

исх № 8/ОС

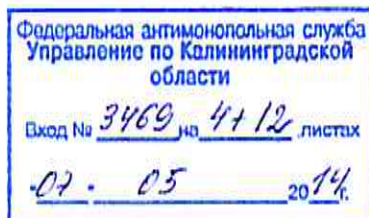
«06» мая 2014 г.

г. Калининград

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Калининградской области  
236006, г. Калининград, ул. Барпаульская,  
д. 4, бокс 033

ООО «ЖЭУ-7»  
236040 г. Калининград, ул. Иваппикова, д.1,  
тел. 531911; 530094

Муниципальное казенное учреждение  
городского округа «Город Калининград»  
«Капитальный Ремонт Многоквартирных  
Домов»,  
236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71,  
тел.: (4012) 92-35-81, 92-35-57, 92-35-30  
ф. 46-96-21, [mkukrmkd@klgd.ru](mailto:mkukrmkd@klgd.ru)



Заявитель: ООО «Олимп-Строй», г.  
Калининград, ул. Вагоностроительная, 3-5, тел.  
960028, 508751  
[960028@mail.ru](mailto:960028@mail.ru)

## ЖАЛОБА

на действия конкурсной комиссии муниципального казенного учреждения  
городского округа «Город Калининград»  
«Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов»  
по проведению открытого конкурса на выполнение работ  
по капитальному ремонту крыши дома № 4-10  
по ул. Университетской г. Калининграда

1. **Заказчик:** ООО «ЖЭУ-7», 236040 г. Калининград, ул. Иванникова, д.1, ИНН/КПП  
3905605336/390501001 ОГРН 1083925039770 Генеральный директор Просвирина Татьяна  
Вениаминовна, тел. 531911; 530094.

**Организатор конкурса:** Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город  
Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (далее МКУ «КР МКД»),  
236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71, тел.: (4012) 92-35-81, 92-35-57, 92-35-30 ф. 46-96-  
21, [mkukrmkd@klgd.ru](mailto:mkukrmkd@klgd.ru).

2. **Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия которых  
обжалуются:**



Председатель комиссии: С.С. Черкасов, инженер ООО «ЖЭУ -7»;

Заместитель председателя комиссии: Ю.Г. Поломошнов, начальник отдела контроля МКУ «КР МКД»;

Ответственный секретарь комиссии: Н.Д. Сушкович, ведущий инженер отдела контроля МКУ «КР МКД».

Члены комиссии:

Н.В. Черпикова – начальник финансово-экономического отдела МКУ «КР МКД»;

Г.Н. Рябкова – зам. начальника отдела контроля МКУ «КР МКД»;

Т.Ю. Дощук – начальник сметно-договорного отдела МКУ «КР МКД»;

И.В. Крючков – начальник комплексно-проектной группы МКУ «КР МКД»;

О.И. Петрова – ведущий юрисконсульт МКУ «КР МКД».

**3. Участник конкурса (заявитель):** ООО «Олимп-Строй», г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 3-5, ИНН:3906137923, КПП 390601001, ОГРН 1053902862683, телефон: 960028 ; факс: 960009 ; e-mail: 960028@mail.ru ; контактное лицо: Лавриненко Святослав Олегович.

**4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурса:** <http://www.klkd.ru/tenders/>.

**5. Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Калининград ул. Университетская, д. №4-10.

**Работы (объекты):** капитальный ремонт крыши.

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 27 марта 2014 года.

**Дата вскрытия конвертов:** 28 апреля 2014 года.

**6. Обжалуемые действия конкурсной комиссии с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:**

Конкурсной комиссией неправомерно отказано Заявителю в допуске к участию в конкурсе, что нарушает п. 2. статьи 53 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

**7. Доводы жалобы:** В соответствии с п. 14. ст. 53, ст. 105 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» любой участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 4-10 по ул. Университетская от 28.04.2014 года указано, что «По результатам рассмотрения заявок конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе не допускаются следующие организации: ООО «Олимп-Строй». В Сводной таблице конкурсных заявок, прилагаемой к вышеуказанному протоколу, указано, что ООО «Олимп-Строй» не допущен (не полный пакет документов), между тем как в перечне документов, указанных в этой таблице, видно, что все документы есть.

