



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной  
службы по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бюкс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

от 23.09.2021 № 5815/02  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Калининградской области  
г. Калининград, ул. Курортная, 1, тел. 8  
(4012) 67-72-11; факс 8(4012)67-72-00  
[tu39@rosim.ru](mailto:tu39@rosim.ru)  
[tu39@rosim.gov.ru](mailto:tu39@rosim.gov.ru)

**Заявитель:**

ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ  
«ПАРИТЕТ»  
454080, Челябинская обл., г. Челябинск, ул.  
Энтузиастов, д. 28А, нежил. пом. 9/1  
[info@tkparitet.com](mailto:info@tkparitet.com), [spirits313@yandex.ru](mailto:spirits313@yandex.ru)

**РЕШЕНИЕ № 039/10/18.1-1024/2021**

Резолютивная часть объявлена 20.09.2021  
Изготовлено в полном объеме 23.09.2021

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

И.С. Болтенко – заместитель руководителя Калининградского УФАС России;

Члены Комиссии:

М.В. Мельников – заместитель начальника отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России;

О.И. Филатов – государственный инспектор отдела контроля органов власти, закупок и рекламы Калининградского УФАС России,

с участием представителей:

ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ»: З.А. Боровкова (по доверенности);

организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области: Н.А. Сакановой (по доверенности),

рассмотрев в дистанционном режиме посредством плагина «TrueConf» в режиме видеоконференцсвязи жалобу ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» (далее – Заявитель) (вх. № 6663 от 01.09.2021) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже движимого имущества: Стальные трубы диаметром 1020\*10 мм, общим весом 434,197 тонн, находящиеся по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, территория Приморского карьера АО «Калининградский янтарный комбинат» извещение № 260721/0008012/01 (лот № 21) (далее – Аукцион) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 01.09.2021 поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона. Срок принятия решения по результатам рассмотрения жалобы на основании части 14.1 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции был продлен до 21.09.2021 г.

### **В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы**

1. В производстве МСОСП г. Челябинска по ЮЛ УФССП России по Челябинской области находится исполнительное производство 24955/20/74020-ИП от 06.03.2020, ответственным приставом-исполнителем является Пермякова Т.А..

В качестве имущества должника в ходе указанного исполнительного производства выявлены трубы стальная диаметром 1020\*10 мм общим количеством 132 трубы весом 434,197 тонн.

В отношении данного имущества была проведена оценка 30.03.2021 года со стороны ООО «АБМ Эксперт», по результатам оценки стоимость имущества составила 8 023 961,00 рублей.

Должник с данным заключением оценщика не согласился, полагает, что оно сформировано с нарушением действующих требований к формированию аналогичных отчетов об оценке, не отражает фактических обстоятельств дела, результаты, полученные по итогам оценки не отражают реальную рыночную стоимость имущества.

Весь объем труб, по состоянию на январь 2019 года при исполнении со стороны ООО «ТД «Паритет» договора № 2019.36 от 10.01.2019 составлял более 29 млн. рублей.

Данные отчет сформирован без учета реального роста цен на металлопрокат и производную продукцию, сформирован без проведения осмотра имущества должника, не имеет аналитической части, отражающей причины снижения стоимости товара по состоянию с датой его поставки в адрес Покупателя в 2019 году.

После чего должник принял меры по обжалованию действий сотрудников ФССП и оценки имущества.

в связи с фактом обжалования оценки со стороны судебного пристава-исполнителя МСОСП г. Челябинска по ЮЛ УФССП России по Челябинской области Т.А. Пермяковой были приняты меры по приостановлению исполнительного производства 24955/20/74020-ИП от 06.03.2020, что подтверждается постановлением от 27.07.2021 года.

Однако, торги в отношении имущества выявлены трубы стальная диаметром 1020\*10 мм общим количеством 132 трубы весом 434,197 тонн, все еще не приостановлены, изменения в порядок проведения торгов не внесены.

В настоящее время, торги в отношении указанного имущества, объявленные посредством Извещения 260721/0008012/01 (лот№ 21) все еще протекают, заявки по торгам принимаются.

На 31 августа 2021 года в 10.00 по МСК назначена дата подведения итогов торгов.

Сведения о торгах размещены по ссылке:

<https://torgi.gov.ru/rcstricted/notificatioii-/notiflcatonView.html?notificationId=53486906>, <https://fssp.gov.ru/torgi?notificationId=122634>.

Данные обстоятельства, по мнению Заявителя указывают на нарушения порядка продажи имущества, требуют принятия мер по приостановлению или отмене торгов.

2. Также по мнению Заявителя, сведения о результатах торгов в форме протокол до настоящего момента не опубликованы, в частности информация о количестве

участников, порядке допуска участников к торгам.

3. По мнению Заявителя, извещение не содержит сведений о собственнике (правообладателе) имущества.

### **Организатором торгов даны следующие пояснения по сути жалобы Заявителя**

Организатор торгов с доводами жалобы Заявителя не согласился, пояснил следующее.

