



**ОЛИМП  
СТРОЙ**

236017 г. Калининград  
ул. Вагоностроительная, 3/5  
тел. 8 4012 96 00 09  
факс. 8 4012 96 00 28

e-mail:olymp-stroy@mail.ru

исх № 11 /ОС

«12» мая 2014 г.

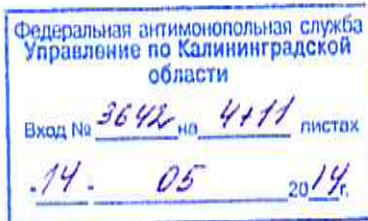
г. Калининград

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Калининградской области  
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская,  
д. 4, бокс 033

ЖСК «Буревестник», 236011 г. Калининград,  
ул. Машиностроительная, 162-2

Муниципальное казенное учреждение  
городского округа «Город Калининград»  
«Капитальный Ремонт Многоквартирных  
Домов»,  
236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71,  
тел.: (4012) 92-35-81, 92-35-57, 92-35-30  
ф. 46-96-21, [mkukrmkd@klgd.ru](mailto:mkukrmkd@klgd.ru)

Заявитель: ООО «Олимп-Строй», г.  
Калининград, ул. Вагоностроительная, 3-5, тел.  
960028, 508751



## ЖАЛОБА

**на действия конкурсной комиссии муниципального казенного учреждения  
городского округа «Город Калининград»  
«Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов»  
по проведению открытого конкурса на выполнение работ  
по капитальному ремонту крыши дома № 158-162 по ул. Машиностроительной  
г. Калининграда**

1. **Заказчик:** ЖСК «Буревестник», ИНН 3907016470, тел.89521190584, 236011 г. Калининград,  
ул. Машиностроительная, 162-2.

**Организатор конкурса:** Муниципальное казенное учреждение городского округа «Город  
Калининград» «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (далее МКУ «КР МКД»),  
236016, г. Калининград, ул. Фрунзе, дом 71, тел.: (4012) 92-35-81, 92-35-57, 92-35-30 ф. 46-96-  
21, [mkukrmkd@klgd.ru](mailto:mkukrmkd@klgd.ru).

2. **Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия которых  
обжалуются:**

Председатель комиссии: ЖСК «Буревестник», председатель Т.А. Ермакова;

Заместитель председателя комиссии: Ю.Г. Поломошнов, заместитель директора МКУ «КР



МКД»;

Ответственный секретарь комиссии: Н.Д. Сункович, ведущий инженер отдела контроля МКУ «КР МКД»;

Члены комиссии:

Н.В. Черникова – начальник финансово-экономического отдела МКУ «КР МКД»;

Г.И. Рябкова – начальник отдела контроля МКУ «КР МКД»;

Т.Ю. Дошук – начальник сметно-договорного отдела МКУ «КР МКД»;

И.В. Крючков – начальник комплексно-проектной группы МКУ «КР МКД»;

О.И. Петрова – ведущий юрисконсульт МКУ «КР МКД».

3. **Участник конкурса (заявитель):** ООО «Олимп-Строй», г. Калининград, ул. Вагоностроительная, 3-5, ИНН:3906137923, КПП 390601001, ОГРН 1053902862683, телефон: 960028 ; факс: 960009 ; e-mail: 960028@mail.ru ; контактное лицо: Лавриненко Святослав Олегович.

4. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурса:**  
<http://www.klkd.ru/tenders/>.

5. **Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**Адрес многоквартирного дома:** 236011 г. Калининград, ул. Машиностроительная, 158-162.

**Работы (объекты):** капитальный ремонт крыши МКД.

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** « 01 » апреля 2014 г.

**Дата вскрытия конвертов:** 05 мая 2014 года.

6. **Обжалуемые действия конкурсной комиссии с указанием норм Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:**

Конкурсной комиссией неправомерно отказано Заявителю в допуске к участию в конкурсе, что нарушает п. 2. статьи 53 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

7. **Доводы жалобы:** В соответствии с п. 14. ст. 53, ст. 105 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» любой участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

В протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту крыши дома № 158-162 по ул. Машиностроительной г. Калининграда от 05.05.2014 года указано, что ООО «Олимп-Строй» не допущен к участию в конкурсе.

Каких-либо разъяснений по поводу отказа в протоколе нет.