В уведомлении № 511-14/и от 29.04.2014 г., подписанном директором МКУ «КР МКД» С.Б.Русовичем сказано, что ООО «Олимп-Строй» отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с предоставлением неполного пакета документов: отсутствует копия свидетельства о допуске к заявленным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, отсутствует график производства работ с обоснованием трудозатрат (представлен график без обоснования трудозатрат).

Однако, ООО «Олимп-Строй» считает доводы, изложенные вышеуказанных протоколе и уведомлении необоснованными и незаконными по следующим основаниям:

1. В перечне документов, прилагаемых к заявке, в соответствии с конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в п. 3.1.12. указан следующий документ: копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при



проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624).

Между тем, в Приказе Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" сказано следующее, что такой вид работ как устройство кровель требует получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1. «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дом № 4-10 по ул. Университетской г. Калининграда не подпадает под перечень «Особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», указанных в статье 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, такой вид работ, как капитальный ремонт крыши дома №4-10 по ул. Университетской г. Калининграда, не требует допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Соответственно, требование о предоставлении копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624), указанное в конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, является незаконным.

2. ООО «Олимп-Строй» прилагало к заявке на участие в открытом конкурсе график производства работ с обоснованием трудозатрат.

ООО «Олимп-Строй» считает данный вывод организатора конкурса МКУ «КР МКД» несоответствующим действительному положению дел и незаконным.

3. Кроме того, ООО «Олимп-Строй» предложило более низкую цену равную 970200 руб., в отличие от ООО СК «Стандарт» - 1239869 руб., ООО «Балтийская кровельная компания» - 1237581 руб.

Между тем, процедура оценка заявок по Федеральному закону от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ осуществляется с возможным использованием не менее двух из пяти критериев:

- 1) цена контракта;
- 2) расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ;
- 3) качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки;
- 4) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.
- 5) стоимость жизненного цикла товара или созданного в результате выполнения работы объекта.

В конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в п. 6. «Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе»:

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

6.1.1 цена договора (без учета НДС): максимальное количество баллов - 60;

6.1.2 срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

6.1.3 квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по четырем подкритериям:

6.2.1 опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 2 года);

6.2.2 квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);



6.2.3 соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

6.2.4 участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 100.

Таким образом, максимальное количество баллов присваивается за цену договора.

Непонятно, чем руководствовалась конкурсная комиссия, отстраняя от конкурса ООО «Олимп-Строй», предложившее меньшую цену, чем другие участники конкурса.

#### 8. Приложения:

- копия заявки на участие в открытом конкурсе ООО «Олимп-Строй»,
- копия графика производства работ с обоснованием трудозатрат ООО «Олимп-Строй»,
- копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 4-10 по ул. Университетская от 28.04.2014 г.,
- копия уведомления № 511-14/и от 29.04.2014 г.,
- копия (распечатка) извещения о проведении конкурса с официального сайта РФ;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя ООО «Олимп-Строй»,
- документ, подтверждающий отправку жалобы ООО «ЖЭУ-7» и МКУ «КР МКД».

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст.ст. 105, 106 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

#### ПРОШУ:

1. Обязать конкурсную комиссию МКУ «КР МКД» устранить допущенные нарушения Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. Выдать Заказчику ООО «ЖЭУ-7» и МКУ «КР МКД» предписание об аннулировании результатов открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту крыши дома № 4-10 по ул. Университетской г. Калининграда.
3. Истребовать у Заказчика ООО «ЖЭУ-7» и МКУ «КР МКД» все документы, связанные с проведением открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту крыши дома № 4-10 по ул. Университетской г. Калининграда.
4. Приостановить заключение договора подряда по капитальному ремонту крыши дома № 4-10 по ул. Университетской г. Калининграда до рассмотрения жалобы по существу.

Директор ООО «Олимп-Строй»



С.О.Лавриненко