

Общество с ограниченной ответственностью «ТС – СТРОЙ»

238310 Калининградская обл. Гурьевский р-н п. Васильково ул. Окружная д.5
тел/факс 8-4012-59-50-84, +79062395934
nestiya-plus@mail.ru, ts934@yandex.ru
ИНН 3911011700 КПП 391701001 ОГРН 1063911002770

В Калининградское УФАС России

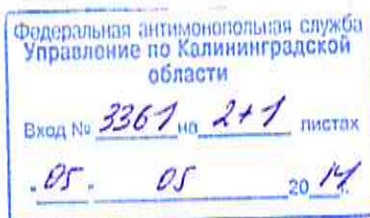
*236006 г. Калининград, ул. Барнаульская, 4,
бокс №033, телефон/факс: (8-4012) 53-72-01,
факс (4012) 53-72-00
E-mail: to39@fas.gov.ru*

Заявитель *Общество с ограниченной ответственностью
«ТС-СТРОЙ»
(Участник конкурса)*

*Юридический адрес: 238310 Калининградская обл. Гурьевский
р-н п. Васильково ул. Окружная д.5
Место нахождения: 238310 Калининградская обл. Гурьевский
р-н п. Васильково ул. Окружная д.5
тел/факс 8-4012-59-50-84, +79062395934
nestiya-plus@mail.ru, ts934@yandex.ru
Директор Темников Сергей Викторович*

Заинтересованные лица: *ООО «Новые технологии плюс» ИНН 3906294718
Юридический адрес: 236005, г. Калининград, ул. Киевская д. 67,
Физический адрес: 236005, г. Калининград, ул. Киевская д. 67,
тел. 89019639525
генеральный директор Ходорович А.В.
(Заказчик)*

*Муниципальное казенное учреждение городского округа
«Город Калининград» «Капитальный Ремонт
Многоквартирных Домов»
236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, д.71;
ИНН 3906290858/КПП 390601001;
mkuk@mkd@klgd.ru,
т. (4012) 92-35-11
ф. 46-96-21.
(Организатор конкурса)*



ЖАЛОБА

на действия Организатора конкурса при проведении закупки в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 05.12.2012 № 31

20.03.2014 года на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» по адресу www.klgd.ru (далее – официальный сайт) было размещено

Извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту (Предмет конкурса: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Адрес многоквартирного дома: пер. Тбилисский, 5-11. Работы (объекты): капитальный ремонт МКД во исполнение решения суда: капитальный ремонт кровли, фасада, отмостки, цоколя, подвала, сетей канализации, начальная (максимальная) цена договора подряда: 8 670 193 (восемь миллионов шестьсот семьдесят тысяч сто девяносто три) рубля, в том числе НДС 18%: 1 322 571 (один миллион триста двадцать две тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 81 копейка) (далее – Конкурс). Ссылка на конкурс: <http://www.klgd.ru/tenders/otherecontests/detail.php?ID=178892>.

По результатам оценки и сопоставления заявок, представленных на участие в Конкурсе, исходя из присвоенных номеров этим заявкам участники конкурса были ранжированы следующим образом:

1. ООО «МД-Строй» - победитель конкурса,
2. ООО «АВАЛОН»,
3. ООО «ТС-СТРОЙ»,
3. ООО «Баренц-Балт».

Обществом с ограниченной ответственностью «ТС-СТРОЙ» (далее – Общество) с результатами конкурса не согласно по следующим основаниям.

Оспариваемый конкурс проводился на основании Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 05.12.2012 № 31 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» (далее – Приказ), которым утверждены порядок проведения конкурса, а также типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – Типовая документация).

Пунктом 6.1. Типовой документации определено, что для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

- 6.1.1 цена договора: максимальное количество баллов - 60;
- 6.1.2 срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;
- 6.1.3 квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.

На основании п.1.5. Договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома установлено, что в счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

При изучении результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе выяснилось, что цены договора, предложенные участниками конкурса оценивались без учета НДС, что создало преимущественные условия участия в конкурсе организациям, находящимся на общем режиме налогообложения.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" запрещается создание нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Кроме того, установленный в Конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее -

Документация) порядок оценки заявок по критерию «Цена договора (без учета НДС)» не соответствует порядку оценки заявок по критерию «Цена договора», утвержденному вышеназванным Приказом, что является нарушением п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Общество

ПРОСИТ:

1. Признать организатора торгов Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» нарушившим п.п.2,3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Отменить процедуру определения победителя Конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Адрес многоквартирного дома: пер. Тбилисский, 5-11.

3. Обязать организатора торгов Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» привести Конкурсную документацию в соответствие с Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области от 05.12.2012 № 31 «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Директор

_____ Темников Сергей Викторович
подписано ЭИ