Однако, ООО «Олимп-Строй» считает доводы, изложенные вышеуказанных протоколе необоснованными и незаконными по следующим основаниям:

1. ООО «Олимп-Строй» полагает, что отказ в допуске к участию в конкурсе связан с таким же отказом в допуске к участию в конкурсе по капитальному ремонту крыши дома № 4-10 по ул. Университетской г. Калининграда, который состоялся 28.04.2014 года. В Сводной таблице конкурсных заявок, прилагаемой к вышеуказанному протоколу, указано, что ООО «Олимп-Строй» не допущен (не полный пакет документов), между тем как в перечне документов, указанных в этой таблице, видно, что все документы есть.

В перечне документов, прилагаемых к заявке, в соответствии с конкурсной документацией по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в п. 3.1.12. указан следующий документ: копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624).

Между тем, в Приказе Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту



объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства" сказано следующее, что такой вид работ как устройство кровель требует получения свидетельства о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объекта капитального строительства, в случае выполнения таких работ на объектах, указанных в статье 48.1. «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дом № 158-162 по ул. Машиностроительной г. Калининграда не подпадает под перечень «Особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», указанных в статье 48.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, такой вид работ, как капитальный ремонт крыши дома № 158-162 по ул. Машиностроительной г. Калининграда, не требует допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Соответственно, требование о предоставлении копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624), указанное в конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, является незаконным.

2. ООО «Олимп-Строй» прилагало к заявке на участие в открытом конкурсе график производства работ с обоснованием трудозатрат.

ООО «Олимп-Строй» считает данный вывод организатора конкурса МКУ «КР МКД» несоответствующим действительному положению дел и незаконным.

3. Кроме того, ООО «Олимп-Строй» предложило более низкую цену равную 846 000 руб., в отличие от ООО «Балтийская кровельная компания» - 1 245 613 руб. ООО СК «Стандарт» - 1 245 613 руб.

Между тем, процедура оценка заявок по Федеральному закону от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ осуществляется с возможным использованием не менее двух из пяти критериев:

- 1) цена контракта;
- 2) расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ;
- 3) качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки;
- 4) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.
- 5) стоимость жизненного цикла товара или созданного в результате выполнения работы объекта.

В конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в п. 5. «Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе»:

5. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе:

5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

5.1.1 цена договора (без НДС): максимальное количество баллов - 60;

5.1.2 квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.

5.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по четырем подкритериям:

5.2.1 опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 2 года);

5.2.2 квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

5.2.3 соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года);

5.2.4 участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам на ведение строительного контроля при проведении капитального ремонта за последние два года (проигранные арбитражные дела).

5.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям - 80.



5.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

5.4.1. Ранжирование заявок по критериям "цена договора" (оцениваются суммы без учета НДС, с учетом льгот, предусмотренных пунктом 7 настоящей конкурсной документации): номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

Непонятно, чем руководствовалась конкурсная комиссия, отстраняя от конкурса ООО «Олимп-Строй», предложившее меньшую цену, чем другие участники конкурса.

#### 8. Приложения:

- копия заявки на участие в открытом конкурсе ООО «Олимп-Строй»,
- копия графика производства работ с обоснованием трудозатрат ООО «Олимп-Строй»,
- копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту крыши дома № 158-162 по ул. Машиностроительной г. Калининграда от 05.05.2014 г.,
- копия (распечатка) извещения о проведении конкурса с официального сайта РФ;
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя ООО «Олимп-Строй»,
- документ, подтверждающий отправку жалобы ЖСК «Буревестник» и МКУ «КР МКД».

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст.ст. 105, 106 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

#### ПРОШУ:

1. Обязать конкурсную комиссию МКУ «КР МКД» устранить допущенные нарушения Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. Выдать Заказчику ЖСК «Буревестник» и МКУ «КР МКД» предписание об аннулировании результатов открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту крыши дома № 158-162 по ул. Машиностроительной г. Калининграда.
3. Истребовать у Заказчика ЖСК «Буревестник» и МКУ «КР МКД» все документы, связанные с проведением открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту крыши дома № 158-162 по ул. Машиностроительной г. Калининграда.
4. Приостановить заключение договора подряда по капитальному ремонту крыши дома № 158-162 по ул. Машиностроительной г. Калининграда до рассмотрения жалобы по существу.

Директор ООО «Олимп-Строй»



С.О.Лавриненко