1. В соответствии с пунктам 6 и 7 статьи 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», основаниями для начала процедуры проведения публичных торгов являются постановление судебного пристава-исполнителя о передаче имущества должника на реализацию и передача этого имущества (документов) судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

В совместном Письме ФССП России № 00145/17/61359-ДА и Росимущества № ДП-12/26251 от 05.07.2017 «О перечне документов» четко определен перечень документов, прилагаемых к уведомлению о готовности арестованного имущества к реализации:

«В целях единообразного подхода к организации работы по взаимодействию территориальных органов ФССП России и территориальных органов Росимущества при передаче отдельных видов арестованного имущества должников на реализацию рекомендуется учитывать следующее.

При направлении территориальным органом ФССП России уведомления о готовности арестованного имущества к реализации одновременно с постановлением судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на реализацию в территориальный орган Росимущества представляются следующие документы:

копия акта о наложении ареста (описи имущества) должника;

копия исполнительного документа;

копия постановления судебного пристава-исполнителя о принятии результатов оценки (постановления об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем);

копия заключения оценщика об итоговой величине стоимости объекта оценки (при привлечении для оценки арестованного имущества специалиста-оценщика).

В случае передачи на реализацию имущества должника, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, к постановлению также прилагаются документы, содержащие информацию о применяемой системе налогообложения должником в текущем отчетном периоде».

В соответствии с пунктом 5.4.1. Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» Территориальное управление имеет право:

«Запрашивать и получать у территориальных органов ФССП России, судебного пристава-исполнителя дополнительные документы, необходимые для реализации арестованного имущества».

Ответ на запрос Территориального управления о том, является ли должник ООО «ТК «Паритет» плательщиком НДС был представлен 05.07.2021 года. Данная информация необходима для формирования стоимости реализуемого имущества.

В бюллетене «Государственное имущество» размещена информация о реализации арестованного имущества - стальные трубы диаметром 1020\*10 мм, общим весом

434,197 тонн, находящиеся по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, территория Приморского карьера АО «Калининградский янтарный комбинат» 03.08.2021 года.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества (документов) для реализации. Полный комплект документов поступил в Территориальное управление 05.07.2021 года, торги проведены 31.08.2021 года.

Таким образом, указанный законодательством срок по мнению Организатора торгов соблюден.

**Заслушав стороны, проанализировав поступившие материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее**

27.07.2021 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) размещено извещение № 260721/0008012/01 о проведении открытого аукциона по продаже движимого имущества: Стальные трубы диаметром 1020\*10 мм, общим весом 434,197 тонн, находящиеся по адресу: Калининградская обл., п. Янтарный, территория Приморского карьера АО «Калининградский янтарный комбинат» (лот № 21).

В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Согласно пункту 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее

– Соглашение) определяются общие условия взаимодействия Федеральной службы судебных приставов (далее - ФССП России), ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество), его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на принудительную реализацию имущества, реализацией имущества, учетом и распределением средств, полученных от реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее - арестованное имущество), осуществления контроля за соблюдением порядка реализации арестованного имущества.

Согласно пункту 2.2 Соглашения постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2.3 Соглашения передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

12.05.2021 судебным приставом-исполнителем Отделения по особым исполнительным производствам УФССП России по Калининградской области И.Н. Ждановой вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги, в Территориальное Управление Росимущества по Калининградской области.

Согласно Акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.01.2021, судебным приставом (по розыску) отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Калининградской области В.М. Курышевым по исполнительному производству, возбужденному на основании решения 7-го судебного участка Ленинградского района г. Калининграда, о взыскании с ООО «ТК «ПАРИТЕТ» в пользу Калининградской областной прокуратуры, имущество: Стальные трубы диаметром 1020\*10 мм, общим весом 434,197 тонн, стоимостью 32 781 873, 5 рублей, передано на ответственное хранение главному механику «АО Янтарный комбинат».

В соответствии с абзацем 2 пункта 2.3 Соглашения судебный пристав-исполнитель обязан передать Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации), а Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) обязано принять от судебного пристава-исполнителя для реализации арестованное имущество (правоустанавливающие и подтверждающие право документы) в течение десяти рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

17.05.2021 УФССП России по Калининградской области в адрес Территориального Управления Росимущества по Калининградской области направило уведомление № 170 о готовности к реализации арестованного имущества (вх. № 39-5218 от 19.05.2021), с приложением документов для принятия решения о реализации арестованного имущества по исполнительному производству № 8080/21/39023 и с указанием организовать подписание и заверение печатью ТУ Росимущества актов приема-передачи имущества на реализацию (торги) или актов приема-передачи документов, для реализации (торгов) составленных судебными приставами-исполнителями структурных подразделений.

19.05.2021 должностным лицом Территориального Управления Росимущества по Калининградской области подписан Акт передачи документов арестованного имущества на торги от 12.05.2021.

