
- Трехсторонний договор о задатке - торги по банкротству.pdf
- Трехсторонний договор о задатке - торги по банкротству.pdf.p7s

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Голяницкий Кирилл Олегович
Отпечаток сертификата	7BF9A4A34A627FF7A15A609ED7AF0D29021E42F4
Срок действия сертификата	27.09.2023 13:12 - 28.04.2038 16:12