28.05.2021 Организатором торгов в адрес УФССП России по Калининградской области направлен запрос (исх. 39-АД-03/2923) о просьбе предоставить информацию о том, является ли должник ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» плательщиком налога на добавленную стоимость.

05.07.2021 УФССП России по Калининградской области в адрес Организатора торгов направило сведения (вх. № 39-6917) о том, что должник ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» (ИНН 7453294344), не является плательщиком НДС.

Как пояснил представитель Организатора торгов на заседании Комиссии, торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения Организатором торгов имущества (документов) для реализации, однако поскольку УФССП России по Калининградской области 19.05.2021 были переданы не все документы, в частности отсутствовали сведения о том, является ли должник ООО «ТК «Паритет» плательщиком НДС, Организатором торгов 28.05.2021 был направлен запрос в УФССП России по Калининградской области, ответ на запрос в адрес Организатора торгов поступил 05.07.2021, соответственно полный комплект документов поступил в Территориальное Управление Росимущества по Калининградской 05.07.2021, торги проведены 31.08.2021, в связи с чем срок, предусмотренный законодательством по мнению Организатора торгов в данном случае не нарушен.

Проанализировав представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно части 7 статьи 87 Закона об исполнительном производстве судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2.3 Соглашения имущество считается переданным на реализацию со дня подписания Акта передачи.

Акт передачи документов арестованного имущества на торги от 12.05.2021 подписан со стороны Организатора торгов 19.05.2021.

Вопреки доводам Организатора торгов, имущество для реализации Организатором торгов было получено 19.05.2021, что подтверждается актом передачи документов, соответственно торги должны быть проведены в двухмесячный срок – до 19.07.2021, вместе с тем, извещение о проведении торгов Организатором торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) только 27.07.2021.

Таким образом, действия Организатора торгов по размещению извещения и проведению торгов, по истечении предусмотренного срока со дня получения Организатором торгов имущества для реализации 19.05.2021, нарушают требования части 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, пункта 2.3 Соглашения.

Доводы Заявителя, связанные с нарушением Организатором торгов порядка опубликования протоколов о результатах торгов, в части количества участников, порядке допуска участников к торгам, а также отсутствие в извещении указания на собственника

(правообладателя) имущества, Комиссией в ходе заседания были проанализированы и своего подтверждения не нашли.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В своей жалобе, Заявитель также обжалует действия судебного пристава-исполнителя Калининградской области по вынесению постановления о передаче имущества должника ООО «ТОРГОВОЙ КОМПАНИИ «ПАРИТЕТ» по исполнительному производству от 06.03.2020 № 24955/20/74020-ИП, возбужденному судебным приставом-исполнителем МСОСП г. Челябинска по ЮЛ УФССП России по Челябинской области на реализацию и передачу, на открытые торги в Территориальное Управление Росимущества по Калининградской области.

В рамках рассмотрения жалобы ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» (вх. № 6663 от 01.09.2021), Комиссией Калининградского УФАС России был направлен запрос в МСОСП по ЮЛ Управления Федеральной службы судебных приставов по Челябинской области.

Из ответа, представленного МСОСП по ЮЛ Управления Федеральной службы судебных приставов по Челябинской области (вх. № 2028 от 13.09.2021) следует, что судебным приставом-исполнителем МСОСП по ЮЛ постановление о даче поручения о передаче арестованного имущества по акту ареста имущества не выносилось, у должностных лиц УФССП по Калининградской области отсутствовали правовые основания для передачи арестованного имущества на торги.

Вместе с тем, рассмотрение вопросов, связанных с действиями судебных приставов-исполнителей по вынесению постановления о передаче имущества должника на реализацию, не относится к компетенции антимонопольного органа, указанные доводы жалобы являются гражданско-правовым спором и подлежат рассмотрению в судебном порядке.

Дополнительно, антимонопольный орган сообщает, что постановлением судебного пристава-исполнителя МСОСП г. Челябинска по ЮЛ УФССП России по Челябинской области об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 13.09.2021, исполнительные действия, в части подписания договора купли продажи арестованного имущества по исполнительному производству № 24955/20/74020-СД отложены с 13.09.2021 до 24.09.2021.

В заседании Комиссии представители лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, на вопрос председателя Комиссии о достаточности доказательств, представленных в материалы дела, пояснили, что все доказательства, которые они намеревались представить, имеются в распоряжении Комиссии, иных доказательств, ходатайств, в том числе о представлении или истребовании дополнительных доказательств не имеется.

В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ» частично обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области

нарушившим часть 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пункт 2.3 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

3. Предписание об устранении допущенных нарушений Организатору торгов не выдавать.

4. Передать материалы дела должностному лицу Калининградского УФАС России для решения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушения Закона о контрактной системе, к административной ответственности.

Председатель Комиссии:

И.С. Болтенко

Члены Комиссии:

М.В. Мельников

О.И. Филатов

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.